

BUPATI BULELENG
PROVINSI BALI

PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023

TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BULELENG,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka mewujudkan ruang wilayah perencanaan kawasan terpadu Batuampar sebagai pendukung kegiatan bandara yang hijau dalam rangka pengembangan pariwisata dan ekonomi Bali Utara yang berlandaskan *Tri Hita Karana*;
 - b. bahwa rencana detail tata ruang wilayah perencanaan kawasan terpadu Batuampar dibutuhkan oleh masyarakat dan pemerintah daerah sebagai pengendalian pemanfaatan ruang untuk dapat mengarahkan struktur ruang, pola ruang peraturan zonasi kawasan perkotaan yang memiliki fungsi ekonomi, lingkungan hidup, sosial, dan budaya;
 - c. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 55 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang yang mengamanatkan rencana detail tata ruang ditetapkan dengan peraturan kepala daerah kabupaten/kota sesuai wilayah administrasinya;
 - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Terpadu Batuampar;
- Mengingat :
- 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

2. Undang-Undang Nomor 69 Tahun 1958 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Tingkat II dalam Wilayah Daerah-Daerah Tingkat I Bali, Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 122, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1655);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR.

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Buleleng.
2. Bupati adalah Bupati Buleleng.
3. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Buleleng.
4. Pemerintah Pusat, selanjutnya disebut Pemerintah adalah Presiden Republik Indonesia yang memegang kekuasaan pemerintahan negara Republik Indonesia yang dibantu oleh Wakil Presiden dan menteri sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
5. Ruang adalah wadah yang meliputi ruang darat, ruang laut, dan ruang udara, termasuk ruang di dalam bumi sebagai satu kesatuan wilayah, tempat manusia dan makhluk lain hidup, melakukan kegiatan dan memelihara kelangsungan hidupnya.
6. Tata Ruang adalah wujud struktur ruang dan pola ruang.
7. Penataan Ruang adalah suatu sistem proses perencanaan tata ruang, pemanfaatan ruang dan pengendalian pemanfaatan ruang.
8. Perencanaan Tata Ruang adalah suatu proses untuk menentukan Struktur Ruang dan Pola Ruang yang meliputi penyusunan dan penetapan RTR.
9. Pemanfaatan Ruang adalah upaya untuk mewujudkan Struktur Ruang dan Pola Ruang sesuai dengan RTR melalui penyusunan dan pelaksanaan program beserta pembiayaannya.

10. Pengendalian Pemanfaatan Ruang adalah upaya untuk mewujudkan tertib Tata Ruang.
11. Rencana Tata Ruang yang selanjutnya disingkat RTR adalah hasil perencanaan tata ruang.
12. Rencana Detail Tata Ruang yang selanjutnya disingkat RDTR adalah rencana secara terperinci tentang tata ruang wilayah kota yang dilengkapi dengan peraturan zonasi kota.
13. Struktur Ruang adalah susunan pusat-pusat permukiman dan sistem jaringan prasarana dan sarana yang berfungsi sebagai pendukung kegiatan sosial ekonomi masyarakat yang secara hierarkis memiliki hubungan fungsional.
14. Pola Ruang adalah distribusi peruntukan ruang dalam suatu wilayah yang meliputi peruntukan ruang untuk fungsi lindung dan peruntukan ruang untuk fungsi budi daya.
15. Zona Lindung adalah kawasan yang ditetapkan dengan fungsi utama melindungi kelestarian lingkungan hidup yang mencakup sumber daya alam dan sumber daya buatan.
16. Zona Budi Daya adalah kawasan yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk dibudidayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan sumber daya buatan.
17. Wilayah adalah ruang yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif dan/atau aspek fungsional.
18. Wilayah Perencanaan yang selanjutnya disingkat WP adalah bagian dari Kabupaten Buleleng sesuai dengan arahan atau yang ditetapkan di dalam rencana tata ruang wilayah Kabupaten Buleleng.
19. Sub Wilayah Perencanaan yang selanjutnya disingkat SWP adalah bagian dari WP yang dibatasi dengan batasan fisik dan terdiri atas beberapa blok.
20. Blok atau blok peruntukan yang selanjutnya disebut Blok adalah sebidang lahan yang dibatasi sekurang-kurangnya oleh batasan fisik yang nyata seperti jaringan jalan, sungai, selokan, saluran irigasi, saluran udara tegangan ekstra tinggi, dan pantai, atau yang belum nyata seperti rencana jaringan jalan dan rencana jaringan prasarana lain yang sejenis sesuai dengan rencana kota.
21. Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi yang melayani seluruh wilayah WP dan/atau regional.
22. Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi yang melayani Sub WP.
23. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial dan/atau administrasi lingkungan permukiman kelurahan.
24. Zona adalah kawasan atau area yang memiliki fungsi dan karakteristik spesifik.
25. Zona Badan Air yang selanjutnya disebut Zona Badan Air dengan Kode BA adalah air permukaan bumi yang berupa sungai, danau, embung, waduk, dan sebagainya.

26. Zona Perlindungan Setempat yang selanjutnya disebut Zona Perlindungan Setempat dengan Kode PS adalah daerah yang diperuntukkan bagi kegiatan pemanfaatan lahan yang menjunjung tinggi nilai luhur dalam tata kehidupan masyarakat untuk melindungi dan mengelola lingkungan hidup secara lestari, serta dapat menjaga kelestarian jumlah, kualitas penyediaan tata air, kelancaran, ketertiban pengaturan, dan pemanfaatan air dari sumber air. Termasuk didalamnya kawasan kearifan lokal dan sempadan yang berfungsi sebagai kawasan lindung antara lain sempadan pantai, sungai, mata air, situ, danau, embung, dan waduk, serta kawasan lainnya yang memiliki fungsi perlindungan setempat.
27. Zona Ruang Terbuka Hijau yang selanjutnya disebut Zona Ruang Terbuka Hijau dengan Kode RTH adalah area memanjang/jalur dan atau mengelompok, yang penggunaannya lebih bersifat terbuka, tempat tumbuh tanaman, baik yang tumbuh tanaman secara alamiah maupun yang sengaja ditanam.
28. Zona Konservasi yang selanjutnya disebut Zona Konservasi dengan Kode KS adalah peruntukan Ruang yang merupakan bagian dari kawasan lindung yang memiliki ciri khas tertentu baik di darat maupun di perairan yang mempunyai fungsi pokok sebagai kawasan pengawetan keragaman jenis tumbuhan, satwa dan ekosistemnya beserta nilai budaya dan sejarah bangsa.
29. Zona Ekosistem Mangrove yang selanjutnya disebut Zona Ekosistem Mangrove dengan Kode EM adalah peruntukan ruang yang merupakan kesatuan antara komunitas vegetasi mangrove berasosiasi dengan fauna dan mikro organisme sehingga dapat tumbuh dan berkembang pada daerah sepanjang pantai terutama di daerah pasang surut, laguna, muara sungai yang terlindung dengan substrat lumpur atau lumpur berpasir dalam membentuk keseimbangan lingkungan hidup yang berkelanjutan.
30. Zona Badan Jalan yang selanjutnya disebut Zona Badan Jalan dengan Kode BJ adalah bagian jalan yang berada di antara kisi-kisi jalan dan merupakan lajur utama yang meliputi jalur lalu lintas dan bahu jalan.
31. Zona Hutan Produksi yang selanjutnya disebut Zona Hutan Produksi dengan Kode KHP adalah kawasan hutan yang hasilnya bisa dipakai atau diambil, baik dalam bentuk kayu maupun non-kayu. Pemanfaatan hutan produksi contohnya sebagai lahan untuk membangun kawasan tertentu atau sebagai sumber hasil hutan yang bisa diperdagangkan.
32. Zona Pertanian yang selanjutnya disebut Zona Pertanian dengan Kode P adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk menampung kegiatan yang berhubungan dengan pengusahaan tanaman tertentu, pemberian makanan, perkandangan dan pemeliharaan hewan pribadi ataupun tujuan komersial.
33. Zona Perikanan yang selanjutnya disebut Zona Perikanan dengan Kode IK adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk kegiatan perikanan yang meliputi zona perikanan tangkap, zona perikanan budi daya, zona pengolahan dan pemasaran hasil perikanan dan sarana dan prasarana perikanan.

34. Zona Pergaraman yang selanjutnya disebut Zona Pergaraman dengan Kode KEG adalah peruntukan ruang yang berkaitan dengan praproduksi, produksi, pascaproduksi, pengolahan, dan pengolahan garam.
35. Zona Kawasan Peruntukan Industri yang selanjutnya disebut Zona Kawasan Peruntukan Industri dengan Kode KPI adalah bentangan lahan yang diperuntukkan bagi kegiatan industri berdasarkan rencana tata ruang wilayah yang ditetapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
36. Zona Pariwisata yang selanjutnya disebut Zona Pariwisata dengan Kode W adalah peruntukan ruang yang memiliki fungsi utama pariwisata atau memiliki potensi untuk pengembangan pariwisata baik alam, buatan, maupun budaya.
37. Zona Perumahan yang selanjutnya disebut Zona Perumahan dengan Kode R adalah peruntukan ruang yang terdiri atas kelompok rumah tinggal yang mewadahi kehidupan dan penghidupan masyarakat yang dilengkapi dengan fasilitasnya.
38. Zona Sarana Pelayanan Umum yang selanjutnya disebut Zona Sarana Pelayanan Umum dengan Kode SPU adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk menampung fungsi kegiatan yang berupa pendidikan, kesehatan, peribadatan, sosial budaya, olahraga dan rekreasi, dengan fasilitasnya dengan skala pelayanan kota, kecamatan, kelurahan dan RW.
39. Zona Ruang Terbuka Non Hijau yang selanjutnya disebut Zona Ruang Terbuka Non Hijau dengan Kode RTNH adalah ruang terbuka di wilayah perkotaan yang tidak termasuk dalam kategori ruang terbuka hijau berupa lahan yang diperkeras.
40. Zona Campuran yang selanjutnya disebut Zona Campuran dengan Kode C adalah Peruntukan ruang yang direncanakan terdiri atas minimal 3 fungsi (campuran hunian dan non-hunian) dengan luas 0,5-60 Ha, dengan kepadatan menengah hingga tinggi yang terintegrasi baik secara fisik maupun fungsi, dalam bentuk vertikal, horizontal, atau kombinasi keduanya, berkesesuaian, saling melengkapi, saling mendukung terhubung antara satu dengan lainnya sebagai satu kesatuan, serta merupakan kawasan ramah pejalan kaki, dan dilengkapi oleh prasarana dan sarana yang memadai.
41. Zona Perdagangan dan Jasa yang selanjutnya disebut Zona Perdagangan dan Jasa dengan Kode K adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya difungsikan untuk pengembangan kegiatan usaha yang bersifat komersial, tempat bekerja, tempat berusaha, serta tempat hiburan dan rekreasi, serta fasilitas umum atau sosial pendukungnya.
42. Zona Perkantoran yang selanjutnya disebut Zona Perkantoran dengan Kode KT adalah peruntukan ruang yang difungsikan untuk pengembangan kegiatan pelayanan pemerintahan dan tempat bekerja/berusaha, tempat berusaha, dilengkapi dengan fasilitas umum/sosial pendukungnya.
43. Zona Peruntukan Lainnya yang selanjutnya disebut Zona Peruntukan Lainnya dengan Kode PL adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk

- menampung fungsi kegiatan di daerah tertentu berupa pertanian, pertambangan, pariwisata, dan peruntukan-peruntukan lainnya.
44. Zona Pengelolaan Persampahan yang selanjutnya disebut Zona Pengelolaan Persampahan dengan Kode PP adalah peruntukan ruang di daratan dengan batas tertentu yang digunakan sebagai tempat untuk mengumpulkan dan mengelola persampahan.
 45. Zona Transportasi yang selanjutnya disebut Zona Transportasi dengan Kode TR adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari peruntukan budi daya yang dikembangkan untuk menampung fungsi transportasi skala regional dalam upaya untuk mendukung kebijakan pengembangan sistem transportasi yang tertuang di dalam rencana tata ruang yang meliputi transportasi darat, udara, dan laut.
 46. Zona Pertahanan dan Keamanan yang selanjutnya disebut Zona Pertahanan dan Keamanan dengan Kode HK adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk menjamin kegiatan dan pengembangan bidang pertahanan dan keamanan seperti instalasi pertahanan dan keamanan, termasuk tempat latihan, kodam, korem, koramil, dan sebagainya.
 47. Sub-Zona Rimba Kota yang selanjutnya disebut Sub-Zona Rimba Kota dengan Kode RTH-1 adalah suatu hamparan lahan yang bertumbuhan pohon-pohon yang kompak dan rapat di dalam wilayah perkotaan baik pada tanah Negara maupun tanah hak, yang ditetapkan sebagai hutan kota oleh pejabat yang berwenang.
 48. Sub-Zona Taman Kota yang selanjutnya disebut Sub-Zona Taman Kota dengan Kode RTH-2 adalah lahan terbuka yang berfungsi sosial dan estetik sebagai sarana kegiatan rekreatif, edukasi atau kegiatan lain yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kota atau bagian wilayah kota.
 49. Sub-Zona Taman Kecamatan yang selanjutnya disebut Sub-Zona Taman Kecamatan dengan Kode RTH-3 adalah taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kecamatan.
 50. Sub-Zona Taman Kelurahan yang selanjutnya disebut Sub-Zona Taman Kelurahan dengan Kode RTH-4 adalah taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kelurahan.
 51. Sub-Zona Taman RW yang selanjutnya disebut Sub-Zona Taman RW dengan Kode RTH-5 adalah taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu RW, khususnya kegiatan remaja, kegiatan olahraga masyarakat, serta kegiatan masyarakat lainnya di lingkungan RW tersebut.
 52. Sub-Zona Taman RT yang selanjutnya disebut Sub-Zona Taman RT dengan Kode RTH-6 adalah Taman yang ditujukan untuk melayani penduduk dalam lingkup 1 (satu) RT, khususnya untuk melayani kegiatan sosial di lingkungan RT tersebut.
 53. Sub-Zona Pemakaman yang selanjutnya disebut Sub-Zona Pemakaman dengan Kode RTH-7 adalah penyediaan ruang terbuka hijau yang berfungsi utama sebagai tempat penguburan jenazah. Selain itu juga dapat berfungsi sebagai daerah resapan air, tempat pertumbuhan berbagai jenis vegetasi, pencipta iklim mikro serta tempat hidup burung serta fungsi sosial masyarakat disekitar seperti beristirahat dan sebagai sumber pendapatan.

54. Sub-Zona Taman Nasional yang selanjutnya disebut Sub-Zona Taman Nasional dengan Kode TN adalah kawasan pelestarian alam yang mempunyai ekosistem asli, dikelola dengan sistem zonasi yang dimanfaatkan untuk tujuan penelitian, ilmu pengetahuan, pendidikan, menunjang budi daya, pariwisata, dan rekreasi.
55. Sub-Zona Hutan Produksi Terbatas yang selanjutnya disebut Sub-Zona Hutan Produksi Terbatas dengan Kode HPT adalah hutan dengan faktor-faktor kelas lereng, jenis tanah, dan intensitas hujan setelah masing-masing dikalikan dengan angka penimbang mempunyai jumlah nilai antara 125 sampai dengan 174 di luar kawasan hutan lindung, hutan suaka alam, dan taman buru.
56. Sub-Zona Tanaman Pangan yang selanjutnya disebut Sub-Zona Tanaman Pangan dengan Kode P-1 adalah peruntukan ruang lahan basah beririgasi, rawa pasang surut dan lebak dan lahan basah tidak beririgasi serta lahan kering potensial untuk pemanfaatan dan pengembangan tanaman pangan.
57. Sub-Zona Hortikultura yang selanjutnya disebut Sub-Zona Hortikultura dengan Kode P-2 adalah peruntukan ruang lahan kering potensial untuk pemanfaatan dan pengembangan tanaman hortikultura secara monokultur maupun tumpang sari.
58. Sub-Zona Perkebunan yang selanjutnya disebut Sub-Zona Perkebunan dengan Kode P-3 adalah peruntukan ruang yang memiliki potensi untuk dimanfaatkan dan dikembangkan baik pada lahan basah dan atau lahan kering untuk komoditas perkebunan.
59. Sub-Zona Peternakan yang selanjutnya disebut Sub-Zona Peternakan dengan Kode P-4 adalah peruntukan ruang yang secara khusus diperuntukkan untuk kegiatan peternakan atau terpadu dengan komponen usaha tani (berbasis tanaman pangan, perkebunan, hortikultura atau perikanan) berorientasi ekonomi dan berakses dari hulu sampai hilir.
60. Sub-Zona Perikanan Budi Daya yang selanjutnya disebut Sub-Zona Perikanan Budi Daya dengan Kode IK-2 adalah peruntukan ruang yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk budi daya ikan atas dasar potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan kondisi lingkungan serta kondisi prasarana sarana umum yang ada.
61. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Tinggi yang selanjutnya disebut Sub-Zona Perumahan Kepadatan Tinggi dengan Kode R-2 adalah peruntukan ruang yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang besar antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
62. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Sedang yang selanjutnya disebut Sub-Zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan Kode R-3 adalah peruntukan ruang yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang hampir seimbang antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
63. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Rendah yang selanjutnya disebut Sub-Zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan Kode R-4 adalah

- peruntukan ruang yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang kecil antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
64. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota, yang selanjutnya disebut Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota dengan Kode SPU-1 adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kota.
 65. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan yang selanjutnya disebut Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan dengan Kode SPU-2 adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kecamatan.
 66. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan yang selanjutnya disebut Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan dengan Kode SPU-3 adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kelurahan.
 67. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW yang selanjutnya disebut Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW dengan Kode SPU-4 adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala RW.
 68. Sub-Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang yang selanjutnya disebut Sub-Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang dengan Kode C-2 adalah peruntukan fungsi dan/atau bersifat terpadu, seperti perumahan, perdagangan dan jasa, perkantoran, sarana pelayanan umum, dan transportasi dalam satu Blok yang dikembangkan dengan intensitas menengah/sedang.
 69. Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota yang selanjutnya disebut Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala Kota dengan Kode K-1 adalah peruntukan ruang yang difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan kota.
 70. Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala WP yang selanjutnya disebut Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala WP dengan Kode K-2 adalah peruntukan ruang yang difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan WP.
 71. Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala SWP yang selanjutnya disebut Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala SWP dengan Kode K-3 adalah peruntukan ruang yang difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan SWP.
 72. Sub-Zona Instalasi Pengelolaan Air Limbah yang selanjutnya disebut Sub-Zona IPAL dengan Kode PL-4 adalah peruntukan ruang yang memiliki fasilitas bangunan air yang berfungsi untuk mengolah limbah domestik atau limbah industri, dan sebagainya.
 73. Ketentuan Pemanfaatan Ruang adalah upaya mewujudkan RDTR dalam bentuk indikasi program pengembangan wilayah perencanaan dalam jangka waktu perencanaan 5 (lima) tahunan sampai akhir tahun masa perencanaan.

74. Peraturan Zonasi yang selanjutnya disingkat PZ adalah ketentuan yang mengatur tentang aturan dasar dan teknik pengaturan zonasi berfungsi sebagai persyaratan pemanfaatan ruang dan ketentuan pengendaliannya dan disusun untuk setiap Blok atau zona peruntukan yang penetapan zonanya dalam rencana detail tata ruang.
75. Aturan Dasar adalah persyaratan pemanfaatan ruang meliputi, ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan, ketentuan intensitas pemanfaatan ruang, ketentuan tata bangunan, ketentuan prasarana dan sarana minimal, ketentuan khusus, dan/atau ketentuan pelaksanaan.
76. Garis Sempadan Bangunan yang selanjutnya disingkat GSB adalah sempadan yang membatasi jarak terdekat bangunan terhadap tepi jalan; dihitung dari batas terluar saluran air kotor sampai batas terluar muka bangunan, berfungsi sebagai pembatas ruang, atau jarak bebas minimum dari bidang terluar suatu massa bangunan terhadap lahan yang dikuasai, batas tepi sungai atau pantai, antara massa bangunan yang lain atau rencana saluran, jaringan tegangan tinggi listrik, jaringan pipa gas.
77. Tinggi Bangunan yang selanjutnya disingkat TB adalah jarak tegak lurus yang diukur dari rata-rata permukaan tanah asal di mana bangunan didirikan sampai kepada garis pertemuan antara tembok luar atau tiang struktur bangunan dengan atap.
78. Ketentuan Khusus adalah ketentuan yang mengatur pemanfaatan kegiatan dan penggunaan lahan pada zona dan atau sub-zona yang memiliki fungsi khusus dan terjadi pertampalan atau *overlay* dengan fungsi zona dan atau sub-zona lainnya.
79. Ketentuan Khusus Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan adalah wilayah daratan dan/atau perairan dan ruang udara di sekitar bandar udara yang dipergunakan untuk kegiatan operasi penerbangan dalam rangka menjamin keselamatan penerbangan.
80. Ketentuan Khusus Kawasan Rawan Bencana adalah ketentuan pada kawasan yang memiliki kondisi atau karakteristik geologis, biologis, hidrologis, klimatologis, geografis, sosial, budaya, politik, ekonomi, dan teknologi yang untuk jangka waktu tertentu tidak dapat atau tidak mampu mencegah, meredam, mencapai kesiapan, sehingga mengurangi kemampuan untuk menanggapi dampak buruk bahaya tertentu.
81. Ketentuan Khusus Kawasan Berorientasi Transit adalah ketentuan khusus pada lokasi kawasan berorientasi transit atau kawasan terpusat pada integrasi intermodal dan antarmoda yang memiliki jarak dari simpul transit moda angkutan umum masal yang memiliki fungsi pemanfaatan ruang campuran dan padat dengan intensitas pemanfaatan ruang sedang hingga tinggi.
82. Ketentuan Khusus Tempat Evakuasi Bencana adalah ketentuan khusus pada lokasi yang paling aman dan paling efisien dijangkau melalui jalur evakuasi yang aman oleh masyarakat pada saat terjadi jenis bencana tertentu, yang meliputi tempat evakuasi sementara dan tempat evakuasi akhir.
83. Ketentuan Khusus Sempadan adalah ketentuan pada kawasan yang dibentuk oleh jarak atau radius maya tertentu dari garis atau titik pusat

- yang diproteksi, antara lain sempadan pantai, sempadan sungai, sempadan danau/waduk, sempadan mata air, sempadan ketenagalistrikan, dan sempadan pipa/kabel.
84. Ketentuan Khusus Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan adalah lahan pertanian yang ditetapkan untuk dilindungi dan dikembangkan secara konsisten guna menghasilkan pangan pokok bagi kemandirian, ketahanan, dan kedaulatan pangan nasional.
 85. Masyarakat adalah orang perseorangan, kelompok orang termasuk masyarakat hukum adat, korporasi, dan /atau pemangku kepentingan nonpemerintah lain dalam penyelenggaraan penataan ruang.
 86. Penyelenggaraan Penataan Ruang adalah kegiatan yang meliputi pengaturan, pembinaan, pelaksanaan, dan pengawasan Penataan Ruang.
 87. Pengaturan Penataan Ruang adalah upaya pembentukan landasan hukum bagi Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah, dan Masyarakat dalam Penataan Ruang.
 88. Pembinaan Penataan Ruang adalah upaya untuk meningkatkan kinerja Penataan Ruang yang diselenggarakan oleh Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah, dan Masyarakat.
 89. Pelaksanaan Penataan Ruang adalah upaya pencapaian tujuan Penataan Ruang melalui pelaksanaan Perencanaan Tata Ruang, Pemanfaatan Ruang, dan Pengendalian Pemanfaatan Ruang.
 90. Pengawasan Penataan Ruang adalah upaya agar Penyelenggaraan Penataan Ruang dapat diwujudkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundangundangan.
 91. Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang selanjutnya disingkat KKPR adalah kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR.
 92. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang yang selanjutnya disingkat KKKPR adalah dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RDTR.
 93. Perizinan Berusaha adalah legalitas yang diberikan kepada Pelaku Usaha untuk memulai dan menjalankan usaha dan/atau kegiatannya.
 94. Forum Penataan Ruang adalah wadah di tingkat pusat dan daerah yang bertugas untuk membantu Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dengan memberikan pertimbangan dalam Penyelenggaraan Penataan Ruang.
 95. Instalasi Pengelolaan Air Limbah Kota yang selanjutnya disebut IPAL Kota adalah IPAL untuk cakupan pelayanan skala perkotaan.
 96. Instalasi Pengelolaan Air Limbah Skala Kawasan Tertentu/Permukiman yang selanjutnya disebut IPAL Skala Kawasan Tertentu/Permukiman adalah IPAL untuk cakupan pelayanan skala permukiman atau skala kawasan tertentu.
 97. Koefisien Dasar Bangunan yang selanjutnya disingkat KDB adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh lantai dasar bangunan gedung dan luas persil atau kavling yang dikuasai.
 98. Koefisien Lantai Bangunan yang selanjutnya disingkat KLB adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh lantai bangunan gedung dan luas tanah perpetakan atau daerah perencanaan yang dikuasai.

99. Koefisien Dasar Hijau yang selanjutnya disingkat KDH adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh ruang terbuka di luar bangunan gedung yang diperuntukkan bagi pertamanan atau penghijauan dan luas tanah perpetakan atau daerah perencanaan yang dikuasai sesuai rencana tata Ruang dan rencana tata bangunan dan lingkungan.
100. Koefisien Tapak Basement yang selanjutnya disingkat KTB adalah angka persentase antara luas lantai *basement* dengan luas lahan.
101. Koefisien Wilayah Terbangun yang selanjutnya disingkat KWT adalah angka persentase luas Kawasan atau luas blok peruntukan terbangun terhadap luas Kawasan atau luas blok peruntukan seluruhnya di dalam suatu kawasan atau blok perencanaan yang direncanakan.
102. *Holding Zone* adalah kawasan budidaya yang belum mendapatkan persetujuan substansi perubahan fungsi dan peruntukan menjadi kawasan bukan hutan dan/atau sebaliknya dari Menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan dibidang kehutanan.

Pasal 2

Ruang lingkup Peraturan Bupati ini meliputi:

- a. WP;
- b. rencana Struktur Ruang;
- c. rencana Pola Ruang;
- d. ketentuan pemanfaatan ruang;
- e. Peraturan Zonasi; dan
- f. kelembagaan.

BAB II WILAYAH PERENCANAAN

Pasal 3

- (1) Lingkup ruang WP Kawasan Terpadu Batuampar berdasarkan aspek administratif dengan luas 4.555,47 ha (empat ribu lima ratus lima puluh lima koma empat tujuh hektare), termasuk ruang udara di atasnya dan ruang di dalam bumi.
- (2) Batas-batas WP Kawasan Terpadu Batuampar terdiri atas:
 - a. sebelah utara berbatasan dengan Laut Bali;
 - b. sebelah timur berbatasan dengan Desa Pemuteran;
 - c. sebelah selatan berbatasan dengan Taman Nasional Bali Barat; dan
 - d. sebelah barat berbatasan dengan Taman Nasional Bali Barat.
- (3) WP Kawasan Terpadu Batuampar termasuk dalam Kecamatan Gerokgak yang terdiri atas 4 (empat) desa meliputi:
 - a. sebagian Desa Sumber Klampok dengan luas 1.025,26 ha (seribu dua puluh lima koma dua enam hektare);
 - b. sebagian Desa Pejarakan dengan luas 1.738,32 ha (seribu tujuh ratus tiga puluh delapan koma tiga dua hektare);
 - c. sebagian Desa Sumberkima dengan luas 775,28 ha (tujuh ratus tujuh puluh lima koma dua delapan hektare); dan

- d. sebagian Desa Pemuteran dengan luas 1.016,61 ha (seribu enam belas koma enam satu hektare).
- (4) WP Kawasan Terpadu Batuampar dibagi menjadi 4 (empat) SWP yang terdiri atas:
 - a. SWP A, dengan luas 1.025,26 ha (seribu dua puluh lima koma dua enam hektare) meliputi sebagian Desa Sumber Klampok di Kecamatan Gerokgak;
 - b. SWP B, dengan luas 1.738,32 ha (seribu tujuh ratus tiga puluh delapan koma tiga dua hektare) meliputi sebagian Desa Pejarakan di Kecamatan Gerokgak;
 - c. SWP C, dengan luas 775,28 ha (tujuh ratus tujuh puluh lima koma dua delapan hektare) meliputi sebagian Desa Pemuteran dan Desa Sumberkima di Kecamatan Gerokgak; dan
 - d. SWP D, dengan luas 1.016,61 ha (seribu enam belas koma enam satu hektare) meliputi sebagian Desa Pemuteran di Kecamatan Gerokgak.
- (5) SWP A sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a dibagi menjadi beberapa Blok meliputi:
 - a. Blok A.1 seluas 256,31 ha (dua ratus lima puluh enam koma tiga satu hektare);
 - b. Blok A.2 seluas 371,95 ha (tiga ratus tujuh puluh satu koma sembilan lima hektare);
 - c. Blok A.3 seluas 112,25 ha (seratus dua belas koma dua lima hektare); dan
 - d. Blok A.4 seluas 284,74 ha (dua ratus delapan puluh empat koma tujuh empat hektare).
- (6) SWP B sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf b dibagi menjadi beberapa Blok meliputi:
 - a. Blok B.1 seluas 136,39 ha (seratus tiga puluh enam koma tiga sembilan hektare);
 - b. Blok B.2 seluas 134,13 ha (seratus tiga puluh empat koma satu tiga hektare);
 - c. Blok B.3 seluas 111,68 ha (seratus sebelas koma enam delapan hektare);
 - d. Blok B.4 seluas 91,13 ha (sembilan puluh satu koma satu tiga hektare);
 - e. Blok B.5 seluas 615,47 ha (enam ratus lima belas koma empat tujuh hektare);
 - f. Blok B.6 seluas 169,09 ha (seratus enam puluh sembilan koma nol sembilan hektare);
 - g. Blok B.7 seluas 123,84 ha (seratus dua puluh tiga koma delapan empat hektare);
 - h. Blok B.8 seluas 56,95 ha (lima puluh enam koma sembilan lima hektare); dan
 - i. Blok B.9 seluas 299,65 ha (dua ratus sembilan puluh sembilan koma enam lima hektare).
- (7) SWP C sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf c dibagi menjadi beberapa Blok meliputi:

- a. Blok C.1 seluas 160,64 ha (seratus enam puluh koma enam empat hektare);
 - b. Blok C.2 seluas 133,77 ha (seratus tiga puluh tiga koma tujuh tujuh hektare);
 - c. Blok C.3 seluas 108,11 ha (seratus delapan koma satu satu hektare);
 - d. Blok C.4 seluas 98,16 ha (sembilan puluh delapan koma satu enam hektare);
 - e. Blok C.5 seluas 98,04 ha (sembilan puluh delapan koma nol empat hektare);
 - f. Blok C.6 seluas 113,29 ha (seratus tiga belas koma dua sembilan hektare); dan
 - g. Blok C.7 seluas 63,27 ha (enam puluh tiga koma dua tujuh hektare).
- (8) SWP D sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf d dibagi menjadi beberapa Blok meliputi:
- a. Blok D.1 seluas 89,50 ha (delapan puluh sembilan koma lima nol hektare);
 - b. Blok D.2 seluas 97,01 ha (sembilan puluh tujuh koma nol satu hektare);
 - c. Blok D.3 seluas 93,21 ha (sembilan puluh tiga koma dua satu hektare);
 - d. Blok D.4 seluas 77,68 ha (tujuh puluh tujuh koma enam delapan hektare);
 - e. Blok D.5 seluas 83,05 ha (delapan puluh tiga koma nol lima hektare);
 - f. Blok D.6 seluas 110,86 ha (seratus sepuluh koma delapan enam hektare);
 - g. Blok D.7 seluas 133,27 ha (seratus tiga puluh tiga koma dua tujuh hektare);
 - h. Blok D.8 seluas 109,15 ha (seratus sembilan koma satu lima hektare);
 - i. Blok D.9 seluas 138,78 ha (seratus tiga puluh delapan koma tujuh delapan hektare);
 - j. Blok D.10 seluas 39,68 ha (tiga puluh sembilan koma enam delapan hektare); dan
 - k. Blok D.11 seluas 44,43 ha (empat puluh empat koma empat tiga hektare).
- (9) Lingkup WP, SWP, dan Blok digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian skala 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 4

Penataan WP bertujuan untuk mewujudkan ruang WP Kawasan Terpadu Batuampar sebagai pendukung kegiatan bandara yang hijau (*green airport*) dalam rangka pengembangan pariwisata dan ekonomi Bali Utara yang berlandaskan *Tri Hita Karana*

BAB III RENCANA STRUKTUR RUANG

Bagian Kesatu
Umum

Pasal 5

- (1) Rencana struktur ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf b meliputi:
 - a. rencana pengembangan pusat pelayanan;
 - b. rencana jaringan transportasi;
 - c. rencana jaringan energi;
 - d. rencana jaringan telekomunikasi;
 - e. rencana jaringan air minum;
 - f. rencana pengelolaan air limbah dan pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun;
 - g. rencana jaringan persampahan;
 - h. rencana jaringan drainase; dan
 - i. rencana jaringan prasarana lainnya
- (2) Rencana struktur ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Kedua
Rencana Pengembangan Pusat Pelayanan

Pasal 6

- (1) Rencana pengembangan pusat pelayanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf a, terdiri atas:
 - a. Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan;
 - b. Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan; dan
 - c. Pusat Pelayanan Lingkungan.
- (2) Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas:
 - a. Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan Sumber Klampok yang terdapat di SWP A Blok A.2; dan
 - b. Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan Pemuteran terdapat di SWP D Blok D.8.
- (3) Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdiri atas:
 - a. Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan Pejarakan yang terdapat di SWP B Blok B.2; dan
 - b. Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan Sumberkima yang terdapat di SWP C Blok C.2.
- (4) Pusat Pelayanan Lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c berupa Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa terdiri atas:
 - a. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa Sumber Klampok yang terdapat di SWP A Blok A.2, dan Blok A.4;

- b. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa Pejarakan yang terdapat di SWP B Blok B.1, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa Sumberkima yang terdapat di SWP C pada Blok C.1, Blok C.4 dan Blok C.6; dan
 - d. Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa Pemuteran yang terdapat di SWP D pada Blok D.3, Blok D.4, dan Blok D.7.
- (5) Rencana pengembangan pusat pelayanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.1 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Ketiga Rencana Jaringan Transportasi

Pasal 7

- (1) Rencana jaringan transportasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf b terdiri atas:
- a. jalan arteri primer;
 - b. jalan lokal sekunder;
 - c. jalan lokal primer;
 - d. jalan lokal sekunder;
 - e. jalan lingkungan primer;
 - f. jalan khusus;
 - g. jalan tol;
 - h. jembatan;
 - i. jaringan jalur kereta api antarkota;
 - j. stasiun penumpang sedang;
 - k. pelabuhan pengumpan lokal;
 - l. bandar udara khusus; dan
 - m. bandar udara pengumpul skala pelayanan primer.
- (2) Jalan arteri primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdiri atas Ruas Cekik-Seririt, melalui:
- a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (3) Jalan arteri sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, melalui:
- a. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, dan Blok B.4;
 - b. SWP C Blok C.1, Blok C.2, dan Blok C.3; dan
 - c. SWP D Blok D.1.
- (4) Jalan lokal primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, terdiri atas:
- a. Jalan Anggur melalui SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, dan Blok B.4;
 - b. Jalan Salak melalui SWP B Blok B.2, Blok B.4, dan Blok B.8;
 - c. Jalan Setra melalui SWP A Blok A.3;

- d. Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian melalui SWP B Blok B.1, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - e. Jalan Pejarakan-Batu Ampar melalui SWP B Blok B.1, Blok B.6, dan Blok B.7;
 - f. Jalan Pemuteran-Pantai, melalui:
 - 1. SWP C Blok C.6; dan
 - 2. SWP D Blok D.6, Blok D.7, dan Blok D.8.
 - g. Jalan Sumberkima-Pejarakan, melalui:
 - 1. SWP B Blok B.2; dan
 - 2. SWP C Blok C.1.
 - h. Jalan lokal primer lainnya, melalui:
 - 1. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - 2. SWP B Blok B.1, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - 3. SWP C Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - 4. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, dan Blok D.10.
- (5) Jalan lokal sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, terdiri atas:
- a. Jalan Gang Goa Tirta, melalui SWP D Blok D.5, dan Blok D.11;
 - b. Jalan Gang Kenari, melalui SWP D Blok D.5, dan Blok D.11;
 - c. Jalan Gang Merpati, melalui SWP D Blok D.5;
 - d. Jalan Arjuna, melalui SWP D Blok D.3, dan Blok D.4;
 - e. Jalan Bandeng, melalui SWP B Blok B.7;
 - f. Jalan Banyuwedang, melalui SWP B Blok B.5, dan Blok B.6;
 - g. Jalan Garuda, melalui SWP B Blok B.7;
 - h. Jalan Kapuk, melalui SWP B Blok B.6, dan Blok B.7;
 - i. Jalan Kemiri, melalui SWP B Blok B.2;
 - j. Jalan Kresna, melalui SWP D Blok D.4;
 - k. Jalan Prapat Sari, melalui SWP D Blok D.10;
 - l. Jalan Pura Desa, melalui SWP C Blok C.2, dan Blok C.5;
 - m. Jalan Pura Pemuteran, melalui SWP D Blok D.5;
 - n. Jalan Taman Kesambi, melalui SWP C Blok C.2, dan Blok C.3;
 - o. Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian melalui SWP B Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - p. Jalan Pemuteran-Sendang melalui SWP D Blok D.5, dan Blok D.11;
 - q. Jalan Sp3. Goris (Lapangan Letkol Wisnu)-Pegametan-Pantai melalui SWP C Blok C.2, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - r. Jalan lokal sekunder lainnya, melalui:
 - 1. SWP A Blok A.4;
 - 2. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - 3. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.7; dan
 - 4. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (6) Jalan lingkungan primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, terdiri atas:
- a. Jalan Gang Mahardika, melalui SWP D Blok D.5;
 - b. Jalan Sendang, melalui SWP B Blok B.9;

- c. Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian, melalui SWP B Blok B.6;
- d. Jalan Pejarakan-Batu Ampar, melalui SWP B Blok B.6, dan Blok B.7; dan
- e. Jalan lingkungan primer lainnya, melalui:
 - 1. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - 2. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.6, Blok B.7, Blok B.8, dan Blok B.9;
 - 3. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - 4. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (7) Jalan khusus sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, terdiri atas:
 - a. Jalan Gang Perkutut melalui SWP D Blok D.11;
 - b. Jalan khusus lainnya, yang melalui:
 - 1. SWP A Blok A.1;
 - 2. SWP B Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.9;
 - 3. SWP C Blok C.2, Blok C.5;
 - 4. SWP D Blok D.4, Blok D.5, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (8) Jalan tol sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g, meliputi Jalan Tol Gilimanuk-Sumberklampok, terdiri atas SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4.
- (9) Jembatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf h, terdiri atas:
 - a. SWP A Blok A.1, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP C Blok C.2; dan
 - c. SWP D Blok D.2.
- (10) Jaringan jalur kereta api antarkota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf i, terdiri atas:
 - a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.2, Blok B.3, dan Blok B.4;
 - c. SWP C Blok C.1, dan Blok C.2; dan
 - d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, dan Blok D.8.
- (11) Stasiun penumpang sedang dimaksud pada ayat (1) huruf j, melalui:
 - a. SWP A Blok A.2; dan
 - b. SWP D Blok D.8.
- (12) Pelabuhan pengumpan lokal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf k, terdapat di:
 - a. Pelabuhan Labuhan Lalang terdapat di SWP A Blok A.4;
 - b. Pelabuhan Banyuwedang terdapat di SWP B Blok B.6; dan
 - c. Pelabuhan Pegamatan terdapat di SWP C Blok C.6.
- (13) Bandar udara khusus sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf l terdapat di SWP C Blok C.5.
- (14) Bandar udara pengumpul skala pelayanan primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf m terdapat di SWP A Blok A.2.
- (15) Rencana jaringan transportasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.2 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

- (16) Jaringan arteri primer sebagaimana dimaksud pada ayat (2), ayat (3), dan ayat (4) dapat berubah status dan fungsi nya, setelah ditetapkan oleh Menteri yang membidangi urusan pengembangan jaringan jalan, dan jaringan jalan kolektor sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dapat berubah status dan fungsinya setelah ditetapkan oleh ditetapkan oleh Gubernur, serta jalan lokal primer, jalan lingkungan primer dan rencana pembangunan jaringan jalan baru sebagaimana dimaksud pada ayat (6), ayat (7), ayat (8), ayat (9), dan ayat (10) dapat berubah status dan fungsinya setelah ditetapkan oleh Bupati.

Bagian Keempat
Rencana Jaringan Energi

Pasal 8

- (1) Rencana jaringan energi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf c terdiri atas:
- a. saluran udara tegangan tinggi;
 - b. kabel bawah tanah;
 - c. saluran udara tegangan menengah;
 - d. saluran distribusi lainnya; dan
 - e. gardu listrik.
- (2) Saluran udara tegangan tinggi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, melalui:
- a. SWP A Blok A.1, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, dan Blok B.3;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, dan Blok C.3; dan
 - d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, dan Blok D.5.
- (3) Kabel bawah tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, melalui:
- a. SWP A Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.6; dan
 - d. SWP D Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, dan Blok D.10.
- (4) Saluran udara tegangan menengah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, melalui:
- a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D Blok D.6, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (5) Saluran distribusi lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, melalui:
- a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, Blok B.8, dan Blok B.9;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.

- (6) Gardu listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, terdiri atas:
 - a. Gardu hubung terletak di SWP A Blok A.2.
 - b. Gardu distribusi melalui:
 1. SWP A Blok A.2, dan Blok A.4;
 2. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 3. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.6, Blok C.7; dan
 4. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.4, Blok D.6, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (7) Rencana jaringan energi digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.3 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Kelima
Rencana Jaringan Telekomunikasi

Pasal 9

- (1) Rencana jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf d terdiri atas:
 - a. jaringan tetap; dan
 - b. jaringan bergerak seluler.
- (2) Jaringan tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berupa jaringan serat optik, melalui:
 - a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.5, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (3) Jaringan bergerak seluler sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa menara *Base Transceiver Station* (BTS), yang terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.2, Blok A.3;
 - b. SWP B Blok B.2, Blok B.4, Blok B.6, dan Blok B.7; dan
 - c. SWP D Blok D.2, Blok D.10.
- (4) Rencana jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.4 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Keenam
Rencana Jaringan Air Minum

Pasal 10

- (1) Rencana jaringan air minum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf e terdiri atas:
 - a. unit produksi;
 - b. unit pelayanan;
 - c. sumur pompa; dan

- d. bangunan penangkap mata air.
- (2) Unit produksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berupa jaringan transmisi air minum, yang terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, Blok B.8, b dan lok B.9;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (3) Unit pelayanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa hidran kebakaran, yang terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D Blok D.2, Blok D.3, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (4) Sumur pompa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, yang terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.2;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, dan Blok B.7;
 - c. SWP C Blok C.2; dan
 - d. SWP D Blok D.2.
- (5) Bangunan penangkap mata air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, yang terdapat di:
 - a. SWP B Blok B.6; dan
 - b. SWP C Blok C.1, dan Blok C.2.
- (6) Sistem jaringan air minum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.5 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Ketujuh

Rencana Pengelolaan Air Limbah dan Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun

Pasal 11

- (1) Rencana pengelolaan air limbah dan pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf f berupa sistem pengelolaan air limbah domestik terpusat, terdiri atas:
 - a. pipa tinja;
 - b. IPAL Kota; dan
 - c. IPAL Skala Kawasan Tertentu/Permukiman.
- (1) Pipa tinja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, melalui:
 - a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.4, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.7; dan

- d. SWP D Blok D.1, Blok D.6, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (2) IPAL Kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdapat di SWP D Blok D.8.
- (3) IPAL Skala Kawasan Tertentu/Permukiman pada ayat (1) huruf c, melalui:
 - a. SWP A Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.7; dan
 - c. SWP C Blok C.4.
- (4) Rencana pengelolaan air limbah dan pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.6 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Kedelapan Rencana Jaringan Persampahan

Pasal 12

- (1) Rencana Jaringan Persampahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf g terdiri atas:
 - a. tempat penampungan sementara ; dan
 - b. tempat pengelolaan sampah *reuse, reduce, recycle*.
- (2) Tempat penampungan sementara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, yang terdapat di:
 - a. SWP B Blok B.7; dan
 - b. SWP D Blok D.9, dan Blok D.11.
- (3) Tempat pengelolaan sampah *reuse, reduce, recycle* sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, yang terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.2;
 - b. SWP B Blok B.1;
 - c. SWP C Blok C.4; dan
 - d. SWP D Blok D.2.
- (4) Rencana jaringan persampahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.7 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Kesembilan Rencana Jaringan Drainase

Pasal 13

- (1) Rencana jaringan drainase sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf h terdiri atas:
 - a. jaringan drainase primer;
 - b. jaringan drainase sekunder;
 - c. jaringan drainase tersier; dan

- d. bangunan peresapan (kolam retensi).
- (2) Jaringan drainase primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, melalui:
 - a. SWP A Blok A.1, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, dan Blok D.10.
- (3) Jaringan drainase sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, melalui:
 - a. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, Blok B.8, dan Blok B.9;
 - b. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - c. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, dan Blok D.10.
- (4) Jaringan drainase tersier sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, melalui:
 - a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, Blok B.8, dan Blok B.9;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (5) Bangunan peresapan (kolam retensi) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, meliputi:
 - a. SWP A Blok A.1; dan
 - b. SWP D Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, dan Blok D.10.
- (6) Rencana jaringan drainase sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.8 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Kesepuluh
Rencana Jaringan Prasarana Lainnya

Pasal 14

- (1) Rencana jaringan prasarana lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf i terdiri atas:
 - a. jalur evakuasi bencana;
 - b. tempat evakuasi;
 - c. jalur sepeda; dan
 - d. jaringan pejalan kaki.
- (2) Jalur evakuasi bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berupa jalur evakuasi bencana tsunami yang terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;

- b. SWP B Blok B.1, Blok B.5, Blok B.6, dan Blok B.7;
 - c. SWP C Blok C.2, Blok C.4, dan Blok C.5; dan
 - d. SWP D Blok D.4, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, dan Blok D.11.
- (3) Tempat evakuasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa tempat evakuasi bencana tsunami terdiri dari:
- a. tempat evakuasi sementara melalui:
 - 1. SWP A Blok A.4;
 - 2. SWP B Blok B.6; dan
 - 3. SWP D Blok D.4, Blok D.7, Blok D.8, dan Blok D.9.
 - b. tempat evakuasi akhir melalui:
 - 1. SWP A Blok A.2;
 - 2. SWP B Blok B.7;
 - 3. SWP C Blok C.2; dan
 - 4. SWP D Blok D.6, dan Blok D.9.
- (4) Jalur sepeda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, melalui:
- a. SWP A Blok A.1, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.6; dan
 - d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, dan Blok D.10.
- (5) Jaringan pejalan kaki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, melalui:
- a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (6) Rencana jaringan prasarana lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) tercantum dalam Lampiran II.9 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB IV RENCANA POLA RUANG

Bagian Kesatu Umum

Pasal 15

- (1) Rencana Pola Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf c meliputi:
- a. Zona Lindung;
 - b. Zona Budi Daya; dan
 - c. ketentuan *Holding Zone*.
- (2) Rencana pola ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu)

tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Kedua
Zona Lindung

Paragraf 1
Umum

Pasal 16

Zona Lindung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (1) huruf a, terdiri atas:

- a. Zona Badan Air dengan Kode BA;
- b. Zona Perlindungan Setempat dengan Kode PS;
- c. Zona Ruang Terbuka Hijau dengan Kode RTH;
- d. Zona Konservasi dengan Kode KS; dan
- e. Zona Ekosistem Mangrove dengan Kode EM;

Paragraf 2
Zona Badan Air

Pasal 17

Zona Badan Air dengan Kode BA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 16 huruf a direncanakan seluas 15,13 ha (lima belas koma satu tiga hektare), yang terdapat di:

- a. SWP A seluas 8,27 ha (delapan koma dua tujuh hektare) di Blok A.1, dan Blok A.2;
- b. SWP C seluas 1,84 ha (satu koma delapan empat hektare) di Blok C.2, Blok C.3, dan Blok C.7; dan
- c. SWP D seluas 5,02 ha (lima koma nol dua hektare) di Blok D.1, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.

Paragraf 3
Zona Perlindungan Setempat

Pasal 18

Zona Perlindungan Setempat dengan Kode PS sebagaimana dimaksud dalam Pasal 16 huruf b direncanakan seluas 9,29 ha (sembilan koma dua sembilan hektare), yang terdapat di:

- a. SWP C seluas 3,08 ha (tiga koma nol delapan hektare) di Blok C.2, B C.3, dan Blok C.7; dan
- b. SWP D seluas 6,21 ha (enam koma dua satu hektare) di Blok D.1, Blok D.6, dan Blok D.7.

Paragraf 4
Zona Ruang Terbuka Hijau

Pasal 19

- (1) Zona Ruang Terbuka Hijau dengan Kode RTH sebagaimana dimaksud dalam Pasal 16 huruf c, direncanakan seluas 292,08 ha (dua ratus sembilan puluh dua koma nol delapan hektare), terdiri atas:
 - a. Sub-Zona Rimba Kota dengan Kode RTH-1;
 - b. Sub-Zona Taman Kota dengan Kode RTH-2;
 - c. Sub-Zona Taman Kecamatan dengan Kode RTH-3;
 - d. Sub-Zona Taman Kelurahan dengan Kode RTH-4;
 - e. Sub-Zona Taman RW dengan Kode RTH-5;
 - f. Sub-Zona Taman RT dengan Kode RTH-6; dan
 - g. Sub-Zona Pemakaman dengan Kode RTH-7.
- (2) Sub-Zona Rimba Kota dengan Kode RTH-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 250,69 ha (dua ratus lima puluh koma enam sembilan hektare) yang terdapat di SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
- (3) Sub-Zona Taman Kota dengan Kode RTH-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 8,93 ha (delapan koma sembilan tiga hektare) yang terdapat di SWP D di Blok D.6, Blok D.8, dan Blok D.9;
- (4) Sub-Zona Taman Kecamatan dengan Kode RTH-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 11,78 ha (sebelas koma tujuh delapan hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP B seluas 2,03 ha (dua koma nol tiga hektare) di Blok B.1, dan Blok B.7;
 - b. SWP C seluas 4,75 ha (empat koma tujuh lima hektare) di Blok C.1, dan Blok C.2; dan
 - c. SWP D seluas 5,00 ha (lima koma nol nol hektare) di Blok D.2, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.8, Blok D.9, dan Blok D.11.
- (5) Sub-Zona Taman Kelurahan dengan Kode RTH-4 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, seluas 7,35 ha (tujuh koma tiga lima hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP A seluas 2,16 ha (dua koma satu enam hektare) di Blok A.2, dan Blok A.4;
 - b. SWP B seluas 2,90 ha (dua koma sembilan nol hektare) di Blok B.1, Blok B.2, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C seluas 0,63 ha (nol koma enam tiga hektare) di Blok C.2, dan Blok C.4; dan
 - d. SWP D seluas 1,65 ha (satu koma enam lima hektare) di Blok D.1, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, dan Blok D.10.
- (6) Sub-Zona Taman RW dengan Kode RTH-5 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, seluas 7,59 ha (tujuh koma lima sembilan hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP B seluas 4,25 ha (empat koma dua lima hektare) di Blok B.1, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.6, dan Blok B.7;
 - b. SWP C seluas 2,45 ha (dua koma empat lima hektare) di Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - c. SWP D seluas 0,89 ha (nol koma delapan sembilan hektare) di Blok D.1, Blok D.3, Blok D.6, dan Blok D.7.

- (7) Sub-Zona Taman RT dengan Kode RTH-6 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, seluas 3,23 ha (tiga koma dua tiga hektare), yang terdapat di:
- SWP B seluas 0,93 ha (nol koma sembilan tiga hektare) di Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, dan Blok B.8; dan
 - SWP C seluas 0,86 ha (nol koma delapan enam hektare) di Blok C.1, Blok C.3, Blok C.4 dan Blok C.7; dan
 - SWP D seluas 1,43 ha (satu koma empat tiga hektare) di Blok D.2, Blok D.4, Blok D.5 dan Blok D.6.
- (8) Sub-Zona Pemakaman dengan Kode RTH-7 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g, seluas 2,50 ha (dua koma lima nol hektare), yang terdapat di:
- SWP A seluas 0,15 ha (nol koma satu lima hektare) di Blok A.4;
 - SWP B seluas 0,46 ha (nol koma empat enam hektare) di Blok B.8;
 - SWP C seluas 1,81 ha (satu koma delapan satu hektare) di Blok C.4, Blok C.5, dan C.6; dan
 - SWP D seluas 0,08 ha (nol koma nol delapan hektare) di Blok D.7.

Paragraf 5
Zona Konservasi

Pasal 20

- (1) Zona Konservasi dengan Kode KS sebagaimana dimaksud dalam Pasal 16 huruf d berupa Sub-Zona Taman Nasional dengan Kode TN, direncanakan dengan luas 769,40 ha (tujuh ratus enam puluh sembilan koma empat nol hektare), yang terdapat di:
- SWP A seluas 165,85 ha (seratus enam puluh lima koma delapan lima hektare) di Blok A.2, dan Blok A.4; dan
 - SWP B seluas 603,55 ha (enam ratus tiga koma lima lima hektare) di Blok B.5, dan Blok B.6.
- (2) Di dalam Zona Konservasi dengan Kode KS yang berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang kehutanan masih ditetapkan sebagai kawasan hutan meliputi:
- taman nasional/badan jalan seluas 7,84 ha (tujuh koma delapan empat hektare) terdapat di SWP A Blok A.4 dan SWP B Blok B.5, dan Blok B.6.
 - taman nasional/transportasi seluas 64,65 ha (enam puluh empat koma enam lima hektare) terdapat di SWP A Blok A.2.
- (3) Perubahan peruntukan dan fungsi kawasan hutan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Paragraf 6
Zona Ekosistem *Mangrove*

Pasal 21

Ekosistem Mangrove dengan Kode EM sebagaimana dimaksud dalam Pasal 16 huruf e, direncanakan dengan luas 75,37 ha (tujuh puluh lima koma tiga tujuh hektare), yang terdapat di:

- a. SWP A seluas 3,14 ha (tiga koma satu empat hektare) di Blok A.4;
- b. SWP B seluas 56,86 ha (lima puluh enam koma delapan enam hektare) di Blok B.5, Blok B.6, dan Blok B.9; dan
- c. SWP C seluas 15,37 ha (lima belas koma tiga tujuh hektare) di Blok C.4, dan Blok C.5.

Bagian Kedua Zona Budi Daya

Paragraf 1 Umum

Pasal 22

Zona Budi Daya sebagaimana dimaksud pada Pasal 15 ayat (1) huruf b, terdiri atas:

- a. Zona Badan Jalan dengan Kode BJ;
- b. Zona Hutan Produksi dengan Kode KHP;
- c. Zona Pertanian dengan Kode P;
- d. Zona Perikanan dengan Kode IK;
- e. Zona Pergaraman dengan Kode KEG;
- f. Zona Kawasan Peruntukan Industri dengan Kode KPI;
- g. Zona Pariwisata dengan Kode W;
- h. Zona Perumahan dengan Kode R;
- i. Zona Sarana Pelayanan Umum dengan Kode SPU;
- j. Zona Ruang Terbuka Non Hijau dengan Kode RTNH;
- k. Zona Campuran dengan Kode C;
- l. Zona Perdagangan dan Jasa dengan Kode K;
- m. Zona Perkantoran dengan Kode KT;
- n. Zona Peruntukan Lainnya dengan Kode PL;
- o. Zona Pengelolaan Persampahan dengan Kode PP;
- p. Zona Transportasi dengan Kode TR; dan
- q. Zona Pertahanan dan Keamanan dengan Kode HK.

Paragraf 2 Zona Badan Jalan

Pasal 23

Zona Badan Jalan dengan Kode BJ sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf a seluas 157,25 ha (seratus lima puluh tujuh koma dua lima hektare), yang terdapat di:

- a. SWP A seluas 29,05 ha (dua puluh sembilan koma nol lima hektare) di Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
- b. SWP B seluas 44,47 ha (empat puluh empat koma empat tujuh hektare) di Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, Blok B.8, dan Blok B.9;
- c. SWP C seluas 32,20 ha (tiga puluh dua koma dua nol hektare) di Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan

- d. SWP D seluas 51,53 ha (lima puluh satu koma lima tiga hektare) di Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.

Paragraf 3
Zona Hutan Produksi

Pasal 24

- (1) Zona Hutan Produksi dengan Kode KHP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf b berupa Sub-Zona Hutan Produksi Terbatas dengan Kode HPT, direncanakan seluas 240,45 ha (dua ratus empat puluh koma empat lima hektare) yang terdapat di:
 - a. SWP A seluas 226,68 ha (dua ratus dua puluh enam koma enam delapan hektare) di Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3; dan
 - b. SWP B seluas 13,78 ha (tiga belas koma tujuh delapan hektare) di Blok B.3, dan Blok B.5.
- (2) Di dalam Zona Hutan Produksi dengan Kode KHP yang berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang kehutanan masih ditetapkan sebagai kawasan hutan meliputi:
 - a. Hutan Produksi Terbatas/Badan Jalan seluas 9,00 ha (sembilan koma nol nol hektare) di SWP A di Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, SWP B di Blok B.5;
 - b. Hutan Produksi Terbatas/Campuran Intensitas Menengah/Sedang seluas 0,05 ha (nol koma nol lima hektare) di SWP A Blok A.2;
 - c. Hutan Produksi Terbatas/Perkantoran seluas 0,02 ha (nol koma nol dua hektare) di SWP A Blok A.2; dan
 - d. Hutan Produksi Terbatas/Perumahan Kepadatan Sedang seluas 6,07 ha (enam koma nol tujuh hektare) di SWP A Blok A.1, dan Blok A.3.
- (3) Perubahan peruntukan dan fungsi kawasan hutan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Paragraf 4
Zona Pertanian

Pasal 25

- (1) Zona Pertanian dengan Kode P sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf c, direncanakan seluas 854,68 ha (delapan ratus lima puluh empat koma enam delapan hektare) terdiri atas:
 - a. Sub-Zona Tanaman Pangan dengan Kode P-1;
 - b. Sub-Zona Hortikultura dengan Kode P-2;
 - c. Sub-Zona Perkebunan dengan Kode P-3; dan
 - d. Sub-Zona Peternakan dengan Kode P-4.
- (2) Sub-Zona Tanaman Pangan dengan Kode P-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 32,91 ha (tiga puluh dua koma sembilan satu hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP B seluas 2,23 ha (dua koma dua tiga hektare) di Blok B.2;

- b. SWP C seluas 20,34 ha (dua puluh koma tiga empat hektare) di Blok C.1, Blok C.2, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - c. SWP D seluas 10,34 ha (sepuluh koma tiga empat hektare) di Blok D.7.
- (3) Sub-Zona Hortikultura dengan Kode P-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 593,87 ha (lima ratus sembilan puluh tiga koma delapan tujuh hektare), yang terdapat di:
- a. SWP B seluas 218,62 ha (dua ratus delapan belas koma enam dua hektare) di Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - b. SWP C seluas 173,38 ha (seratus tujuh puluh tiga koma tiga delapan hektare) di Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - c. SWP D seluas 201,87 ha (dua ratus satu koma delapan tujuh hektare) di Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, dan Blok D.9.
- (4) Sub-Zona Perkebunan dengan Kode P-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 226,91 ha (dua ratus dua puluh enam koma sembilan satu hektare), yang terdapat di:
- a. SWP B seluas 44,13 ha (empat puluh empat koma satu tiga hektare) di Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - b. SWP C seluas 135,07 ha (seratus tiga puluh lima koma nol tujuh hektare) di Blok C.1, Blok C.2, Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.6; dan
 - c. SWP D seluas 47,71 ha (empat puluh tujuh koma tujuh satu hektare) di Blok D.1, dan Blok D.9.
- (5) Sub-Zona Peternakan dengan Kode P-4 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, seluas 0,99 ha (nol koma sembilan sembilan hektare), yang terdapat di:
- a. SWP B seluas 0,58 ha (nol koma lima delapan hektare) di Blok B.1, dan Blok B.8; dan
 - b. SWP D seluas 0,42 ha (nol koma empat dua hektare) di Blok D.3, dan Blok D.9.

Paragraf 5
Zona Perikanan

Pasal 26

- (1) Zona Perikanan dengan Kode IK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf d, berupa Sub-Zona Perikanan Budi Daya dengan Kode IK-2.
- (2) Sub-Zona Perikanan Budi Daya dengan Kode IK-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1), seluas 83,99 ha (delapan puluh tiga koma sembilan sembilan hektare), yang terdapat di:
- a. SWP B seluas 65,26 ha (enam puluh lima koma dua enam hektare) di Blok B.9.
 - b. SWP C seluas 13,77 ha (tiga belas koma tujuh tujuh hektare) di Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.6; dan

- c. SWP D seluas 4,96 ha (empat koma sembilan enam hektare) di Blok D.5, Blok D.7, Blok D.10, dan Blok D.11.

Paragraf 6
Zona Pergaraman

Pasal 27

Zona Pergaraman dengan Kode KEG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf e, seluas 174,61 ha (seratus tujuh puluh empat koma enam satu hektare), yang terdapat di SWP B Blok B.7, dan Blok B.9.

Paragraf 7
Zona Kawasan Peruntukan Industri

Pasal 28

Zona Kawasan Peruntukan Industri dengan Kode KPI sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf f, seluas 5,70 ha (lima koma tujuh nol hektare), yang terdapat di:

- a. SWP B seluas 4,63 ha (empat koma enam tiga hektare) di Blok B.9; dan
- b. SWP D seluas 1,07 ha (satu koma nol tujuh hektare) di Blok D.11.

Paragraf 8
Zona Pariwisata

Pasal 29

Zona Pariwisata dengan Kode W sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf g seluas 229,63 ha (dua ratus dua puluh sembilan koma enam tiga hektare), yang terdapat di:

- a. SWP A seluas 9,32 ha (sembilan koma tiga dua hektare) di Blok A.4;
- b. SWP B seluas 34,01 ha (tiga puluh empat koma nol satu hektare) di Blok B.5, Blok B.6, Blok B.8, dan Blok B.9;
- c. SWP C seluas 42,06 ha (empat puluh dua koma nol enam hektare) di Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, dan Blok C.6; dan
- d. SWP D seluas 144,23 ha (seratus empat puluh empat koma dua tiga hektare) di Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.

Paragraf 9
Zona Perumahan

Pasal 30

- (1) Zona Perumahan dengan Kode R sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf h, seluas 1.135,67 ha (seribu seratus tiga puluh lima koma enam tujuh hektare) terdiri atas:
 - a. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Tinggi dengan Kode R-2;
 - b. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan Kode R-3; dan
 - c. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan Kode R-4.

- (2) Sub-Zona Perumahan Kepadatan Tinggi dengan Kode R-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 501,35 ha (lima ratus satu koma tiga lima hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP B seluas 187,53 ha (seratus delapan puluh tujuh koma lima tiga hektare) di Blok B.1, Blok B.2, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - b. SWP C seluas 81,19 ha (delapan puluh satu koma satu sembilan hektare) di Blok C.1, Blok C.2, Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.7; dan
 - c. SWP D seluas 232,63 ha (dua ratus tiga puluh dua koma enam tiga hektare) di Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, dan Blok D.9.
- (3) Sub-Zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan Kode R-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 478,70 ha (empat ratus tujuh puluh delapan koma tujuh nol hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP A seluas 28,37 ha (dua puluh delapan koma tiga tujuh hektare) di Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3;
 - b. SWP B seluas 153,51 ha (seratus lima puluh tiga koma lima satu hektare) di Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C seluas 154,98 ha (seratus lima puluh empat koma sembilan delapan hektare) di Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D seluas 141,83 ha (seratus empat puluh satu koma delapan tiga hektare) di Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, dan Blok D.7.
- (4) Sub-Zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan Kode R-4 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 155,62 ha (seratus lima puluh lima koma enam dua hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP B seluas 78,38 ha (tujuh puluh delapan koma tiga delapan hektare) di Blok B.2, Blok B.3, dan Blok B.4;
 - b. SWP C seluas 42,46 ha (empat puluh dua koma empat enam hektare) di Blok C.1, dan Blok C.3; dan
 - c. SWP D seluas 34,78 ha (tiga puluh empat koma tujuh delapan hektare) di Blok D.1, Blok D.3, Blok D.4, dan Blok D.5.

Paragraf 10

Zona Sarana Pelayanan Umum

Pasal 31

- (1) Zona Sarana Pelayanan Umum dengan Kode SPU sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf i, seluas 27,58 ha (dua puluh tujuh koma lima delapan hektare), terdiri atas:
 - a. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota dengan Kode SPU-1;
 - b. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan dengan Kode SPU-2;
 - c. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan dengan Kode SPU-3; dan
 - d. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW dengan Kode SPU-4.

- (2) Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota dengan Kode SPU-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 13,96 ha (tiga belas koma sembilan enam hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP C seluas 1,85 ha (satu koma delapan lima hektare) di Blok C.2, dan Blok C.4; dan
 - b. SWP D seluas 12,11 ha (dua belas koma satu satu hektare) di Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.6, Blok D.8, dan Blok D.9.
- (3) Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan dengan Kode SPU-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 6,66 ha (enam koma enam enam hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP B seluas 2,31 ha (dua koma tiga satu hektare) di Blok B.2, dan Blok B.7.
 - b. SWP C seluas 1,57 ha (satu koma lima tujuh hektare) di Blok C.1, Blok C.2, dan Blok C.4; dan
 - c. SWP D seluas 2,78 ha (dua koma tujuh enam hektare) di Blok D.3, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (4) Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan dengan Kode SPU-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 4,71 ha (empat koma tujuh satu hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP A seluas 0,48 ha (nol koma empat delapan hektare) di Blok A.1, dan Blok A.3;
 - b. SWP B seluas 1,72 ha (satu koma tujuh dua hektare) di Blok B.2, Blok B.3, Blok B.6, dan Blok B.7;
 - c. SWP C seluas 1,67 ha (satu koma enam tujuh hektare) di Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D seluas 0,84 ha (nol koma delapan empat hektare) di Blok D.5, Blok D.6, Blok D.9, dan Blok D.10.
- (5) Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW dengan Kode SPU-4 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, seluas 2,25 ha (dua koma dua lima hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP B seluas 0,49 (nol koma empat sembilan hektare) di Blok B.1, Blok B.3, Blok B.6, dan Blok B.8;
 - b. SWP C seluas 1,41 ha (satu koma empat satu hektare) di Blok C.1, Blok C.2, Blok C.5, dan Blok C.7; dan
 - c. SWP D seluas 0,35 ha (nol koma tiga lima hektare) di Blok D.3, Blok D.5, Blok D.6, dan Blok D.7.

Paragraf 11

Zona Ruang Terbuka Non Hijau

Pasal 32

Zona Ruang Terbuka Non Hijau dengan Kode RTNH sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf j seluas 1,25 ha (satu koma dua lima hektare), yang terdapat di:

- a. SWP B seluas 0,14 ha (nol koma satu empat hektare) di Blok B.7;
- b. SWP C seluas 0,24 ha (nol koma dua empat hektare) di Blok C.1, dan Blok C.7; dan
- c. SWP D seluas 0,87 ha (nol koma delapan tujuh hektare) di Blok D.9.

Paragraf 12
Zona Campuran

Pasal 33

- (1) Zona Campuran dengan Kode C sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf k berupa Sub-zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2).
- (2) Sub-Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang dengan Kode C-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) seluas 38,19 ha (tiga puluh delapan koma satu sembilan), yang terdapat di:
 - a. SWP A seluas 12,57 ha (dua belas koma lima tujuh hektare) di Blok A.1, Blok A.2, dan Blok A.3; dan
 - b. SWP D seluas 25,62 ha (dua puluh lima koma enam dua hektare) di Blok D.6, dan Blok D.8.

Paragraf 13
Zona Perdagangan dan Jasa

Pasal 34

- (1) Zona Perdagangan dan Jasa dengan Kode K sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf l, seluas 165,93 ha (seratus enam puluh lima koma sembilan tiga hektare), yang terdiri atas:
 - a. Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala Kota dengan Kode K-1;
 - b. Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala WP dengan Kode K-2; dan
 - c. Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala SWP dengan Kode K-3.
- (2) Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala Kota dengan Kode K-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 118,75 ha (seratus delapan belas koma tujuh lima hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP A seluas 36,40 ha (tiga puluh enam koma empat nol hektare) di Blok A.4;
 - b. SWP B seluas 15,65 ha (lima belas koma enam lima hektare) di Blok B.1, Blok B.2, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C seluas 23,71 ha (dua puluh tiga koma tujuh satu hektare) di Blok C.1, Blok C.2, Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D seluas 42,98 ha (empat puluh dua koma sembilan delapan hektare) di Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.6, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (3) Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala WP dengan Kode K-2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 23,24 ha (dua puluh tiga koma dua empat hektare), yang terdapat di:
 - a. SWP B seluas 4,54 ha (empat koma lima empat hektare) di Blok B.1, Blok B.2, Blok B.6, Blok B.7, Blok B.8;
 - b. SWP C seluas 2,69 ha (dua koma enam sembilan hektare) di Blok C.2;
 - c. SWP D seluas 16,01 ha (enam belas koma nol satu hektare) di Blok D.6, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10.
- (4) Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala SWP dengan Kode K-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 23,94 ha (dua puluh tiga koma sembilan empat hektare), yang terdapat di:

- a. SWP B seluas 20,07 ha (dua puluh koma nol tujuh hektare) di Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8; dan
- b. SWP D seluas 3,87 ha (tiga koma delapan tujuh hektare) di Blok D.7, dan Blok D.9.

Paragraf 14
Zona Perkantoran

Pasal 35

Zona Perkantoran dengan Kode KT sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf m, seluas 6,08 ha (enam koma nol delapan hektare), yang terdapat di:

- a. SWP A seluas 0,25 ha (nol koma dua lima hektare) di Blok A.2;
- b. SWP B seluas 0,32 ha (nol koma tiga dua hektare) di Blok B.2, dan Blok B.8;
- c. SWP C seluas 0,27 ha (nol koma dua tujuh hektare) di Blok C.2; dan
- d. SWP D seluas 5,25 ha (lima koma dua lima hektare) di Blok D.3, dan Blok D.6, Blok D.8.

Paragraf 15
Zona Peruntukan Lainnya

Pasal 36

Zona Peruntukan Lainnya dengan Kode PL sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf n berupa Sub-Zona IPAL dengan Kode PL-4 seluas 0,35 ha (nol koma tiga lima hektare), yang terdapat di SWP D di Blok D.8.

Paragraf 16
Zona Pengelolaan Persampahan

Pasal 37

Zona Pengelolaan Persampahan dengan Kode PP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf o seluas 1,34 ha (satu koma tiga empat hektare), yang terdapat di:

- a. SWP A seluas 0,03 ha (nol koma nol tiga hektare) di Blok A.2;
- b. SWP B seluas 0,35 ha (nol koma tiga lima hektare) di Blok B.1, dan Blok B.7;
- c. SWP C seluas 0,12 ha (nol koma satu dua hektare) di Blok C.4; dan
- d. SWP D seluas 0,84 ha (nol koma delapan empat hektare) di Blok D.2, Blok D.9, dan Blok D.11.

Paragraf 17
Zona Transportasi

Pasal 38

Zona Transportasi dengan Kode TR sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf p seluas 270,00 ha (dua ratus tujuh puluh koma nol nol hektare), yang terdapat di:

- a. SWP A seluas 251,86 ha (dua ratus lima puluh satu koma delapan enam hektare) di Blok A.2;
- b. SWP C seluas 15,49 ha (lima belas koma empat sembilan hektare) di Blok C.5, dan Blok C.7; dan
- c. SWP D seluas 2,64 ha (dua koma enam empat hektare) di Blok D.8.

Paragraf 18

Zona Pertahanan dan Keamanan

Pasal 39

Zona Pertahanan dan Keamanan dengan Kode HK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf q seluas 1,50 ha (satu koma lima nol hektare) yang terdapat di SWP D di Blok D.4, dan Blok D.6.

Bagian Keempat

Ketentuan *Holding Zone*

Paragraf 1

Umum

Pasal 40

- (1) *Holding Zone* sebagaimana dalam Pasal 15 ayat (1) huruf c, meliputi:
 - a. taman nasional/badan jalan seluas 7,84 ha (tujuh koma delapan empa hektare) yang terdapat di SWP A Blok A.4 dan SWP B Blok B.5, dan Blok B.6.
 - b. taman nasional/transportasi seluas 64,65 (enam puluh empat koma enam lima hektare) yang terdapat di SWP A Blok A.2.
 - c. hutan produksi terbatas/badan jalan seluas 9,00 (sembilan koma nol nol hektare) yang terdapat di SWP A di Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, SWP B di Blok B.5.
 - d. hutan produksi terbatas/ campuran intensitas menengah/sedang seluas 0,05 (nol koma nol lima hektare) yang terdapat di SWP A Blok A.2.
 - e. hutan produksi terbatas/perkantoran seluas 0,02 (nol koma nol dua hektare) yang terdapat di SWP A Blok A.2.
 - f. hutan produksi terbatas/ perumahan kepadatan sedang seluas 6,07 (enam koma nol tujuh hektare) yang terdapat di SWP A Blok A.1, dan Blok A.3.
- (2) Peruntukan dan/atau fungsi Zona Konservasi dengan Kode KS dan Zona Hutan Produksi dengan Kode KHP berubah menjadi peruntukan ruang berdasarkan ketentuan dalam ayat (1) setelah ditetapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang kehutanan.
- (3) *Holding Zone* sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu)

sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB V KETENTUAN PEMANFAATAN RUANG

Bagian Kesatu Umum

Pasal 41

Ketentuan pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf d, terdiri atas:

- a. KKKPR; dan
- b. program prioritas pemanfaatan ruang.

Bagian Kedua Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang

Pasal 42

- (1) Pelaksanaan KKKPR sebagaimana dimaksud dalam Pasal 41 huruf a dilaksanakan sesuai perundang-undangan.
- (2) KKKPR sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menjadi pertimbangan dalam pelaksanaan revisi RDTR.

Bagian Ketiga Program Prioritas Pemanfaatan Ruang

Pasal 43

- (1) Program prioritas pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 41 huruf b, terdiri atas:
 - a. indikasi program pemanfaatan ruang prioritas;
 - b. lokasi;
 - c. sumber pendanaan;
 - d. instansi pelaksana; dan
 - e. waktu dan tahapan pelaksanaan.
- (2) Program pemanfaatan ruang prioritas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi:
 - a. perwujudan rencana struktur ruang WP; dan
 - b. perwujudan rencana pola ruang WP;
- (3) Lokasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, merupakan tempat program pemanfaatan ruang akan dilaksanakan di Blok dalam SWP.
- (4) Sumber pendanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c berasal dari:
 - a. anggaran pendapatan dan belanja nasional;
 - b. anggaran pendapatan dan belanja daerah Provinsi Bali;
 - c. anggaran pendapatan dan belanja Daerah;
 - d. swasta;

- e. masyarakat; dan/atau
 - a. Sumber lain yang sah sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.
- (5) Instansi pelaksana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d terdiri atas:
- a. satuan kerja perangkat daerah;
 - b. dinas teknis terkait;
 - c. kementerian/lembaga;
 - d. swasta; dan/atau
 - e. masyarakat.
- (6) Waktu pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e berupa usulan program yang direncanakan dalam kurun waktu perencanaan 20 (dua puluh) tahun yang dirinci setiap 5 (lima) tahun, terdiri dari 4 (empat) tahapan meliputi:
- a. tahap pertama, yaitu tahun 2023 s/d tahun 2028, diprioritaskan pada perencanaan dan pembangunan infrastruktur perkotaan prioritas serta monitoring/pemeliharaan, evaluasi perencanaan dan pemanfaatan ruang;
 - b. tahap kedua, yaitu tahun 2029 s/d tahun 2033 diprioritaskan pada pembangunan infrastruktur perkotaan, monitoring/pemeliharaan, peningkatan kualitas, evaluasi perencanaan dan pemanfaatan ruang dan pengendalian pemanfaatan ruang;
 - c. tahap ketiga, yaitu tahun 2034 s/d tahun 2038, diprioritaskan pada monitoring/pemeliharaan, evaluasi perencanaan dan pemanfaatan ruang, pengendalian pemanfaatan ruang, dan pemantapan infrastruktur perkotaan; dan
 - d. tahap keempat, yaitu tahun 2039 s/d tahun 2043, diprioritaskan pada monitoring/pemeliharaan, pengendalian pemanfaatan ruang dan pemantapan infrastruktur perkotaan.
- (7) Waktu dan tahapan pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (6) merupakan dasar bagi instansi pelaksana dalam menetapkan prioritas pembangunan pada WP Kawasan Terpadu Batuampar.
- (8) Program prioritas pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Paragraf 1

Perwujudan Rencana Struktur Ruang

Pasal 44

- (1) Perwujudan rencana struktur ruang WP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 ayat (2) huruf a, terdiri atas:
- a. perwujudan rencana pengembangan pusat pelayanan;
 - b. perwujudan rencana jaringan transportasi; dan
 - c. perwujudan rencana jaringan prasarana.
- (2) Perwujudan rencana pengembangan pusat pelayanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdiri atas:
- a. perwujudan pusat pelayanan kota/kawasan perkotaan;

- b. perwujudan sub pusat pelayanan kota/kawasan perkotaan; dan
 - c. perwujudan pusat pelayanan lingkungan.
- (3) Perwujudan rencana jaringan transportasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas:
- a. perwujudan rencana jaringan transportasi darat;
 - b. perwujudan rencana jaringan transportasi laut; dan
 - c. perwujudan rencana jaringan transportasi udara.
- (4) Perwujudan rencana jaringan prasarana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, terdiri atas:
- a. perwujudan rencana jaringan energi;
 - b. perwujudan rencana jaringan telekomunikasi;
 - c. perwujudan rencana jaringan air minum;
 - d. perwujudan rencana pengelolaan air limbah dan pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun;
 - e. perwujudan rencana jaringan persampahan;
 - f. perwujudan rencana jaringan drainase; dan
 - g. perwujudan rencana jaringan prasarana lainnya.

Paragraf 2

Perwujudan Rencana Pola Ruang

Pasal 45

- (1) Perwujudan pola ruang WP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 ayat (2) huruf b, terdiri atas:
- a. perwujudan rencana Zona Lindung; dan
 - b. perwujudan rencana Zona Budi Daya.
- (2) Perwujudan rencana Zona Lindung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdiri atas:
- a. perwujudan Zona Badan Air dengan Kode BA;
 - b. perwujudan Zona Perlindungan Setempat dengan Kode PS;
 - c. perwujudan Zona Ruang Terbuka Hijau dengan Kode RTH;
 - d. perwujudan Zona Konservasi dengan Kode KS; dan
 - e. perwujudan Zona Ekosistem Mangrove dengan Kode EM.
- (3) Perwujudan rencana Zona Budi Daya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas:
- a. Perwujudan Zona Badan Jalan dengan Kode BJ;
 - b. perwujudan Zona Hutan Produksi dengan Kode KHP;
 - c. perwujudan Zona Pertanian dengan Kode P;
 - d. perwujudan Zona Perikanan dengan Kode IK;
 - e. perwujudan Zona Pergaraman dengan Kode KEG;
 - f. perwujudan Zona Kawasan Peruntukan Industri dengan Kode KPI;
 - g. perwujudan Zona Pariwisata dengan Kode W;
 - h. perwujudan Zona Perumahan dengan Kode R;
 - i. perwujudan Zona Sarana Pelayanan Umum dengan Kode SPU;
 - j. perwujudan Zona Ruang Terbuka Non Hijau dengan Kode RTNH;
 - k. perwujudan Zona Campuran dengan Kode C;
 - l. perwujudan Zona Perdagangan dan Jasa dengan Kode K;
 - m. perwujudan Zona Perkantoran dengan Kode KT;

- n. perwujudan Zona Peruntukan Lainnya dengan Kode PL;
- o. perwujudan Zona Pengelolaan Persampahan dengan Kode PP;
- p. perwujudan Zona Transportasi dengan Kode TR; dan
- q. perwujudan Zona Pertahanan dan Keamanan dengan Kode HK.

BAB VI PERATURAN ZONASI

Bagian Kesatu Umum

Pasal 46

- (1) Peraturan Zonasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf e terdiri atas:
 - a. Aturan Dasar; dan
 - b. teknik pengaturan zonasi.
- (2) Aturan Dasar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi:
 - a. ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan;
 - b. ketentuan intensitas pemanfaatan ruang;
 - c. ketentuan tata bangunan;
 - d. ketentuan prasarana dan sarana minimal;
 - e. Ketentuan Khusus; dan
 - f. ketentuan pelaksanaan.

Bagian Kedua Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan

Pasal 47

- (1) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 46 ayat (2) huruf a, terdiri atas:
 - a. ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan yang diizinkan (I);
 - b. ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan yang bersyarat secara terbatas (T), yang terdiri atas:
 - 1. pembatasan waktu pengoperasian sesuai peraturan perundang-undangan dengan Kode T1; dan
 - 2. pembatasan luasan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dengan Kode T2.
 - c. ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan yang bersyarat tertentu (B), yang terdiri atas:
 - 1. bersyarat untuk kegiatan atau usaha yang wajib memiliki persetujuan lingkungan analisis mengenai dampak lingkungan atau dokumen upaya pengelolaan lingkungan dan upaya pemantauan lingkungan atau surat pernyataan kesanggupan pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup dengan Kode B1;
 - 2. bersyarat rekayasa teknis tertentu dengan Kode B2; dan
 - 3. bersyarat rekomendasi dari instansi yang membidangi kehutanan dengan Kode B3.
 - d. ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan yang tidak diizinkan (X).

- (2) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), diterapkan pada:
- a. Zona Badan Air dengan Kode BA;
 - b. Zona Perlindungan Setempat dengan Kode PS;
 - c. Zona Ruang Terbuka Hijau dengan Kode RTH meliputi:
 - 1. Sub-Zona Rimba Kota dengan Kode RTH-1;
 - 2. Sub-Zona Taman Kota dengan Kode RTH-2;
 - 3. Sub-Zona Taman Kecamatan dengan Kode RTH-3;
 - 4. Sub-Zona Taman Kelurahan dengan Kode RTH-4;
 - 5. Sub-Zona Taman RW dengan Kode RTH-5;
 - 6. Sub-Zona Taman RT dengan Kode RTH-6; dan
 - 7. Sub-Zona Pemakaman dengan Kode RTH-7.
 - d. Zona Konservasi dengan Kode KS berupa Sub-Zona Taman Nasional dengan Kode TN;
 - e. Zona Ekosistem Mangrove dengan Kode EM;
 - f. Zona Badan Jalan dengan Kode BJ;
 - g. Zona Hutan Produksi dengan Kode KHP berupa Sub-Zona Hutan Produksi Terbatas dengan Kode HPT;
 - h. Zona Pertanian dengan Kode P, meliputi:
 - 1. Sub-Zona Tanaman Pangan dengan Kode P-1;
 - 2. Sub-Zona Hortikultura dengan Kode P-2;
 - 3. Sub-Zona Perkebunan dengan Kode P-3; dan
 - 4. Sub-Zona Peternakan dengan Kode P-4.
 - i. Zona Perikanan dengan Kode IK berupa Sub-Zona Perikanan Budi Daya dengan Kode IK-2;
 - j. Zona Pergaraman dengan Kode KEG;
 - k. Zona Kawasan Peruntukan Industri dengan Kode KPI;
 - l. Zona Pariwisata dengan Kode W;
 - m. Zona Perumahan dengan Kode R, meliputi:
 - 1. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Tinggi dengan Kode R-2;
 - 2. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan Kode R-3; dan
 - 3. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan Kode R-4.
 - n. Zona Sarana Pelayanan Umum dengan Kode SPU, meliputi:
 - 1. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota dengan Kode SPU-1;
 - 2. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan dengan Kode SPU-2;
 - 3. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan dengan Kode SPU-3; dan
 - 4. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW dengan Kode SPU-4.
 - o. Zona Ruang Terbuka Non Hijau dengan Kode RTNH;
 - p. Zona Campuran dengan Kode C berupa Sub-Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang dengan Kode C-2;
 - q. Zona Perdagangan dan Jasa dengan Kode K, meliputi:
 - 1. Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala Kota dengan Kode K-1;
 - 2. Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala WP dengan Kode K-2; dan
 - 3. Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala SWP dengan Kode K-3.
 - r. Zona Perkantoran dengan Kode KT;
 - s. Zona Peruntukan Lainnya dengan Kode PL berupa Sub-Zona IPAL dengan Kode PL-4;
 - t. Zona Pengelolaan Persampahan dengan Kode PP;
 - u. Zona Transportasi dengan Kode TR; dan
 - v. Zona Pertahanan dan Keamanan dengan Kode HK.
- (3) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa matriks ITBX, sebagaimana tercantum dalam Lampiran

V.1 yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Ketiga
Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang

Pasal 48

- (1) Ketentuan intensitas pemanfaatan ruang, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 46 ayat (2) huruf b, terdiri atas:
 - a. KDB maksimal;
 - b. KLB maksimal;
 - c. KDH minimal;
 - d. KTB maksimal;
 - e. KWT maksimal; dan
 - f. luas minimal bidang tanah.
- (2) KDB maksimal, KLB maksimal, KDH minimal, KTB maksimal, dan KWT maksimal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, huruf b, huruf c, huruf d dan huruf e, diterapkan pada:
 - a. Zona Badan Air dengan Kode BA;
 - b. Zona Perlindungan Setempat dengan Kode PS;
 - c. Zona Ruang Terbuka Hijau dengan Kode RTH, meliputi:
 1. Sub-Zona Rimba Kota dengan Kode RTH-1;
 2. Sub-Zona Taman Kota dengan Kode RTH-2;
 3. Sub-Zona Taman Kecamatan dengan Kode RTH-3;
 4. Sub-Zona Taman Kelurahan dengan Kode RTH-4;
 5. Sub-Zona Taman RW dengan Kode RTH-5;
 6. Sub-Zona Taman RT dengan Kode RTH-6; dan
 7. Sub-Zona Pemakaman dengan Kode RTH-7.
 - d. Zona Konservasi dengan Kode KS berupa Sub-Zona Taman Nasional dengan Kode TN;
 - e. Ekosistem Mangrove dengan Kode EM;
 - f. Zona Badan Jalan dengan Kode BJ;
 - g. Zona Hutan Produksi dengan Kode KHP berupa Sub-Zona Hutan Produksi Terbatas dengan Kode HPT;
 - h. Zona Pertanian dengan Kode P, meliputi:
 1. Sub-Zona Tanaman Pangan dengan Kode P-1;
 2. Sub-Zona Hortikultura dengan Kode P-2;
 3. Sub-Zona Perkebunan dengan Kode P-3; dan
 4. Sub-Zona Peternakan dengan Kode P-4.
 - i. Zona Perikanan dengan Kode IK;
 - j. Zona Pergaraman dengan Kode KEG;
 - k. Zona Kawasan Peruntukan Industri dengan Kode KPI;
 - l. Zona Pariwisata dengan Kode W;

- m. Zona Perumahan dengan Kode R, meliputi:
 - 1. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Tinggi dengan Kode R-2;
 - 2. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan Kode R-3; dan
 - 3. Sub-Zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan Kode R-4.
 - n. Zona Sarana Pelayanan Umum dengan Kode SPU, meliputi:
 - 1. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota dengan Kode SPU-1;
 - 2. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan dengan Kode SPU-2;
 - 3. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan dengan Kode SPU-3; dan
 - 4. Sub-Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW dengan Kode SPU-4.
 - o. Zona Ruang Terbuka Non Hijau dengan Kode RTNH;
 - p. Zona Campuran dengan Kode C berupa Sub-Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang dengan Kode C-2;
 - q. Zona Perdagangan dan Jasa dengan Kode K, meliputi:
 - 1. Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala Kota dengan Kode K-1;
 - 2. Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala WP dengan Kode K-2; dan
 - 3. Sub-Zona Perdagangan Jasa Skala SWP dengan Kode K-3.
 - r. Zona Perkantoran dengan Kode KT;
 - s. Zona Peruntukan Lainnya dengan Kode PL berupa Sub-Zona IPAL dengan Kode PL-4;
 - t. Zona Pengelolaan Persampahan dengan Kode PP;
 - u. Zona Transportasi dengan Kode TR; dan
 - v. Zona Pertahanan dan Keamanan dengan Kode HK.
- (3) Luas minimal bidang tanah, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, diterapkan pada Zona Perumahan dengan Kode R meliputi:
- a. luas minimal bidang tanah pada Sub-Zona Perumahan Kepadatan Tinggi dengan Kode R-2 seluas 100 (seratus) meter persegi;
 - b. luas minimal bidang tanah pada Sub-Zona Perumahan Kepadatan Sedang dengan Kode R-3 seluas 100 (seratus) meter persegi; dan
 - c. luas minimal bidang tanah pada Sub-Zona Perumahan Kepadatan Rendah dengan Kode R-4 seluas 100 (seratus) meter persegi.
- (3) Ketentuan intensitas pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dirinci sebagaimana tercantum dalam Lampiran V.2 yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Keempat Ketentuan Tata Bangunan

Pasal 49

- (1) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 46 ayat (2) huruf c, terdiri atas:
 - a. GSB
 - b. jumlah lantai bangunan; dan
 - c. TB.
- (2) Ketentuan tata bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dirinci sebagaimana tercantum dalam Lampiran V.3 Ketentuan tata bangunan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Kelima Ketentuan Prasarana dan Sarana Minimal

Pasal 50

- (1) Ketentuan prasarana dan sarana minimal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 46 ayat (2) huruf d, meliputi:
 - a. jalur pejalan kaki;
 - b. jalur sepeda;
 - c. jalur evakuasi;
 - d. jalur disabilitas;
 - e. hidran umum;
 - f. tempat sampah umum
 - g. tempat parkir umum
 - h. tempat berkumpul;
 - i. pos keamanan;
 - j. tempat bongkar muat;
 - k. zona selamat sekolah; dan
 - l. *zebra cross*.
- (2) Jalur pejalan kaki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi:
 - a. jaringan pejalan kaki dan jalur untuk disabilitas dengan tipe *sidewalk*; dan
 - b. dilengkapi fasilitas pejalan kaki seperti lampu jalan, bangku jalan, fasilitas penyeberangan, dan jalur hijau.
- (3) Jalur sepeda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa lebar perkerasan minimal dengan lebar sesuai ketentuan yang berlaku.
- (4) Jalur evakuasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c berupa jalur yang menghubungkan hunian dengan tempat evakuasi sementara dan jalur yang menghubungkan tempat evakuasi sementara dengan tempat evakuasi akhir.
- (5) Jalur disabilitas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d berupa jalur akses yang disediakan untuk kemudahan penyandang disabilitas guna mewujudkan kesamaan kesempatan.
- (6) Hidran umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e minimal memiliki suplai air sesuai ketentuan yang berlaku.
- (7) Tempat sampah umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f berupa tempat sampah volume 50 (lima puluh) liter sudah dibedakan jenis sampahnya (organik dan non organik) serta diangkut menggunakan gerobak berkapasitas 1,5 (satu koma lima) meter kubik dengan metode angkut tidak tetap.
- (8) Tempat parkir umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g sesuai dengan standar kapasitas pelayanan.
- (9) Tempat berkumpul sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf h berupa tempat yang digunakan bagi pengguna bangunan gedung dan pengunjung bangunan gedung untuk berkumpul setelah proses evakuasi.
- (10) Pos keamanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf i berupa fasilitas yang bertujuan untuk mendukung fungsi keamanan lingkungan sekitar.
- (11) Tempat bongkar muatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf j berada pada Zona Perdagangan dan Jasa dengan Kode K, dan Zona Kawasan Peruntukan Industri dengan Kode KPI.

- (12) Zona selamat sekolah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf k pada Zona Sarana Pelayanan Umum dengan Kode SPU.
- (13) Zebra cross sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf l pada Zona Ruang Terbuka Hijau dengan Kode RTH, Zona Perumahan dengan Kode R, Zona Perkantoran dengan Kode KT, Zona Perdagangan dan Jasa dengan Kode K, Zona Sarana Pelayanan Umum dengan Kode SPU, Zona Transportasi dengan Kode TR dan Zona Ruang Terbuka Non Hijau dengan Kode RTNH.
- (14) Ketentuan prasarana dan sarana minimal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dirinci sebagaimana tercantum dalam Lampiran V.4 Ketentuan prasarana minimal yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Keenam
Ketentuan Khusus

Pasal 51

- (1) Ketentuan Khusus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 46 ayat (2) huruf e, meliputi:
 - a. Ketentuan Khusus Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan;
 - b. Ketentuan Khusus Kawasan Rawan Bencana;
 - c. Ketentuan Khusus Kawasan Berorientasi Transit;
 - d. Ketentuan Khusus Tempat Evakuasi Bencana;
 - e. Ketentuan Khusus Kawasan Sempadan; dan
 - f. Ketentuan Khusus Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan.
- (2) Ketentuan Khusus Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.1, Blok A.2, Blok A.3, dan Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.3, Blok B.4, Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, Blok B.8, dan Blok B.9;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.3, Blok C.4, Blok C.5, Blok C.6, dan Blok C.7; dan
 - d. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.6, Blok D.7, Blok D.8, dan Blok D.9.
- (3) Ketentuan Khusus Kawasan Rawan Bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdiri dari:
 - a. kawasan rawan bencana banjir tingkat tinggi;
 - b. kawasan rawan bencana banjir tingkat tinggi dan rawan bencana tsunami tingkat tinggi; dan
 - c. kawasan rawan bencana tsunami tingkat tinggi.
- (4) Ketentuan Khusus Kawasan Rawan Bencana banjir tingkat tinggi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a terdapat pada SWP A Blok A.2.
- (5) Ketentuan Khusus Kawasan Rawan Bencana banjir tingkat tinggi dan rawan bencana tsunami tingkat tinggi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b terdapat di:
 - a. SWP B Blok B.9; dan
 - b. SWP D Blok D.11.

- (6) Ketentuan Khusus Kawasan Rawan Bencana Tsunami Tingkat Tinggi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b, terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, Blok B.8, dan Blok B.9;
 - c. SWP C Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.6; dan
 - d. SWP D Blok D.3, Blok D.4, Blok D.5, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (7) Ketentuan Khusus Kawasan Berorientasi Transit sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, terdapat di SWP D Blok D.8.
- (8) Ketentuan Khusus Tempat Evakuasi Bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d terdiri dari:
 - a. Tempat evakuasi sementara; dan
 - b. Tempat evakuasi akhir.
- (9) Ketentuan Khusus Tempat Evakuasi Sementara sebagaimana dimaksud pada ayat (8) huruf a, terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.6; dan
 - c. SWP D Blok D.4, Blok D.7, Blok D.8, dan Blok D.9.
- (10) Ketentuan Khusus Tempat Evakuasi Akhir sebagaimana dimaksud pada ayat (8) huruf b, terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.7;
 - c. SWP C Blok C.2; dan
 - d. SWP D Blok D.6, dan Blok D.9.
- (11) Ketentuan Khusus Kawasan Sempadan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e terdiri dari:
 - a. sempadan pantai;
 - b. sempadan sungai; dan
 - c. sempadan ketenagalistrikan.
- (12) Ketentuan Khusus sempadan pantai sebagaimana dimaksud pada ayat (11) huruf a, terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.4;
 - b. SWP B Blok B.5, Blok B.6, Blok B.8, dan Blok B.9;
 - c. SWP C Blok C.4, Blok C.5, dan Blok C.6; dan
 - d. SWP D Blok D.5, Blok D.7, Blok D.8, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.
- (13) Ketentuan Khusus sempadan sungai sebagaimana dimaksud pada ayat (11) huruf b, terdapat di SWP D Blok D.6.
- (14) Ketentuan Khusus sempadan ketenagalistrikan sebagaimana dimaksud pada ayat (11) huruf c, terdapat pada:
 - a. SWP B Blok B.1, Blok B.2, dan Blok B.3;
 - b. SWP C Blok C.1, Blok C.2, dan Blok C.3; dan
 - c. SWP D Blok D.1, Blok D.2, Blok D.3, Blok D.4, dan Blok D.5.
- (15) Ketentuan Khusus Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, terdapat pada:
 - a. SWP B Blok B.2;
 - b. SWP C Blok C.1, Blok C.2, Blok C.6, dan Blok B.7; dan
 - c. SWP D Blok D.7.

- (16) Ketentuan Khusus Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran V.5 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (17) Ketentuan Khusus Kawasan Rawan Bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (3) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran V.6 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (18) Ketentuan Khusus Kawasan Berorientasi Transit sebagaimana dimaksud pada ayat (7) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran V.7 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (19) Ketentuan Khusus Tempat Evakuasi Bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (8) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran V.8 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (20) Ketentuan Khusus Kawasan Sempadan sebagaimana dimaksud pada ayat (11) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran V.9 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (21) Ketentuan Khusus Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan dimaksud pada ayat (15) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu berbanding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran V.10 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (22) Ketentuan Khusus sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dirinci sebagaimana tercantum dalam Lampiran V.11 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Bagian Ketujuh
Teknik Pengaturan Zonasi

Pasal 52

- (1) Teknik pengaturan zonasi sebagaimana dimaksud dalam pasal 46 ayat (1) huruf b berupa teknik pengaturan zonasi Kawasan Suci dengan kode m.
- (2) Teknik pengaturan zonasi Kawasan Suci sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terletak pada ruang di daerah sekitar pura dengan radius apeneleng alit atau setara dengan 2.000 (dua ribu) meter dari sisi luar tembok penyengker pura, terdapat di:
 - a. SWP A Blok A.2, dan Blok A.3;
 - b. SWP B Blok B.1, Blok B.2, Blok B.5, Blok B.6, Blok B.7, dan Blok B.8;
 - c. SWP C Blok C.1, Blok C.2, dan Blok C.3; dan
 - d. SWP D Blok D.3, Blok D.5, Blok D.9, Blok D.10, dan Blok D.11.

- (3) Pada lokasi teknik pengaturan zonasi Kawasan Suci tidak diperbolehkan bangunan yang dapat merusak kesakralan pura atau hanya diperbolehkan mendirikan bangunan yang hanya terkait dengan kehidupan keagamaan Hindu.
- (4) Pada setiap lokasi teknik pengaturan zonasi Kawasan Suci wajib mempertahankan 10% (sepuluh persen) kawasan sebagai zona inti, 20% (dua puluh persen) sebagai zona penyangga, dan 70% (tujuh puluh persen) sebagai zona pemanfaatan.
- (5) Ketentuan pemanfaatan zona inti, zona penyangga dan zona pemanfaatan akan diatur lebih lanjut atau diputuskan dalam *awig-awig pakraman*.

BAB VII KELEMBAGAAN

Pasal 53

- (1) Dalam rangka penyelenggaraan penataan ruang secara partisipatif di daerah, dibentuk Forum Penataan Ruang.
- (2) Forum Penataan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) bertugas untuk memberikan masukan dan pertimbangan dalam pelaksanaan Penataan Ruang.
- (3) Forum Penataan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan dengan Keputusan Bupati.
- (4) Anggota Forum Penataan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) di daerah terdiri atas perangkat daerah, asosiasi profesi, asosiasi akademisi, dan tokoh masyarakat.
- (5) Pembentukan, susunan keanggotaan, tugas, fungsi, dan tata kerja Forum Penataan Ruang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan terkait koordinasi penyelenggaraan penataan ruang.
- (6) Koordinasi dilakukan oleh Bupati dan dalam rangka penyelenggaraan penataan ruang secara partisipatif dapat dibantu oleh Forum Penataan Ruang.
- (7) Pelaksanaan Forum Penataan Ruang di daerah dilakukan dalam hal Bupati membutuhkan pertimbangan terkait pelaksanaan penataan ruang di Wilayah Perencanaan Kawasan Terpadu Batuampar.

BAB VIII KETENTUAN LAIN-LAIN

Pasal 54

- (1) Ketentuan *Holding Zone* diatur dengan ketentuan terhadap izin yang telah terbit di dalam kawasan *holding zone* sebelum kawasan tersebut ditunjuk sebagai kawasan hutan, dilakukan perubahan peruntukan kawasan hutan, perubahan fungsi kawasan hutan, dan/atau penggunaan kawasan hutan, dan izin tetap berlaku hingga jangka waktunya berakhir sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- (2) Jangka waktu RDTR Kawasan Terpadu Batuampar yaitu 20 (dua puluh) tahun dan dapat ditinjau kembali 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.
- (3) Dalam hal terjadi perubahan lingkungan strategis, peninjauan kembali RDTR Kawasan Terpadu Batuampar dapat dilakukan lebih dari 1 (satu) kali dalam setiap periode 5 (lima) tahunan.
- (4) Perubahan lingkungan strategis sebagaimana dimaksud pada ayat (3) berupa:
 - a. bencana alam skala besar yang ditetapkan dengan peraturan Perundang-undangan;
 - b. perubahan batas teritorial negara yang ditetapkan dengan Undang-undang;
 - c. perubahan batas daerah yang ditetapkan dengan undang-undang; dan/atau
 - d. perubahan kebijakan nasional yang bersifat strategis.
- (5) Perubahan kebijakan nasional yang bersifat strategis sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf d yang berimplikasi pada peninjauan kembali Peraturan Bupati ini dapat direkomendasikan oleh Forum Penataan Ruang.
- (6) Rekomendasi forum penataan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (5) diterbitkan berdasarkan kriteria:
 - a. penetapan kebijakan nasional yang bersifat strategis dalam peraturan perundang-undangan;
 - b. rencana pembangunan dan pengembangan obyek vital nasional; dan/atau
 - c. lokasinya berbatasan dengan kabupaten/kota di sekitarnya.

BAB IX KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 55

Dengan berlakunya Peraturan Bupati ini, maka izin pemanfaatan ruang atau KKPR yang telah dikeluarkan tetapi tidak sesuai dengan ketentuan Peraturan Bupati ini berlaku ketentuan:

1. untuk yang belum dilaksanakan pembangunannya, izin pemanfaatan ruang atau KKPR disesuaikan dengan fungsi kawasan berdasarkan Peraturan Bupati ini;
2. untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya, dilakukan penyesuaian dengan masa transisi berdasarkan ketentuan perundang-undangan; dan
3. untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya dan tidak memungkinkan untuk dilakukan penyesuaian dengan fungsi kawasan berdasarkan Peraturan Bupati ini, izin pemanfaatan ruang atau KKPR yang telah diterbitkan dapat dibatalkan dan terhadap kerugian yang timbul sebagai akibat pembatalan izin pemanfaatan ruang atau KKPR dapat diberikan penggantian yang layak;

BAB X
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 56

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini, dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Buleleng.

Ditetapkan di Singaraja
pada tanggal 26 September 2023

PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

Diundangkan di Singaraja
pada tanggal 26 September 2023

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BULELENG,

ttd

GEDE SUYASA

BERITA DAERAH KABUPATEN BULELENG TAHUN 2023 NOMOR 37

Salinan sesuai dengan aslinya

Kepala Bagian Hukum,

ttd

Made Bayu Waringin, S.H., M.H.

NIP. 198107162008031001

PETA LINGKUP WP, SWP, DAN BLOK



KETUT LIHADNYANA

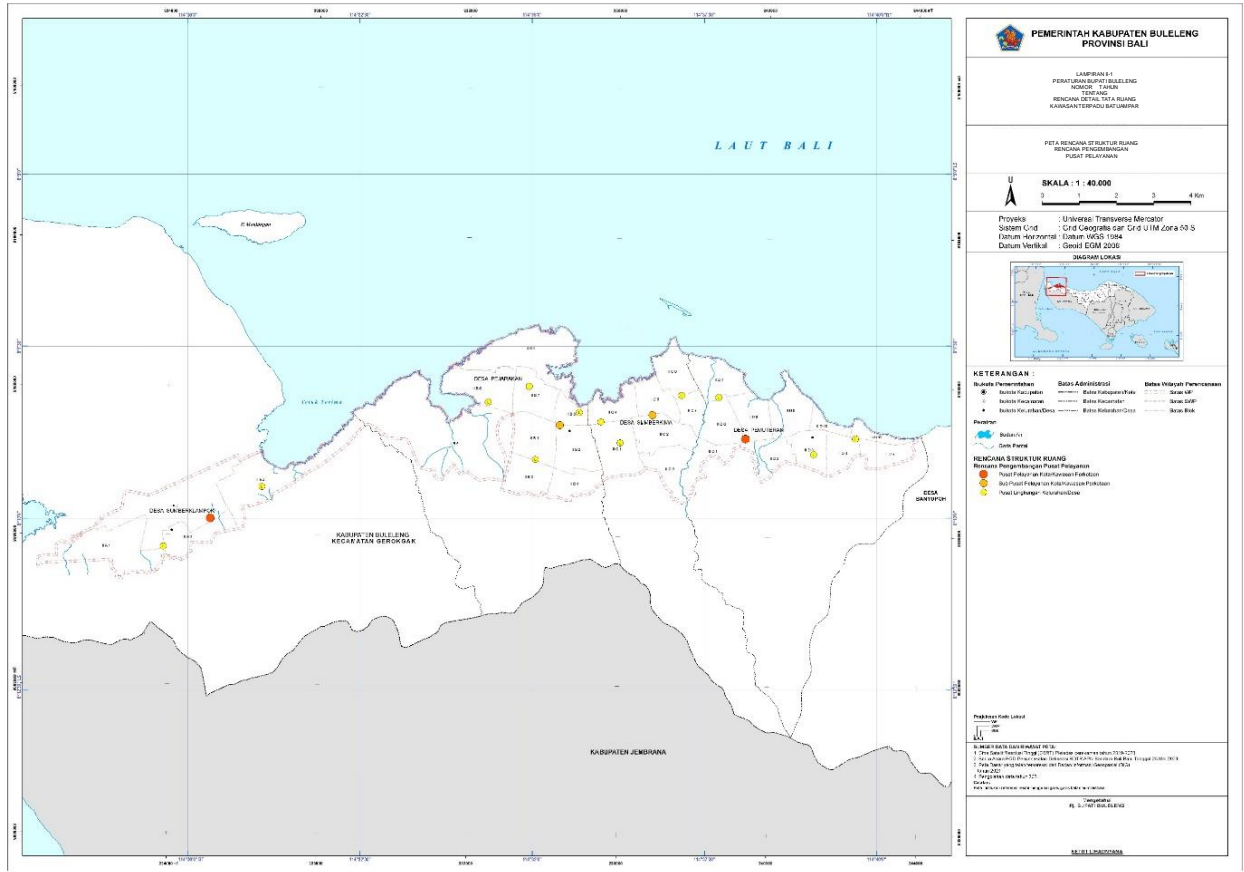
PETA RENCANA STRUKTUR RUANG



KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN II.1
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG RENCANA PENGEMBANGAN PUSAT PELAYANAN



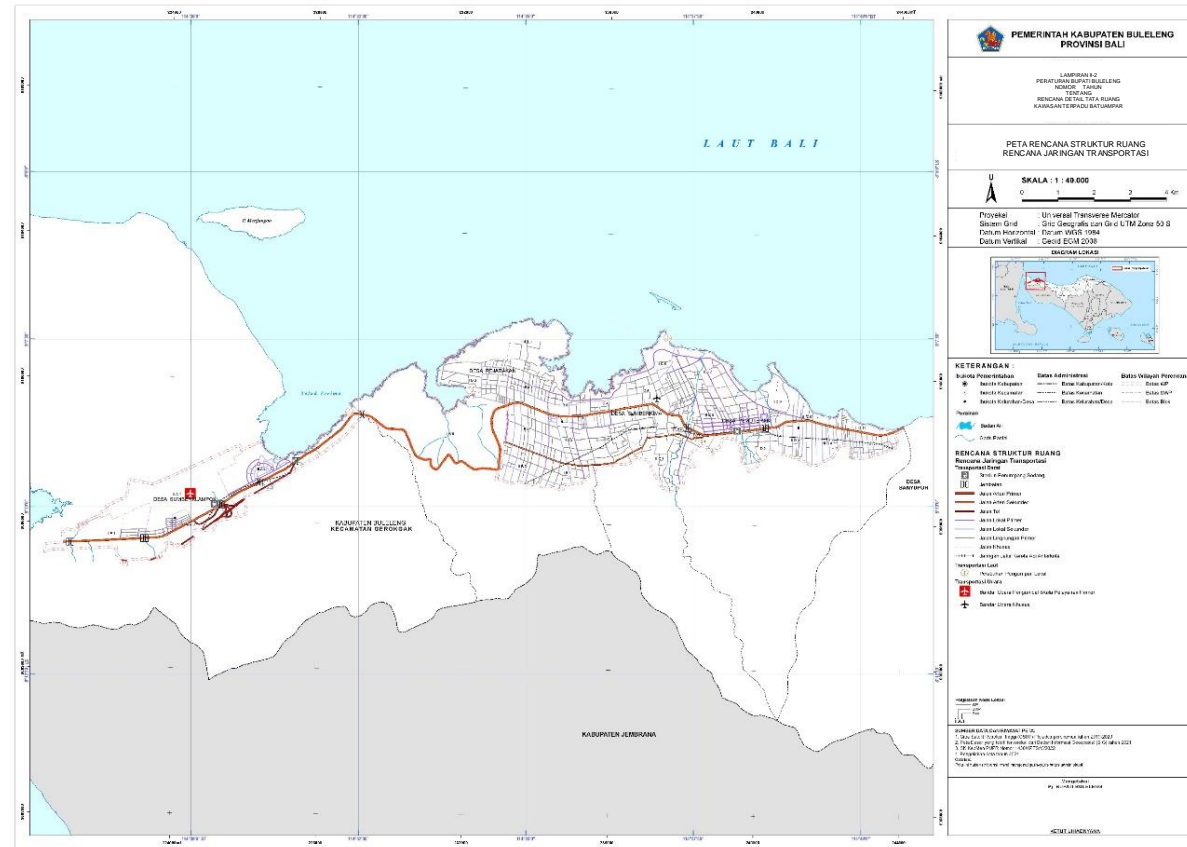
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN II.2
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG RENCANA JARINGAN TRANSPORTASI



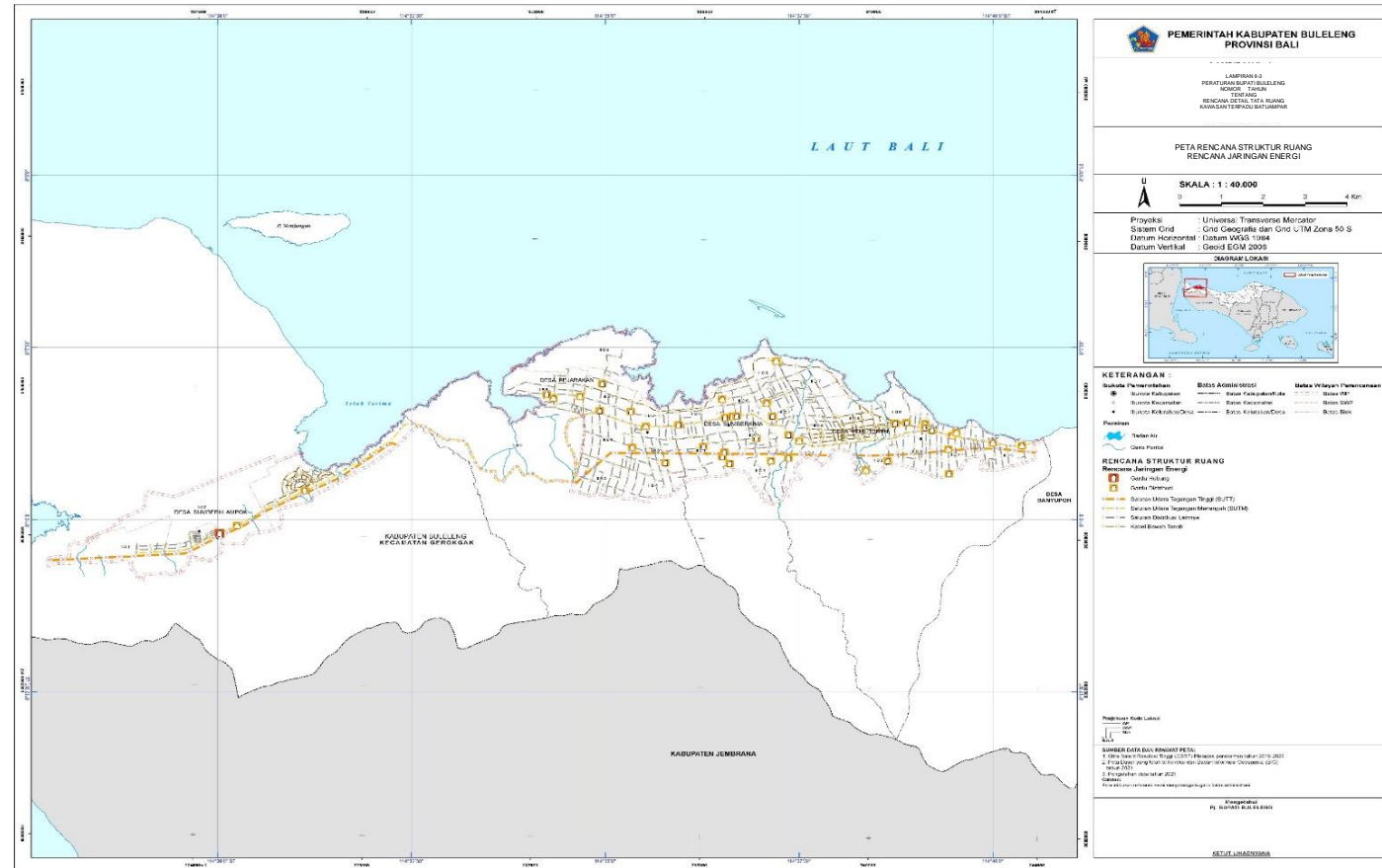
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN II.3
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG RENCANA JARINGAN ENERGI



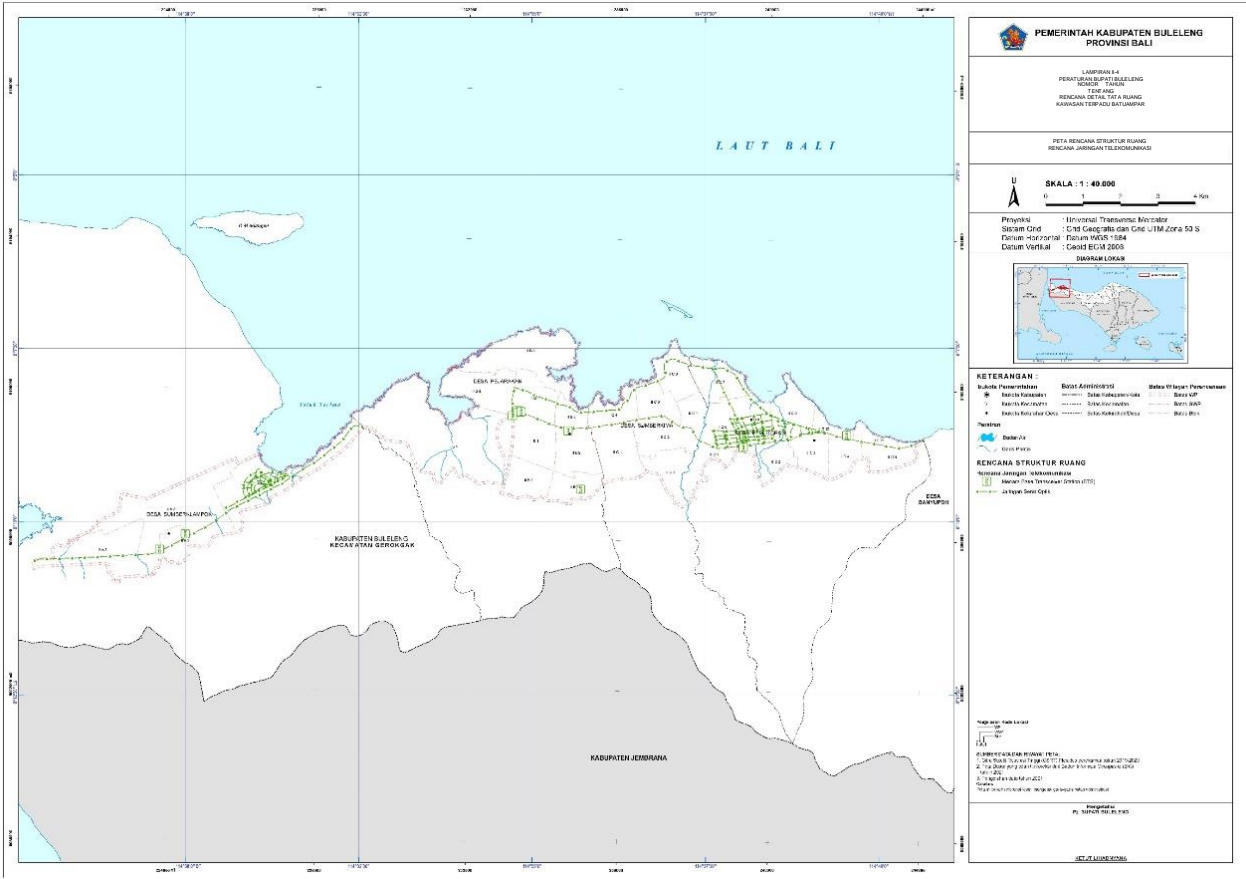
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN II.4
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG RENCANA JARINGAN TELEKOMUNIKASI



PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttt

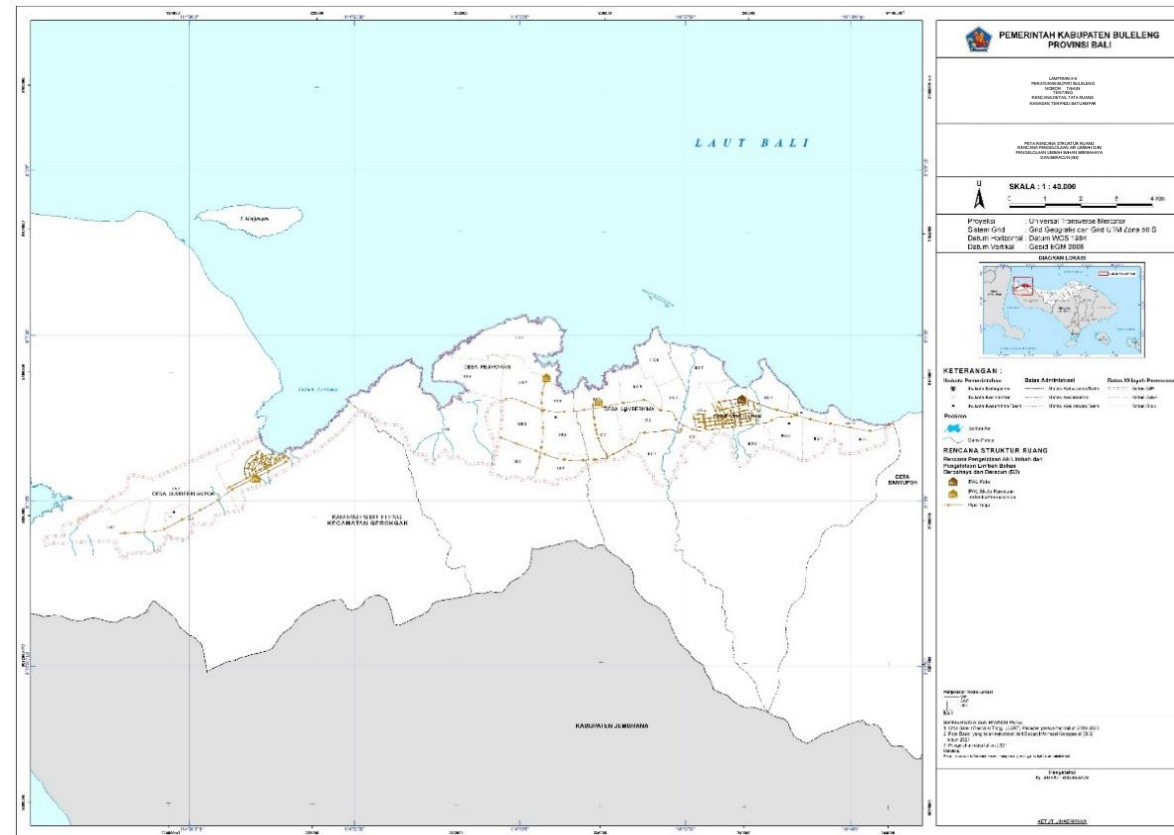
KETUT LIHADNYANA

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG RENCANA JARINGAN AIR MINUM



LAMPIRAN II.6
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG RENCANA PENGELOLAAN AIR LIMBAH
DAN PENGELOLAAN LIMBAH BAHAN BERBAHAYA DAN BERACUN (B3)



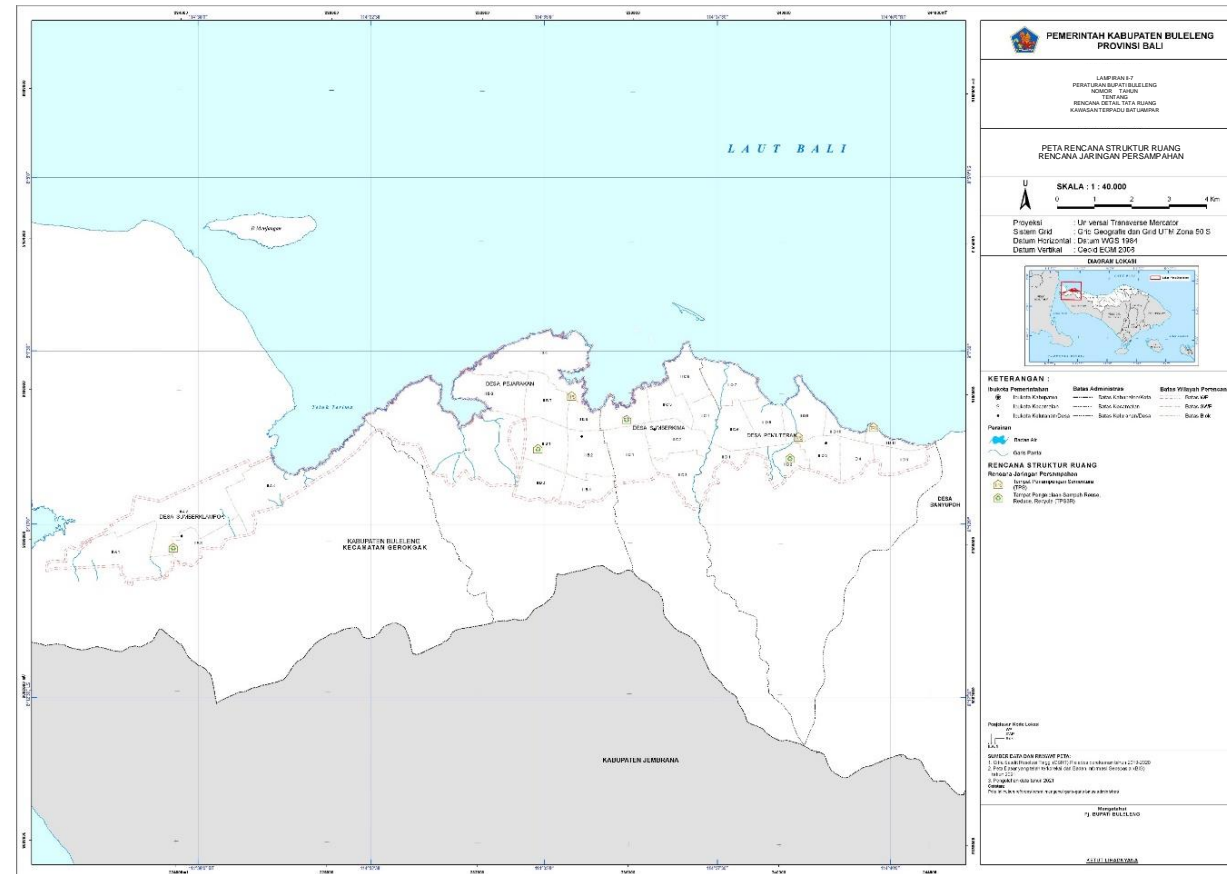
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN II.7
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG RENCANA JARINGAN PERSAMPAHAN



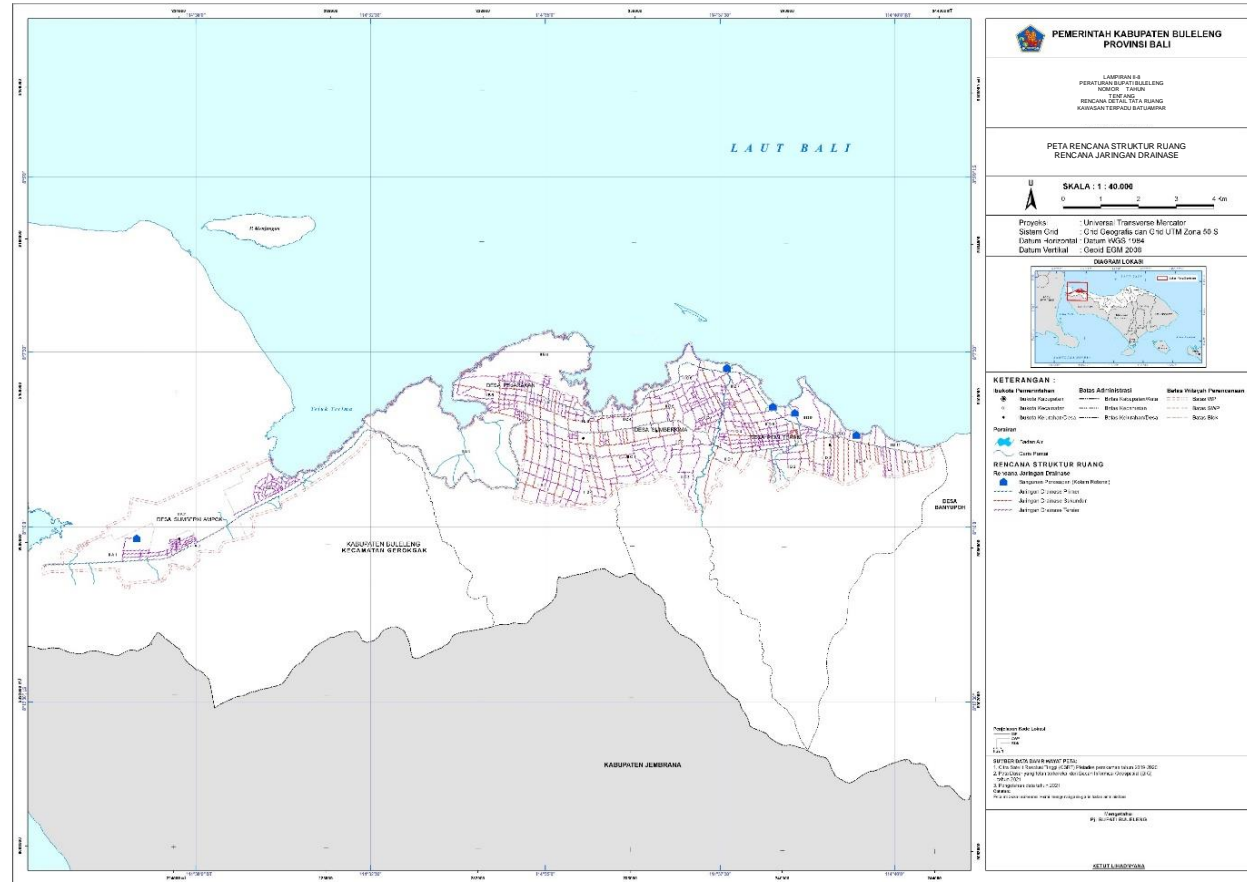
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN II.8
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG RENCANA JARINGAN DRAINASE



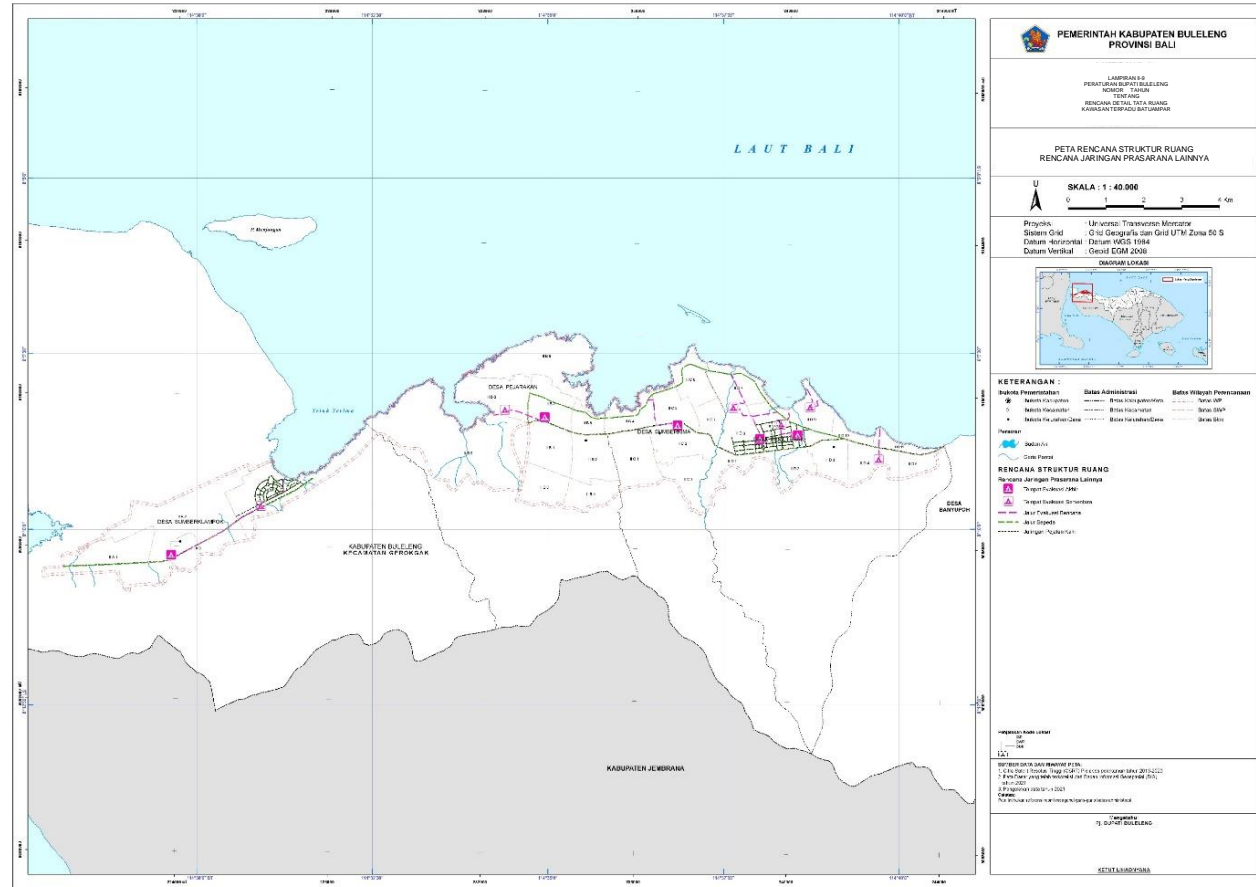
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN II.9
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG RENCANA JARINGAN PRASARANA LAINNYA



PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN IV
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

TABEL PROGRAM PRIORITAS PEMANFAATAN RUANG

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN						SUMBER DANA
			TAHAP I					TAHAP II - IV	
			2023-2027					2028-2043	
			2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Perwujudan Rencana Struktur Ruang								
I.A	Rencana Pengembangan Pusat Pelayanan								
I.A.1	Pengembangan Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan PPK Sumber Klampok	SWP A blok A.2							APBD
I.A.2	Pengembangan Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan PPK Pemuteran	SWP D blok D.8							APBD
I.A.3	Pengembangan Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan SPPK Pejarakan	SWP B blok B.2							APBD
I.A.4	Pengembangan Sub Pusat Pelayanan Kota/Kawasan Perkotaan SPPK Sumberkima	SWP C blok C.2							APBD
I.A.5	Pengembangan Pusat Pelayanan Lingkungan PL Desa Klumber Klampok	SWP A blok A.2, dan blok A.4							APBD
I.A.6	Pengembangan Pusat Pelayanan Lingkungan PL Desa Pejarakan	SWP B blok B.1, blok B.6, blok B.7, dan blok B.8							APBD
I.A.7	Pengembangan Pusat Pelayanan Lingkungan PL Desa Sumberkima	SWP C pada blok C.1, blok C.4 dan Blok C.6							APBD
I.A.8	Pengembangan Pusat Pelayanan Lingkungan PL Desa Pemuteran	SWP D pada blok D.3, blok D.4, dan blok D.7							APBD
I.B	Rencana Jaringan Transportasi								
I.B.1	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Rencana Pelebaran Jalan Arteri Primer Ruas Cekik-Seririt	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBN; KPBU

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN						SUMBER DANA
			TAHAP I					TAHAP II - IV	
			2023-2027					2028-2043	
			2023	2024	2025	2026	2027		
I.B.2	Pembebasan Lahan untuk Rencana Pelebaran Jalan Arteri Primer Ruas Cekik-Seririt	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBN; KPBU
I.B.3	Pelebaran Jalan Arteri Primer Ruas Cekik-Seririt	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBN; KPBU
I.B.4	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Rencana Pembangunan Jalan Arteri Sekunder	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3 SWP D blok D.1							APBN/APB D; KPBU
I.B.5	Pembebasan Lahan untuk Rencana Pembangunan Jalan Arteri Sekunder	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3 SWP D blok D.1							APBN/APB D; KPBU
I.B.6	Pembangunan Jalan Arteri Sekunder	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3 SWP D blok D.1							APBN/APB D; KPBU
I.B.7	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Rencana Pembangunan Jalan Lokal Primer pada: - Jalan di Seluruh SWP - Jalan Anggur - Jalan Setra - Jalan Salak - Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian - Jalan Pejarakan-Batu Ampar - Jalan Pemuteran-Pantai - Jalan Sumberkima-Pejarakan	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10							APBD; KPBU
I.B.8	Rekomendasi Gubernur Bali kepada KLHK untuk Perubahan Status HPL menjadi APL di Rencana Pembangunan Jalan Lokal Primer pada:	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok D.2, blok C.4, blok C.5,							APBD; KPBU

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
	<ul style="list-style-type: none">- Jalan di SWP A, SWP B dan SWP C- Jalan Anggur- Jalan Setra- Jalan Salak- Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian- Jalan Pejarakan-Batu Ampar- Jalan Pemuteran-Pantai- Jalan Sumberkima-Pejarakan	blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.2, blok D.6, blok D.7, blok D.8							
I.B.9	Pembebasan Lahan untuk Rencana Pembangunan Jalan Lokal Primer pada: <ul style="list-style-type: none">- Jalan di SWP A, SWP B dan SWP C- Jalan Anggur- Jalan Salak- Jalan Setra- Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian- Jalan Pejarakan-Batu Ampar- Jalan Pemuteran-Pantai- Jalan Sumberkima-Pejarakan	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok D.2, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.2, blok D.6, blok D.7, blok D.8							APBD; KPBU
I.B.10	Pembangunan Jalan Lokal Primer pada: <ul style="list-style-type: none">- Jalan di SWP A, SWP B dan SWP C- Jalan Anggur- Jalan Salak- Jalan Setra- Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian- Jalan Pejarakan-Batu Ampar- Jalan Pemuteran-Pantai- Jalan Sumberkima-Pejarakan	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.2, blok D.6, blok D.7, blok D.8							APBD; KPBU
I.B.11	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Rencana Pembangunan Jalan Lokal Sekunder pada: <ul style="list-style-type: none">- Jalan Gang Goa Tirta- Jalan Gang Kenari- Jalan Gang Merpati- Jalan Arjuna- Jalan Bandeng- Jalan Banyuwedang- Jalan Garuda- Jalan Kapuk- Jalan Kemiri	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD; KPBU

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
	<ul style="list-style-type: none"> - Jalan Kresna - Jalan Prapat Sari - Jalan Pura Desa - Jalan Pura Pemuteran - Jalan Taman Kesambi - Jalan Pasar Pejarakan-Pemandan - Jalan Pemuteran-Sendang - Jalan Sp.3 Goris (Lapangan Letkol Wisnu)-Pegametan-Pantai 								
I.B.12	Rekomendasi Gubernur Bali kepada KLHK untuk Perubahan Status HPL menjadi APL di Rencana Pembangunan Jalan Lokal Sekunder pada: <ul style="list-style-type: none"> - Jalan di Seluruh SWP - Jalan Gang Goa Tirta - Jalan Gang Kenari - Jalan Gang Merpati - Jalan Arjuna - Jalan Bandeng - Jalan Banyuwedang - Jalan Garuda - Jalan Kapuk - Jalan Kemiri - Jalan Kresna - Jalan Prapat Sari - Jalan Pura Desa - Jalan Pura Pemuteran - Jalan Taman Kesambi - Jalan Pasar Pejarakan-Pemandan - Jalan Pemuteran-Sendang - Jalan Sp.3 Goris (Lapangan Letkol Wisnu)-Pegametan-Pantai 	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; KPBU	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
I.B.13	Pembebasan Lahan untuk Rencana Pembangunan Jalan Lokal Sekunder pada: <ul style="list-style-type: none"> - Jalan di Seluruh SWP - Jalan Gang Goa Tirta - Jalan Gang Kenari - Jalan Gang Merpati - Jalan Arjuna - Jalan Bandeng - Jalan Banyuwedang - Jalan Garuda - Jalan Kapuk - Jalan Kemiri - Jalan Kresna - Jalan Prapat Sari - Jalan Pura Desa - Jalan Pura Pemuteran - Jalan Taman Kesambi - Jalan Pasar Pejarakan-Pemandan - Jalan Pemuteran-Sendang - Jalan Sp.3 Goris (Lapangan Letkol Wisnu)-Pegametan-Pantai 	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; KPBU	
I.B.14	Pembangunan Jalan Lokal Sekunder pada: <ul style="list-style-type: none"> - Jalan di Seluruh SWP - Jalan Gang Goa Tirta - Jalan Gang Kenari - Jalan Gang Merpati - Jalan Arjuna - Jalan Bandeng - Jalan Banyuwedang - Jalan Garuda - Jalan Kapuk - Jalan Kemiri - Jalan Kresna - Jalan Prapat Sari - Jalan Pura Desa - Jalan Pura Pemuteran - Jalan Taman Kesambi 	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD; KPBU

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
	<ul style="list-style-type: none">- Jalan Pasar Pejarakan-Pemandan- Jalan Pemuteran-Sendang- Jalan Sp.3 Goris (Lapangan Letkol Wisnu)-Pegametan-Pantai								
I.B.15	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Rencana Pembangunan Jalan Lingkungan Primer pada: <ul style="list-style-type: none">- Jalan di Seluruh SWP- Jalan Gang Mahardika- Jalan Sendang- Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian- Jalan Pejarakan-Batu Ampar	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; KPBU	
I.B.16	Rekomendasi Gubernur Bali kepada KLHK untuk Perubahan Status HPL menjadi APL di Rencana Pembangunan Jalan Lingkungan Primer <ul style="list-style-type: none">- Jalan di Seluruh SWP- Jalan Gang Mahardika- Jalan Sendang- Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian- Jalan Pejarakan-Batu Ampar	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; KPBU	
I.B.17	Pembebasan Lahan untuk Rencana Pembangunan Jalan Lingkungan Primer pada: <ul style="list-style-type: none">- Jalan di Seluruh SWP- Jalan Gang Mahardika- Jalan Sendang- Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian- Jalan Pejarakan-Batu Ampar	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; KPBU	
I.B.18	Pembangunan Jalan Lingkungan Primer pada: <ul style="list-style-type: none">- Jalan di Seluruh SWP- Jalan Gang Mahardika- Jalan Sendang- Jalan Pasar Pejarakan-Pemandian- Jalan Pejarakan-Batu Ampar	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; KPBU	
I.B.19	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Rencana Pembangunan Jalan Khusus pada:	SWP A blok A.1 SWP B blok B.6, blok B.7, blok B.9 SWP C blok C.2, blok C.5						APBD; KPBU	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
	- Jalan di seluruh SWP - Jalan Gang Perkutut	SWP D blok D.4, blok D.5, blok D.9, blok D.10, blok D.11							
I.B.20	Pembebasan Lahan untuk Rencana Pembangunan Jalan Khusus pada: - Jalan di seluruh SWP - Jalan Gang Perkutut	SWP A blok A.1 SWP B blok B.6, blok B.7, blok B.9 SWP C blok C.2 SWP D blok D.4, blok D.5, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD; KPBU
I.B.21	Pembangunan Jalan Khusus pada: - Jalan di seluruh SWP - Jalan Gang Perkutut	SWP A blok A.1 SWP B blok B.6, blok B.7, blok B.9 SWP C blok C.2 SWP D blok D.4, blok D.5, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD; KPBU
I.B.22	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Rencana Pembangunan Jalan Tol Gilimanuk-Sumberklampok	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4							APBN; KPBU; Sumber-sumber Lain yang Sah
I.B.23	Rekomendasi Gubernur Bali kepada KLHK untuk Perubahan Status HPL menjadi APL di Rencana Pembangunan Jalan Tol Gilimanuk-Sumberklampok	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4							APBN; KPBU; Sumber-sumber Lain yang Sah
I.B.24	Pembebasan Lahan untuk Rencana Pembangunan Jalan Tol Gilimanuk-Sumberklampok	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4							APBN; KPBU; Sumber-sumber Lain yang Sah
I.B.25	Pembangunan Jalan Tol Gilimanuk-Sumberklampok	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4							APBN; KPBU; Sumber-sumber Lain yang Sah
I.B.26	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Jembatan	SWP A blok A.1, blok A.3, blok A.4 SWP C blok C.2 SWP D blok D.2							APBD
I.B.27	Pembebasan Lahan untuk Rencana	SWP A blok A.1, blok A.3, blok A.4							APBD

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN						SUMBER DANA
			TAHAP I					TAHAP II - IV	
			2023-2027					2028-2043	
			2023	2024	2025	2026	2027		
	Pembangunan Jembatan	SWP C blok C.2 SWP D blok D.2							
I.B.28	Pembangunan Jembatan	SWP A blok A.1, blok A.3, blok A.4 SWP C blok C.2 SWP D blok D.2							APBD
I.B.29	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Rencana Jaringan Jalur Kereta Api Antarkota	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.2, blok B.3, blok B.4 SWP C blok C.1, blok C.2 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.8							KPBU
I.B.30	Rekomendasi Gubernur Bali kepada KLHK untuk Perubahan Status HPL menjadi APL di Rencana Jaringan Jalur Kereta Api Antarkota	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.2, blok B.3, blok B.4 SWP C blok C.1, blok C.2 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.8							APBD; APBN
I.B.31	Pembebasan Lahan untuk Rencana Jaringan Jalur Kereta Api Antarkota	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.2, blok B.3, blok B.4 SWP C blok C.1, blok C.2 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.8							KPBU
I.B.32	Pembangunan Jaringan Jalur Kereta Api Antarkota	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.2, blok B.3, blok B.4 SWP C blok C.1, blok C.2 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.8							KPBU
I.B.33	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Rencana Stasiun Penumpang Sedang	SWP A blok A.2 SWP D blok D.8							APBN/APB D; KPBU; BUMN
I.B.34	Rekomendasi Gubernur Bali kepada KLHK untuk Perubahan Status HPL menjadi APL di Rencana Stasiun Penumpang Sedang	SWP A blok A.2 SWP D blok D.8							APBN/APB D; KPBU; BUMN
I.B.35	Pembebasan Lahan untuk Rencana Stasiun Penumpang Sedang	SWP A blok A.2 SWP D blok D.8							APBN/APB D; KPBU; BUMN
I.B.36	Pembangunan Stasiun Penumpang Sedang	SWP A blok A.2 SWP D blok D.8							APBN/APB D; KPBU; BUMN
I.B.37	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Pengembangan Pelabuhan Pengumpan Lokal (Pelabuhan Labuhan Lalang)	SWP A blok A.4							APBD; KPBU

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN						SUMBER DANA
			TAHAP I					TAHAP II - IV	
			2023-2027					2028-2043	
			2023	2024	2025	2026	2027		
I.B.38	Pengembangan Pelabuhan Pengumpan Lokal (Pelabuhan Labuhan Lalang)	SWP A blok A.4							APBD; KPBU
I.B.39	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Pengembangan Pelabuhan Pengumpan Lokal (Pelabuhan Banyuwedang)	SWP B blok B.6							APBD; KPBU
I.B.40	Pengembangan Pelabuhan Pengumpan Lokal (Pelabuhan Banyuwedang)	SWP B blok B.6							APBD; KPBU
I.B.41	Penyusunan Studi Kelayakan dan DED Pengembangan Pelabuhan Pengumpan Lokal (Pelabuhan Pegametan)	SWP C blok C.6							APBD; KPBU
I.B.42	Pengembangan Pelabuhan Pengumpan Lokal (Pelabuhan Pegametan)	SWP C blok C.6							APBD; KPBU
I.B.43	Pembuatan Studi Kelayakan dan DED Bandar Udara Pengumpul Skala Primer	SWP A blok A.2							APBN/APB D dan Sumber-sumber Lain yang Sah
I.B.44	Pembebasan Lahan untuk Bandar Udara Pengumpul Skala Primer	SWP A blok A.2							APBN/APB D dan Sumber-sumber Lain yang Sah
I.B.45	Pembangunan Bandar Udara Pengumpul Skala Primer	SWP A blok A.2							APBN/APB D dan Sumber-sumber Lain yang Sah
I.B.46	Pengembangan Bandar Udara Khusus Letkol Wisnu	SWP C blok C.5							APBN/APB D dan Sumber-sumber Lain yang Sah
I.C	Rencana Jaringan Energi								
I.C.1	Pra Studi dan DED Pengembangan Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT)	SWP A blok A.1, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3							APBD; PT. PLN;

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
		SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5						SWASTA	
I.C.2	Pengembangan Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT)	SWP A blok A.1, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.3	Pra Studi dan DED Pengembangan Kabel Bawah Tanah	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.4	Pengembangan Kabel Bawah Tanah	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.5	Pra Studi dan DED Pembangunan Kabel Bawah Tanah	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.6	Pembebasan Lahan untuk Pembangunan Kabel Bawah Tanah	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.7	Pembangunan Kabel Bawah Tanah	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.8	Pra Studi dan DED Pengembangan Saluran Udara Tegangan Menengah (SUTM)	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.9	Pengembangan Saluran Udara Tegangan Menengah (SUTM)	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; PT. PLN; SWASTA	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
I.C.10	Pra Studi dan DED Pengembangan Saluran Distribusi Lainnya	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.11	Pengembangan Saluran Distribusi Lainnya	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.12	Pra Studi dan DED Pengembangan Gardu Listrik (Gardu Hubung)	SWP A blok A.2						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.13	Pengembangan Gardu Listrik (Gardu Hubung)	SWP A blok A.2						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.14	Pra Studi dan DED Pembangunan Gardu Listrik (Gardu Distribusi)	SWP A blok A.2, blok A.4 SWP B blok B.1. blok B.2, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.4, blok D.6, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.C.15	Pembangunan Gardu Listrik (Gardu Distribusi)	SWP A blok A.2, blok A.4 SWP B blok B.1. blok B.2, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.4, blok D.6, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; PT. PLN; SWASTA	
I.D	Rencana Jaringan Telekomunikasi								
I.D.1	Pra Studi dan DED Pembangunan Jaringan Serat Optik	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7						APBD; TELKOM; SWASTA	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
		SWP D blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							
I.D.2	Pembangunan Jaringan Serat Optik	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; TELKOM; SWASTA	
I.D.3	Pra Studi dan DED Pengembangan Menara <i>Base Transceiver Station</i> (BTS)	SWP A blok A.2, blok A.3 SWP B blok B.2, blok B.4, blok B.6, blok B.7 SWP D blok D.2, blok D.10						APBD; TELKOM; SWASTA	
I.D.4	Pengembangan Menara <i>Base Transceiver Station</i> (BTS)	SWP A blok A.2, blok A.3 SWP B blok B.2, blok B.4, blok B.6, blok B.7 SWP D blok D.2, blok D.10						APBD; TELKOM; SWASTA	
I.E	Rencana Jaringan Air Minum								
I.E.1	Pra Studi dan DED Pembangunan Jaringan Transmisi Air Minum	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; PDAM	
I.E.2	Pembebasan Lahan untuk Pembangunan Jaringan Transmisi Air Minum	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; PDAM	
I.E.3	Pembangunan Jaringan Transmisi Air Minum	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD; PDAM	
I.E.4	Pra Studi dan DED Pembangunan Hidran Kebakaran	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.6, blok B.7, blok B.8						APBD	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
		SWP C blok C.1, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.2, blok D.3, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							
I.E.5	Pembebasan Lahan untuk Pembangunan Hidran Kebakaran	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.2, blok D.3, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD	
I.E.6	Pembangunan Hidran Kebakaran	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.2, blok D.3, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD	
I.E.7	Pra Studi dan DED Pengembangan Sumur Pompa	SWP A blok A.2 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.7 SWP C blok C.2 SWP D blok D.2						APBD	
I.E.8	Pengembangan Sumur Pompa	SWP A blok A.2 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.7 SWP C blok C.2 SWP D blok D.2						APBD	
I.E.9	Pra Studi dan DED Pengembangan Bangunan Penangkap Mata Air	SWP B blok B.6 SWP C blok C.1, blok C.2						APBD	
I.E.10	Pengembangan Bangunan Penangkap Mata Air	SWP B blok B.6 SWP C blok C.1, blok C.2						APBD	
I.F	Rencana Jaringan Drainase								
I.F.1	Pra Studi dan DED Pengembangan Jaringan Drainase Primer	SWP A blok A.1, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5						APBD	
I.F.2	Pengembangan Jaringan Drainase Primer	SWP A blok A.1, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2						APBD	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
		SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5							
I.F.3	Pra Studi dan DED Pembangunan Jaringan Drainase Primer	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10						APBD	
I.F.4	Pembebasan Lahan untuk Pembangunan Jaringan Drainase Primer	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10						APBD	
I.F.5	Pembangunan Jaringan Drainase Primer	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10						APBD	
I.F.6	Pra Studi dan DED Pembangunan Jaringan Drainase Sekunder	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10						APBD	
I.F.7	Pembebasan Lahan untuk Pembangunan Jaringan Drainase Sekunder	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10						APBD	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
I.F.8	Pembangunan Jaringan Drainase Sekunder	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10							APBD
I.F.9	Pra Studi dan DED Pembangunan Jaringan Drainase Tersier	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
I.F.1	Pembebasan Lahan untuk Pembangunan Jaringan Drainase Tersier	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
I.F.11	Pembangunan Jaringan Drainase Tersier	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
I.F.12	Pra Studi dan DED Pembangunan Bangunan Peresapan (Kolam Retensi)	SWP A blok A.1 SWP D blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10							APBD
I.F.13	Pembebasan Lahan untuk Pembangunan Bangunan Peresapan (Kolam Retensi)	SWP A blok A.1 SWP D blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10							APBD
I.F.14	Pembangunan Bangunan Peresapan (Kolam Retensi)	SWP A blok A.1 SWP D blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10							APBD
I.G	Rencana Pengelolaan Air Limbah dan Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)								

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
I.G.1	Pra Studi dan DED Pembangunan Pipa Tinja	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.4, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD	
I.G.2	Pembangunan Pipa Tinja	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.4, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD	
I.G.3	Pra Studi dan DED Pembangunan IPAL Kota	SWP D blok D.8						APBD	
I.G.4	Pembebasan Lahan untuk Pembangunan IPAL Kota	SWP D blok D.8						APBD	
I.G.5	Pembangunan IPAL Kota	SWP D blok D.8						APBD	
I.G.6	Pra Studi dan DED Pembangunan IPAL Skala Kawasan Tertentu/Permukiman	SWP A blok A.4 SWP B blok B.7 SWP C blok C.4						APBD	
I.G.7	Pembebasan Lahan untuk Pembangunan IPAL Skala Kawasan Tertentu/Permukiman	SWP A blok A.4 SWP B blok B.7 SWP C blok C.4						APBD	
I.G.8	Pembangunan IPAL Skala Kawasan Tertentu/Permukiman	SWP A blok A.4 SWP B blok B.7 SWP C blok C.4						APBD	
I.H	Rencana Jaringan Persampahan								
I.H.1	Pra Studi dan DED Pengembangan Tempat Penampungan Sementara (TPS)	SWP B blok B.7 SWP D blok D.9, blok D.11						APBD; SWASTA	
I.H.2	Pengembangan Tempat Penampungan Sementara (TPS)	SWP B blok B.7 SWP D blok D.9, blok D.11						APBD; SWASTA	
I.H.3	Pra Studi dan DED Pembangunan Tempat Pengelolaan Sampah <i>Reuse, Reduce, Recycle</i> (TPS3R)	SWP A blok A.2 SWP B blok B.1 SWP C blok C.4						APBD; SWASTA	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
		SWP D blok D.2							
I.H.4	Pembebasan Lahan untuk Pembangunan Tempat Pengelolaan Sampah <i>Reuse, Reduce, Recycle</i> (TPS3R)	SWP A blok A.2 SWP B blok B.1 SWP C blok C.4 SWP D blok D.2						APBD; SWASTA	
I.H.5	Pembangunan Tempat Pengelolaan Sampah <i>Reuse, Reduce, Recycle</i> (TPS3R)	SWP A blok A.2 SWP B blok B.1 SWP C blok C.4 SWP D blok D.2						APBD; SWASTA	
I.J	Rencana Jaringan Prasarana Lainnya								
I.I.1	Pra Studi dan DED Pembangunan Jalur Evakuasi Bencana	SWP A blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.5, blok B.6, blok B.7 SWP C blok C.2, blok C.4, blok C.5 SWP D blok D.4, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.11						APBD	
I.I.2	Pembangunan Jalur Evakuasi Bencana	SWP A blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.5, blok B.6, blok B.7 SWP C blok C.2, blok C.4, blok C.5 SWP D blok D.4, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.11						APBD	
I.I.3	Pra Studi Penentuan Tempat Evakuasi Sementara (TES)	SWP A blok A.4 SWP B blok B.6 SWP D blok D.4, blok D.7, blok D.8, blok D.9						APBD	
I.I.4	Penetapan Tempat Evakuasi Sementara (TES)	SWP A blok A.4 SWP B blok B.6 SWP D blok D.4, blok D.7, blok D.8, blok D.9						APBD	
I.I.5	Pra Studi Penentuan Tempat Evakuasi Akhir (TEA)	SWP A blok A.2 SWP B blok B.7 SWP C blok C.2 SWP D blok D.6, blok D.9						APBD	
I.I.6	Penetapan Tempat Evakuasi Akhir (TEA)	SWP A blok A.2 SWP B blok B.7 SWP C blok C.2 SWP D blok D.6, blok D.9						APBD	
I.I.7	Pra Studi dan DED Pembangunan Jalur Sepeda	SWP A blok A.1, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok						APBD	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
		D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10							
I.I.8	Pembebasan Lahan bagi Pembangunan Jalur Sepeda	SWP A blok A.1, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10							APBD
I.I.9	Pembangunan Jalur Sepeda	SWP A blok A.1, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10							APBD
I.I.10	Pra Studi dan DED Jaringan Pejalan Kaki	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
I.I.11	Pembebasan Lahan bagi Pembangunan Jaringan Pejalan Kaki	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
I.I.12	Pembangunan Jaringan Pejalan Kaki	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
II	Perwujudan Rencana Pola Ruang								
II.A	Perwujudan Zona Lindung								
II.A.1	Zona Badan Air								
II.A.1.1	Penetapan Deliniasi Zona Badan Air	SWP A blok A.1 dan blok A.2 SWP C blok C.2, blok C.3, dan blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, D.10 dan blok D.11							APBD

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
II.A.1.2	Pengendalian pembangunan di sekitar Zona Badan Air	SWP A blok A.1 dan blok A.2 SWP C blok C.2, blok C.3, dan blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, D.10 dan blok D.11							APBD
II.A.2	Zona Perlindungan Setempat								
II.A.2.1	Penetapan Deliniasi Zona Perlindungan Setempat	SWP C blok C.2, blok C.3, dan blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.6, dan blok D.7							APBD
II.A.2.2	Pembebasan Lahan Zona Perlindungan Setempat	SWP C blok C.2, blok C.3, dan blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.6, dan blok D.7							APBD
II.A.2.3	Pengendalian pembangunan di sekitar Zona Perlindungan Setempat	SWP C blok C.2, blok C.3, dan blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.6, dan blok D.7							APBD
II.A.3	Zona Ekosistem Mangrove								
II.A.3.1	Penetapan Deliniasi Zona Ekosistem Mangrove	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.9 SWP C blok C.4, blok C.5							APBD
II.A.3.2	Pembebasan Lahan Zona Ekosistem Mangrove	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.9 SWP C blok C.4, blok C.5							APBD
II.A.3.3	Perlindungan zona Ekosistem Mangrove	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.9 SWP C blok C.4, blok C.5							APBD
II.A.3.4	Pengendalian pembangunan di sekitar Zona Ekosistem Mangrove	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.9 SWP C blok C.4, blok C.5							APBD
II.A.4	Zona Konservasi								
II.A.4.1	Pengelolaan Sub-Zona Taman Nasional	SWP A blok A.2, blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6							APBD
II.A.4.2	Pengendalian pembangunan di sekitar Sub-Zona Taman Nasional	SWP A blok A.2, blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6							APBD
II.A.5	Zona Ruang Terbuka Hijau								
II.A.5.1	Penetapan Deliniasi Sub-Zona Rimba Kota	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3 dan blok A.4							APBD
II.A.5.2	Penetapan Deliniasi Sub-Zona Taman Kota	SWP D blok D.6, blok D.8 dan blok D.9							APBD
II.A.5.3	Pembebasan lahan dan Pembangunan Sub-Zona Taman Kota	SWP D blok D.6							APBD
II.A.5.4	Penetapan Deliniasi Sub-Zona Taman Kecamatan	SWP B blok B.1, blok B.7 SWP C blok C.1, blok C.2 SWP D blok D.2, blok D.5, blok D.6, blok D.8,							APBD

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
		blok D.9, blok D11							
II.A.5.5	Pembebasan lahan dan Pembangunan Taman Kecamatan	SWP B blok B.1, blok B.7 SWP C blok C.1, blok C.2						APBD	
II.A.5.6	Penetapan Deliniasi Sub-Zona Taman kelurahan	SWP A blok A.2, dan blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.2, blok C.4 SWP D blok D.1, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.10						APBD	
II.A.5.7	Pembebasan lahan dan Pembangunan Taman Kelurahan	SWP B blok B.4, blok B.6, blok B.8 SWP C blok C.2 SWP D blok D.4, D.5, D.6 dan D.10						APBD	
II.A.5.8	Penetapan Deliniasi Sub-Zona Taman RT	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, dan blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.3, blok C.4 dan blok C.7 SWP D blok D.2, blok D.4, blok D.5 dan blok D.6						APBD	
II.A.5.9	Pembebasan lahan dan Pembangunan RT	SWP B blok B.2 SWP C blok C.1, blok C.3, blok C.7 SWP D blok D.5						APBD	
II.A.5.10	Penetapan Deliniasi Sub-Zona Taman RW	SWP B blok B.1, blok B.3, blok B.4, blok B.6, dan blok B.7 SWP C blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, dan blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.3, blok D.6, dan blok D.7						APBD	
II.A.5.11	Pembebasan lahan dan Pembangunan RW	SWP B blok B.1, blok B.4 SWP C blok C.3, blok C.4, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1						APBD	
II.A.5.12	Penetapan Deliniasi Sub-Zona Pemakaman	SWP A blok A.4 SWP B blok B.8 SWP C blok C.4, blok C.5 dan C.6 SWP D di blok D.7						APBD	
II.A.5.13	Pembebasan lahan dan Pembangunan Pemakaman	SWP C blok C.6						APBD	
II.B	Perwujudan Zona Budidaya								
II.B.1	Zona Perumahan								
II.B.1.1	Penentuan Deliniasi Rencana Perumahan Cluster	SWP D blok D.6, blok D.8						APBD	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN						SUMBER DANA
			TAHAP I					TAHAP II - IV	
			2023-2027					2028-2043	
			2023	2024	2025	2026	2027		
II.B.1.2	Penyusunan Site Plan Perumahan Cluster di Perumahan Kepadatan Tinggi	SWP D blok D.6, blok D.8							Swasta
II.B.1.3	Penataan dan peningkatan kuantitas prasarana dan sarana umum penunjang subzona Perumahan Kepadatan Tinggi	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, dan blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9							APBD
II.B.1.4	Pengelolaan kawasan perumahan kepadatan tinggi	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, dan blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9							APBD
II.B.1.5	Penataan dan peningkatan kuantitas prasarana dan sarana umum penunjang subzona Perumahan Kepadatan Sedang	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.							APBD
II.B.1.6	Pengelolaan kawasan perumahan kepadatan sedang	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.							APBD
II.B.1.7	Penataan dan peningkatan kuantitas prasarana dan sarana umum penunjang subzona Perumahan Kepadatan Rendah	SWP B blok B.2, blok B.3, blok B.4 SWP C blok C.1, blok C.3 SWP D blok D.1, blok D.3, blok D.4, blok D.5							APBD
II.B.1.8	Pengelolaan kawasan perumahan kepadatan rendah	SWP B blok B.2, blok B.3, blok B.4 SWP C blok C.1, blok C.3 SWP D blok D.1, blok D.3, blok D.4, blok D.5							APBD
II.B.2	Zona Perdagangan dan Jasa								
II.B.2.1	Penentuan Deliniasi Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4,							APBD

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
		blok D.5, blok D.6, blok D.9, blok D.10, blok D.11							
II.B.2.2	Pembebasan Lahan di Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.9, blok D.10, blok D.11						Swasta	
II.B.2.3	Pembangunan Resort, Hotel, Homestay. Ketinggian 1 lantai di Perdagangan dan Jasa Skala Kota	SWP A blok A.4						Swasta	
II.B.2.4	Pengembangan dan Peningkatan PSU tempat parkir umum, pos keamanan, sistem pemadam kebakaran, dan Tempat pengumpulan sampah pada kawasan perdagangan dan jasa Skala Kota	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD	
II.B.2.5	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan perdagangan dan jasa pada subzona Perdagangan dan Jasa Skala Kota	SWP A blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD	
II.B.2.6	Penentuan Deliniasi Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala WP	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.2 SWP D blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10						APBD	
II.B.2.7	Pembebasan Lahan di Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala WP	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.2 SWP D blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10						Swasta	
II.B.2.8	Pengembangan dan Peningkatan PSU tempat parkir umum, pos keamanan, sistem pemadam kebakaran, dan Tempat pengumpulan sampah pada kawasan perdagangan dan jasa Skala WP	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.2 SWP D blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10						APBD	
II.B.2.9	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.2						APBD	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
	perdagangan dan jasa pada subzona Perdagangan dan Jasa Skala WP	SWP D blok D.6, blok D.8, blok D.9, blok D.10							
II.B.2.10	Penentuan Deliniasi Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala SWP	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP D blok D.7, blok D.9							APBD
II.B.2.11	Pembebasan Lahan di Sub-Zona Perdagangan dan Jasa Skala SWP	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP D blok D.7, blok D.9							Swasta
II.B.2.12	Pengembangan dan Peningkatan PSU tempat parkir umum, pos keamanan, sistem pemadam kebakaran, dan Tempat pengumpulan sampah pada kawasan perdagangan dan jasa Skala SWP	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP D blok D.7, blok D.9							APBD
II.B.2.13	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan perdagangan dan jasa pada subzona Perdagangan dan Jasa Skala SWP	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP D blok D.7, blok D.9							APBD
II.B.3	Zona Perkantoran								
II.B.3.1	Penetapan Deliniasi Zona Perkantoran	SWP A blok A.2 SWP B blok B.2, blok B.8 SWP C blok C.2 SWP D blok D.3, blok D.6, blok D.8							APBD
II.B.3.4	Revitalisasi kantor pemerintah	SWP A blok A.2 SWP B blok B.2, blok B.8 SWP C blok C.2 SWP D blok D.3, blok D.6, blok D.8							APBD
II.B.3.6	Pengembangan perkantoran swasta	SWP A blok A.2 SWP B blok B.2, blok B.8 SWP C blok C.2 SWP D blok D.3, blok D.6, blok D.8							Swasta
II.B.3.7	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan perkantoran	SWP A blok A.2 SWP B blok B.2, blok B.8 SWP C blok C.2 SWP D blok D.3, blok D.6, blok D.8							APBD
II.B.4	Zona Kawasan Peruntukan Industri								
II.B.4.1	Pembebasan Lahan Zona Industri	SWP B blok B.9 SWP D blok D.11							Swasta

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
II.B.4.2	Pengendalian Proses Pembuangan Limbah Pabrik	SWP B blok B.9 SWP D blok D.11						APBD/ Swasta	
II.B.4.3	Peningkatan aksesibilitas Zona Kawasan Industri	SWP B blok B.9 SWP D blok D.11						APBD/ Swasta	
II.B.4.4	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada Kawasan Industri	SWP B blok B.9 SWP D blok D.11						APBD/ Swasta	
II.B.5	Zona Pertahanan dan Keamanan								
II.B.5.1	Penetapan Deliniasi Zona Pertahanan dan Keamanan	SWP D blok D4, blok D.6						APBN/APB D	
II.B.5.2	Pembebasan Lahan untuk Zona Pertahanan dan Keamanan	SWP D blok D4, blok D.6						APBN/APB D	
II.B.5.3	Penataan dan pengembangan Zona Pertahanan dan Keamanan	SWP D blok D4, blok D.6						APBN/APB D	
II.B.6	Zona Pertanian								
II.B.6.1	Penetapan Sub-Zona Tanaman Pangan	SWP B blok B.2 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.7						APBD	
II.B.6.2	Pengendalian kegiatan di sekitar Sub-Zona Tanaman Pangan	SWP B blok B.2 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.7						APBD	
II.B.6.3	Mempertahankan dan peningkatan hasil dari Sub-Zona Tanaman Pangan	SWP B blok B.2 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.7						APBD	
II.B.6.4	Penyediaan sarana dan prasarana untuk penunjang pengembangan di Sub-Zona Tanaman Pangan	SWP B blok B.2 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.7						APBD	
II.B.6.5	Pengembangan sarana dan prasaran untuk penunjang pengembangan di Sub-Zona Tanaman Pangan	SWP B blok B.2 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.7						APBD	
II.B.6.6	Pengendalian kegiatan di sekitar Sub-Zona Holtikultura	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9						APBD	
II.B.6.7	Mempertahankan dan peningkatan hasil dari Sub-Zona Holtikultura	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.5,						APBD	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
		blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9							
II.B.6.8	Penyediaan sarana dan prasarana untuk penunjang pengembangan di Sub-Zona Holtikultura	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9						APBD	
II.B.6.9	Pengembangan sarana dan prasaran untuk penunjang pengembangan di Sub-Zona Holtikultura	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9						APBD	
II.B.6.10	Pengendalian kegiatan di sekitar Sub-Zona Perkebunan	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.1, dan blok D.9						APBD	
II.B.6.11	Mempertahankan dan peningkatan hasil dari Sub-Zona Perkebunan	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.1, dan blok D.9						APBD	
II.B.6.12	Penyediaan sarana dan prasarana untuk penunjang pengembangan di Sub-Zona Perkebunan	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.1, dan blok D.9						APBD	
II.B.6.13	Pengembangan sarana dan prasaran untuk penunjang pengembangan di Sub-Zona Perkebunan	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.1, dan blok D.9						APBD	
II.B.6.14	Pengendalian kegiatan di sekitar Sub-Zona Perkebunan	SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.6, blok B.7, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.1, dan blok D.9						APBD	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
II.B.6.15	Mempertahankan dan peningkatan hasil dari Sub-Zona Peternakan	SWP B blok B.1, dan blok B.8 SWP D blok D.3, dan blok D.9							APBD
II.B.6.16	Penyediaan sarana dan prasarana untuk penunjang pengembangan di Sub-Zona Peternakan	SWP B blok B.1, dan blok B.8 SWP D blok D.3, dan blok D.9							APBD
II.B.6.17	Pengembangan sarana dan prasaran untuk penunjang pengembangan di Sub-Zona Peternakan	SWP B blok B.1, dan blok B.8 SWP D blok D.3, dan blok D.9							APBD
II.B.7	Zona Sarana Pelayanan Umum								
II.B.7.1	Penambahan Sub-Zona SPU Skala Kota berupa sarana Pendidikan (Universitas), Sarana Kesehatan (Rumah Sakit)	SWP D blok D.8, blok D.9							APBD
II.B.7.2	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan sekitar sarana Sub-Zona SPU Skala Kota	SWP C blok C.2, blok C.4 SWP D blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.6, blok D.8, blok D.9							APBD
II.B.7.3	Penertiban sarana Sub-Zona SPU Skala Kota yang tidak dilengkapi dengan standar minimal infrastruktur penunjang	SWP C blok C.2, blok C.4 SWP D blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.6, blok D.8, blok D.9							APBD
II.B.7.4	Peningkatan Kualitas SPU sarana perdagangan dan jasa, pendidikan menengah atas/kejuruan, peribadatan, sarana olahraga, sarana kesehatan Sub-Zona SPU Skala Kecamatan	SWP B blok B.2, blok B.7 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4 SWP D blok D.3, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.7.5	Pengembangan Sarana Peribadatan ngaben skala kecamatan yang Berwawasan lingkungan di Sub-Zona Skala Kecamatan	SWP B blok B.2 SWP D blok D.11							APBD
II.B.7.6	Penertiban sarana di Sub-Zona Skala Kecamatan yang tidak dilengkapi dengan standar minimal infrastruktur penunjang	SWP B blok B.2, blok B.7 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.4 SWP D blok D.3, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.7.7	Pembangunan/Penambahan SPU Skala Kelurahan berupa sarana Pendidikan, Kesehatan dan Peribadatan	SWP A blok A.1, blok A.3							APBD
II.B.7.8	Peningkatan Kualitas SPU berupa sarana Perkantoran Desa, Pendidikan, peribadatan, sarana olahraga, sarana kesehatan Sub-Zona SPU Skala Kelurahan	SWP A blok A.1, blok A.3 SWP B blok B.2, blok B.3, blok B.6, blok B.7 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.5, blok D.6, blok D.9, blok D.10							APBD

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
II.B.7.9	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan sekitar sarana Sub-Zona SPU Skala Kelurahan	SWP A blok A.1, blok A.3 SWP B blok B.2, blok B.3, blok B.6, blok B.7 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.5, blok D.6, blok D.9, blok D.10						APBD	
II.B.7.10	Penertiban sarana di Sub-Zona SPU Skala Kelurahan yang tidak dilengkapi dengan standar minimal infrastruktur penunjang	SWP A blok A.1, blok A.3 SWP B blok B.2, blok B.3, blok B.6, blok B.7 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.5, blok D.6, blok D.9, blok D.10						APBD	
II.B.7.11	Peningkatan Kualitas SPU peribadatan dan sarana olahraga, Skala RW di Sub-Zona SPU Skala RW	SWP B blok B.1, blok B.3, blok B.6, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.3, blok D.5, blok D.6, blok D.7						APBD	
II.B.7.13	Penertiban sarana di Sub-Zona SPU Skala RW yang tidak dilengkapi dengan standar minimal infrastruktur penunjang	SWP B blok B.1, blok B.3, blok B.6, blok B.8 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.3, blok D.5, blok D.6, blok D.7						APBD	
II.B.8	Zona Transportasi								
II.B.8.1	Penetapan Deliniasi Zona Transportasi	SWP A blok A.2 SWP C blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.8						APBD	
II.B.8.2	Pembangunan Bandara beserta sarana pendukungnya	SWP A blok A.2						APBD	
II.B.8.3	Pembangunan Stasiun Penumpang, Parkir Off Street, Bangunan Penunjang Stasiun Lainnya	SWP A blok A.2 SWP D blok D.8						APBD	
II.B.8.4	Penataan Zona Transportasi	SWP A blok A.2 SWP C blok C.5, blok C.7 SWP D blok D.8						APBD	
II.B.9	Zona Pariwisata								
II.B.9.1	Penetapan Deliniasi Zona Pariwisata	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.6 SWP D blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11						APBD	
II.B.9.2	Pembebasan Lahan Zona Pariwisata	SWP B blok B.6, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.6 SWP D blok D.7, blok D.9, blok D.10, blok D.11						Swasta	
II.B.9.3	Penyusunan Masterplan Pariwisata	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4,						Swasta	

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
		blok C.6 SWP D blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							
II.B.9.4	Perwujudan Zona Pariwisata	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.6 SWP D blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.9.5	Pengembangan Daya Tarik dan Promosi Wisata	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.6 SWP D blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.9.6	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan sekitar zona pariwisata	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.6 SWP D blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.9.7	Pengembangan kegiatan wisata seperti event attractions yaitu pagelaran tari, pameran seni lukis yang dapat mendorong wisatawan untuk bersedia pergi mengunjungi lokasi wisata	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.6 SWP D blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.9.8	Peningkatan kualitas amenities seperti ketersediaan akomodasi untuk wisatawan bermalam, ketersediaan restoran untuk kebutuhan pangan, ketersediaan transportasi lokal yang memudahkan wisatawan untuk bepergian, dan fasilitas pendukung lain seperti toilet umum, tempat beribadah, dan area parkir	SWP A blok A.4 SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.6 SWP D blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.10	Zona Hutan Produksi								
II.B.10.1	Penentuan Deliniasi Sub-Zona Hutan Produksi Terbatas	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3 SWP B blok B.3 dan blok B.5							KPBU

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						2028-2043
			2023	2024	2025	2026	2027		
II.B.10.2	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan sekitar Sub-Zona Hutan Produksi Terbatas	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3 SWP B blok B.3 dan blok B.5							KPBU
II.B.11	Zona Ruang Terbuka Non Hijau								
II.B.11.1	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan sekitar zona ruang terbuka non hijau	SWP B blok B.7 SWP C blok C.1, blok C.7 SWP D blok D.9							APBD
II.B.12	Zona Pengelolaan Sampah								
II.B.12.1	Penetapan Deliniasi Zona Pengelolaan Sampah	SWP A blok A.2 SWP B blok B.1, blok B.7 SWP C blok C.4							APBD
II.B.12.2	Pembebasan Lahan Zona Pengelolaan Sampah	SWP B blok B.1, blok B.7 SWP C blok C.4							APBD
II.B.12.3	Revitalisasi TPS eksisting	SWP B blok B.7 SWP D blok D.9, blok D.11							APBD
II.B.12.4	Penetapan Lokasi TPS3R	SWP A blok A.2 SWP B blok B.1 SWP C blok C.4 SWP D blok D.2							APBD
II.B.12.5	Pengelolaan sampah dengan program 3 R	SWP A blok A.2 SWP B blok B.1 SWP C blok C.4 SWP D blok D.2							APBD
II.B.12.6	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan sekitar zona pengelolaan sampah	SWP A blok A.2 SWP B blok B.1, blok B.7 SWP C blok C.4							APBD
II.B.13	Zona Pergaraman								
II.B.13.1	Pembebasan Lahan Zona Pergaraman	SWP B blok B.7, blok B.9							Swasta
II.B.13.2	Pengelolaan dan Penataan Zona Pergaraman	SWP B blok B.7, blok B.9							APBD
II.B.14	Zona Perikanan								
II.B.14.1	Penetapan Deliniasi Sub-Zona Perikanan Budidaya	SWP B blok B.9 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.5, blok D.7, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.14.2	Pembebasan Lahan Sub-Zona Perikanan	SWP B blok B.9							Swasta

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN					SUMBER DANA	
			TAHAP I						TAHAP II - IV
			2023-2027						
			2023	2024	2025	2026	2027		2028-2043
	Budidaya	SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.5, blok D.7, blok D.10, blok D.11							
II.B.14.3	Pengendalian kegiatan di sekitar zona perikanan	SWP B blok B.9 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.5, blok D.7, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.14.4	Penyediaan sarana dan prasarana untuk penunjang pengembangan di Sub-Zona perikanan	SWP B blok B.9 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.5, blok D.7, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.14.5	Pengembangan sarana dan prasaran untuk penunjang pengembangan di Sub-Zona perikanan	SWP B blok B.9 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.5, blok D.7, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.14.6	Pengelolaan dan Penataan Sub-Zona Perikanan	SWP B blok B.9 SWP C blok C.4, blok C.5, blok C.6 SWP D blok D.5, blok D.7, blok D.10, blok D.11							APBD
II.B.15	Zona Peruntukan Lainnya								
II.B.15.1	Penentuan Deliniasi Sub-Zona Instalasi Pengolahan Air Limbah IPAL	SWP D blok D.8							APBD/ Swasta
II.B.15.2	Peningkatan sarana dan prasarana pendukung Sub-Zona Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Skala Kota dan Skala Kawasan Tertentu/Permukiman	SWP D blok D.8							APBD/ Swasta
II.B.15.3	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan sekitar Sub-Zona IPAL	SWP D blok D.8							APBD/ Swasta
II.B.16	Zona Campuran								
II.B.16.1	Penentuan Deliniasi Sub-Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3 SWP D blok D.6, blok D.8							APBD/ Swasta
II.B.16.2	Rekomendasi Gubernur Bali kepada Kementerian LHK untuk perubahan status HPT menjadi APL di rencana perumahan eks Timtim	SWP A blok A.1, A.2, blok A.3							APBD/APB N/Swasta
II.B.16.2	Pembebasan Lahan Sub-Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3 SWP D blok D.6							Swasta
II.B.16.3	Penataan zona intensitas tinggi untuk pengembangan Campuran Intensitas Menengah/Sedang	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3 SWP D blok D.6, blok D.8							APBD/ Swasta
II.B.16.4	Pengendalian pembangunan dengan perijinan, pengawasan, insentif dan disinsentif, penertiban yang ketat dan tegas pada kawasan sekitar zona	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3 SWP D blok D.6, blok D.8							APBD/ Swasta

NO	PROGRAM PRIORITAS	Lokasi	WAKTU PELAKSANAAN						SUMBER DANA
			TAHAP I					TAHAP II - IV	
			2023-2027						
			2023	2024	2025	2026	2027		
	campuran intensitas menengah/sedang								
II.B.17	Zona Badan Jalan								
II.B.17.1	Penetapan Deliniasi Zona Badan Jalan	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD/ Swasta
II.B.17.2	Pembebasan Lahan Zona Badan Jalan	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD/ Swasta
II.B.17.3	Pengendalian pembangunan di sekitar Zona Badan Jalan	SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4 SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9 SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7 SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, blok D.6, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11							APBD/ Swasta

PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.1
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

NO	KBLI			KEGIATAN PADA ZONA	ZONA BADAN AIR				ZONA RUANG TERBUKA HIJAU							ZONA BADAN JALAN	ZONA PERUMAHAN				ZONA PERDAGANGAN DAN JASA			ZONA PERKANTORAN	ZONA SARANA PELAYANAN UMUM				ZONA KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI	ZONA PERTANIAN				ZONA PERIKANAN	ZONA PERGARAMAN	ZONA PARTISIPATA	ZONA HANKAM	ZONA TRANSPORTASI	ZONA RUANG TERBUKA NON HIJAU	ZONA PENGELOLAAN PERSAMPAHAN	ZONA PENGOLAHAN AIR LIMBAH	ZONA CAMPURAN		
	3 DIGIT	4 DIGIT	5 DIGIT		BA (Badan Air)	TN (Taman Nasional)	PS (Perlindungan Setempat)	EM (Ekosistem Mangrove)	HPT (Hutan Produksi Terbatas)	RTH-1 (Rimba kota)	RTH-2 (Taman kota)	RTH-3 (Taman Kecamatan)	RTH-4 (Taman Kelurahan)	RTH-5 (Taman RW)	RTH-6 (Taman RT)		RTH-7 (Pemukiman)	R-2 (Perumahan Kepadatan Tinggi)	R-3 (Perumahan Kepadatan Sedang)	R-4 (Perumahan Kepadatan Rendah)	K-1 (Skala Kota)	K-2 (Skala WP)	K-3 (Skala SWP)		KT (Perkantoran)	SPU-1 (Skala Kota)	SPU-2 (Skala Kecamatan)	SPU-3 (Skala Kelurahan)		SPU-4 (Skala RW)	RPI (Kawasan Peruntukan Industri)	P-1 (Tanaman Pangan)	P-2 (Hortikultura)										P-3 (Perkebunan)	P-4 (Peternakan)
1	011			Pertanian Tanaman Semusim	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	x		
2	013			Pertanian Tanaman Hias Dan Pengembangan Tanaman	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	x		
3	014			Peternakan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
4	141			Peternakan Sapi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
5	021			Pengelolaan Hutan	x	x	x	x	B3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
6	031			Perikanan Tangkap	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
7	089			Pertambangan dan Penggalian Lainnya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
8	089	0893		Ekstraksi Garam	x	x	B1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x			
9	102			Industri Pengolahan dan Pengawetan Ikan dan Biota Air	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	B1	x	x	x	B1	B1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
10	121			Kebun Anggur	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	x	x	T2	x	x	x	1	1	x	x			
11	122			Pertanian Buah-buahan Tropis dan Sub Tropis	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	x	x	T2	x	x	x	1	1	x	x			
12	141			Industri Pakaian Jadi dan Perlengkapannya, Bukan Pakaian Jadi dari Kulit Berbulu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
13	141	1412		Penjahitan Dan Pembuatan Pakaian Sesuai Pesanan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	1	1	1	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	x	x
14	211			Kebun Sengon	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	x	x	T2	x	x	x	1	1	x	x			
15	310			Industri Furnitur	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	B1, T2	B1, T2	B1, T2	B1, T2	B1, T2	B1, T2	x	x	x	x	B1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
16	331			Reparasi Produk Logam Fabrikasi, Mesin dan Peralatan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
17	331	3313		Reparasi Peralatan Elektronik Dan Optik	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	1	1	1	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x
18	331	3314		Reparasi Peralatan Listrik	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	1	1	1	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x
19	382			Treatment dan Pembuangan Sampah	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	
20	382	3822	38220	Treatment Dan Pembuangan Limbah Berbahaya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	B1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
21	410			Konstruksi Gedung	x	B1, B2	B1, B2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	T2	1	1	1	1	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x
22	421			Konstruksi Jalan dan Rel	x	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B3	x	x	x	x	x	x	1	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2
23	422			Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi Dan Limbah	x	x	B1, B2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	B2	B2	B2	B2	B2	B2	B2	B2	B2	B2	B2	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B2	B2	x	x	B2	B2	
24	429			Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya	x	x	B1, B2	x	x	B1	B1	B1	B1	B1	B1	x	x	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	T2	B1
25	431			Pembongkaran dan Penyiapan Lahan	x	B2	x	B2	B3	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	T2	T2	T2	T2	T2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	1	x	x	

NO	KBLI			KEGIATAN PADA ZONA	ZONA BADAN AIR				ZONA RUANG TERBUKA HIJAU								ZONA BADAN JALAN	ZONA PERUMAHAN				ZONA PERDAGANGAN DAN JASA			ZONA PERKANTORAN	ZONA SARANA PELAYANAN UMUM				ZONA KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI	ZONA PERTANIAN				ZONA PERIKANAN	ZONA PERGARAMAN	ZONA PARIWISATA	ZONA HANKAM	ZONA TRANSPORTASI	ZONA RUANG TERBUKA NON HIJAU	ZONA PENGELOMPOK PERSAMPAHAN	ZONA PERUNTUKAN LAINNYA	ZONA CAMPURAN
	3 DIGIT	4 DIGIT	5 DIGIT		BA (Badan Air)	TN (Taman Nasional)	PS (Perlindungan Setempat)	EM (Ekosistem Mangrove)	HPT (Hutan Produksi Terbatas)	RTH-1 (Rimba kota)	RTH-2 (Taman kota)	RTH-3 (Taman Kecamatan)	RTH-4 (Taman Kelurahan)	RTH-5 (Tanah RW)	RTH-6 (Taman RT)	RTH-7 (Permukiman)		BJ (Badan Jalan)	R-2 (Perumahan Kepadatan Tinggi)	R-3 (Perumahan Kepadatan Sedang)	R-4 (Perumahan Kepadatan Rendah)	K-1 (Skala Kota)	K-2 (Skala WP)	K-3 (Skala SWP)		KT (Perkantoran)	SFU-1 (Skala Kota)	SFU-2 (Skala Kecamatan)	SFU-3 (Skala Kelurahan)		SFU-4 (Skala RW)	KPI (Kawasan Peruntukan Industri)	P-1 (Tanaman Pangan)	P-2 (Holtikultura)									
26	432			Instalasi Sistem Kelistrikan, Air (Pipa), dan Instalasi Konstruksi Lainnya	x	B1, B2	x	B1, B2	B3	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	T2	T2	T2	T2	T2	T2	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	x	1	x	x	x	x	1	
27	433			Penyelesaian Konstruksi Bangunan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	T2	T2	T2	T2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	
28	439			Konstruksi Khusus Lainnya	x	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B3	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	T2	T2	T2	T2	T2	T2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	1	
29	451			Perdagangan Mobil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
30	451	4510	45101	Perdagangan Besar Mobil Baru	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
31	451	4510	45102	Perdagangan Besar Mobil Bekas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
32	452			Reparasi dan Perawatan Mobil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1, T2	T1, T2	T1, T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1, T2			
33	453			Perdagangan Suku Cadang dan Aksesori Mobil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
34	453	4530	45301	Perdagangan Besar Suku Cadang dan Aksesori Mobil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
35	454			Perdagangan, Reparasi, dan Perawatan Sepeda Motor dan Perdagangan Suku Cadang dan Aksesori Lainnya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
36	454	4540	45401	Perdagangan Besar Sepeda Motor Baru	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
37	454	4540	45402	Perdagangan Besar Sepeda Motor Bekas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
38	461			Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	T2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
39	463			Perdagangan Besar Makanan, Minuman,dan Tembaku	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2		
40	464			Perdagangan Besar Barang Keperluan Rumah Tangga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
41	466			Perdagangan Besar Khusus Lainnya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1			
42	471			Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang di Toko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	1			
43	472			Perdagangan Eceran Khusus Makanan, Minuman, dan Tembaku di Toko	x	T1	T1	T1	x	T1	T1	T1	T1	T1	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	T2	1	T2	x	x	1		
44	472	4722	47221	Perdagangan Eceran Minuman Beralkohol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	x	x	x	x	x	T1		
45	473			Perdagangan Eceran Khusus Bahan Bakar dan Kendaraan Bermotor	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x		
46	474			Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Informasi dan Komunikasi di Toko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1			
47	475			Perdagangan Eceran Khusus Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya di Toko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2			
48	476			Perdagangan Eceran Khusus Barang Budaya dan Rekreasi di Toko Khusus	x	B2, T2	T2	T2	x	T2	T2	T2	T2	T2	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1		
49	477			Perdagangan Eceran Khusus Barang Lainnya di Toko	x	T1, T2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	T2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	1		
50	477	4777	47779	Perdagangan Eceran Bahan Kimia, Dan Aromatik/PeNyegar (Minyak Atsiri), Dan Bahan Bakar Bukan Bahan Bakar Untuk Kendaraan Bermotor Lainnya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		

NO	KBLI			KEGIATAN PADA ZONA	ZONA BADAN AIR				ZONA RUANG TERBUKA HIJAU								ZONA BADAN JALAN	ZONA PERUMAHAN			ZONA PERDAGANGAN DAN JASA			ZONA PERKANTORAN	ZONA SARANA PELAYANAN UMUM					ZONA KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI	ZONA PERTANIAN				ZONA PERIKANAN	ZONA PERGAUMAN	ZONA PARIWISATA	ZONA HANKAM	ZONA TRANSPORTASI	ZONA RUANG TERBUKA NON HIJAU	ZONA PENGELOLAAN PERSAMPAHAN	ZONA PERUNTUKAN LAINNYA	ZONA CAMPURAN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	3 DIGIT	4 DIGIT	5 DIGIT		BA (Badan Air)	TN (Taman Nasional)	PS (Perlindungan Setempat)	EM (Ekosistem Mangrove)	HPT (Hutan Produksi Terbatas)	RTH-1 (Rimba kota)	RTH-2 (Taman kota)	RTH-3 (Taman Kecamatan)	RTH-4 (Taman Kelurahan)	RTH-5 (Taman RW)	RTH-6 (Taman RT)	RTH-7 (Permukiman)		BJ (Badan Jalan)	R-2 (Perumahan Kepadatan Tinggi)	R-3 (Perumahan Kepadatan Sedang)	R-4 (Perumahan Kepadatan Rendah)	K-1 (Skala Kota)	K-2 (Skala WP)		K-3 (Skala SWP)	KT (Perkantoran)	SFU-1 (Skala Kota)	SFU-2 (Skala Kecamatan)	SFU-3 (Skala Kelurahan)		SFU-4 (Skala RW)	KPI (Kawasan Peruntukan Industri)	P-1 (Tanaman Pangan)	P-2 (Holtikultura)										P-3 (Perkebunan)	P-4 (Peternakan)	IK-2 (Perikanan Budidaya)	KEG (Pergauman)	W (Pariwisata)	HK (Perikanan dan Keamman)	TR (Transportasi)	RTNH (Ruang Terbuka Non Hijau)	PP (Pengelolaan Persampahan)	PL-4 (Instalasi Pengolahan Air Limbah)	C-2 (Campuran Intensitas Menengah/ Sedang)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
51	478			Perdagangan Eceran Kaki Lima dan Los Pasar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	x	x	x	x	x	x	T1, T2	x	x	x	T1, T2	x																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

NO	KBLI			KEGIATAN PADA ZONA	ZONA BADAN AIR				ZONA RUANG TERBUKA HIJAU										ZONA BADAN JALAN	ZONA PERUMAHAN			ZONA PERDAGANGAN DAN JASA			ZONA PERKANTORAN	ZONA SARANA PELAYANAN UMUM				ZONA KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI	ZONA PERTANIAN				ZONA PERIKANAN	ZONA PERGARAMAN	ZONA PARIWISATA	ZONA HANKAM	ZONA TRANSPORTASI	ZONA RUANG TERBUKA NON HIJAU	ZONA PERGELOMPOKAN PERSAMPARAN	ZONA PERUNTUKAN LAINNYA	ZONA CAMPURAN
	3 DIGIT	4 DIGIT	5 DIGIT		BA (Badan Air)	BA (Taman Nasional)	PS (Perlindungan Setempat)	EM (Ekosistem Mangrove)	HPT (Hutan Produksi Terbatas)	RTH-1 (Rimba kota)	RTH-2 (Taman kota)	RTH-3 (Taman Kecamatan)	RTH-4 (Taman Kelurahan)	RTH-5 (Taman RW)	RTH-6 (Taman RT)	RTH-7 (Permukiman)	BJ (Badan Jalan)	R-2 (Perumahan Kepadatan Tinggi)		R-3 (Perumahan Kepadatan Sedang)	R-4 (Perumahan Kepadatan Rendah)	K-1 (Skala Kota)	K-2 (Skala WP)	K-3 (Skala SWP)	KT (Perkantoran)		SFU-1 (Skala Kota)	SFU-2 (Skala Kecamatan)	SFU-3 (Skala Kelurahan)	SFU-4 (Skala RW)		KPI (Kawasan Peruntukan Industri)	P-1 (Tanaman Pangan)	P-2 (Hortikultura)	P-3 (Perkebunan)									
80	619			Aktivitas Telekomunikasi Lainnya	x	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B3	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	T2	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	T2	x	x	1			
81	620			Aktivitas Pemrograman, Konsultasi Komputer Dan Kegiatan Ybdi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	1	T2	T2	T2	T2	T2	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	1			
82	631			Aktivitas Pengolahan Data, Hosting dan Kegiatan Ybdi; Portal Web	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	T2	T2	T2	T2	T2	x	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	1			
83	639			Aktivitas Jasa Informasi Lainnya	x	T1, T2	T1, T2	T1, T2	x	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	T2			
84	641			Perantara Moneter	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	1	1	1	T1	T1	T1	T1	T1	1	x	x	x	x	x	x	1	x	1	x	x	x	1			
85	642			Aktivitas Perusahaan Holding	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1			
86	649			Aktivitas Jasa Keuangan Lainnya, Bukan Asuransi, Penjaminan, dan Dana Pensiun	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	1			
87	651			Asuransi dan Penjaminan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	1			
88	652			Reasuransi dan Penjaminan Ulang	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	1			
89	653			Dana Pensiun	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	1			
90	662			Aktivitas Penunjang Asuransi, Penjaminan, dan Dana Pensiun	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	1			
91	681			Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa dan Karawasan Pariwisata	x	T1, T2, B2	x	x	x	T1	T1	T1	T1	T1	T1	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	1			
92	681	6813		Kawasan Industri	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
93	691			Aktivitas Hukum	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	1			
94	692			Aktivitas Akuntansi, Pembukuan, dan Pemeriksa; Konsultasi Pajak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	1			
95	711			Aktivitas Arsitektur dan Keinsinyuran serta Konsultasi Teknis Ybdi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	1			
96	712			Analisis dan Uji Teknis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1			
97	742			Aktivitas Fotografi	x	T1	T1	T1	x	1	1	1	1	1	1	x	x	1	1	1	1	1	1	T1	T1	T1	T1	1	T1	T1	T1	T1	T1	T1	T1	1	x	1	1	x	x	1		
98	772			Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Barang Pribadi dan Rumah Tangga	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	1	x	x	x	1			
99	773			Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin, Peralatan, dan Barang Berwujud Lainnya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	T2	T2	T2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	1	x	x	x	T2			
100	774			Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Aset Non Finansial, Bukan Karya Hak Cipta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1			
101	784			Pelatihan Kerja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	1	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	1		
102	791			Aktivitas Agen Perjalanan dan Penyelenggara Tour	x	T1	T1	T1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	x	x	x	x	x	x	1	x	1	x	x	x	1		
103	799			Jasa Reservasi Lainnya dan Kegiatan Ybdi	x	T2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	1	x	x	x	1			
104	801			Aktivitas Keamanan Swasta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1, T2	T1, T2	T1, T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	1	x	x	x	1			
105	802			Aktivitas Jasa Keamanan Swasta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1, T2	T1, T2	T1, T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	1	x	x	x	1			
106	811			Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	1	1	1	1	x	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	1	x	1	x	x	x	1		

NO	KBLI			KEGIATAN PADA ZONA	ZONA BADAN AIR				ZONA RUANG TERBUKA HIJAU										ZONA BADAN JALAN	ZONA PERUMAHAN				ZONA PERDAGANGAN DAN JASA				ZONA PERKANTORAN	ZONA SARANA PELAYANAN UMUM				ZONA KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI	ZONA PERTANIAN				ZONA PERIKANAN	ZONA PERGARAMAN	ZONA PARIWISATA	ZONA HANKAM	ZONA TRANSPORTASI	ZONA RUANG TERBUKA NON HIJAU	ZONA PERGOLONGAN PERSAMPAHAN	ZONA PERUNTUKAN LAINNYA	ZONA CAMPURAN
	3 DIGIT	4 DIGIT	5 DIGIT		BA (Badan Air)	TN (Taman Nasional)	PS (Perlindungan Setempat)	EM (Ekosistem Mangrove)	HPT (Hutan Produksi Terbatas)	RTH-1 (Rimba kota)	RTH-2 (Taman kota)	RTH-3 (Taman Kecamatan)	RTH-4 (Taman Kelurahan)	RTH-5 (Taman RW)	RTH-6 (Taman RT)	RTH-7 (Permukiman)	BJ (Badan Jalan)	R-2 (Perumahan Kepadatan Tinggi)		R-3 (Perumahan Kepadatan Sedang)	R-4 (Perumahan Kepadatan Rendah)	K-1 (Skala Kota)	K-2 (Skala WP)	K-3 (Skala SWP)	KT (Perkantoran)	SFU-1 (Skala Kota)	SFU-2 (Skala Kecamatan)		SFU-3 (Skala Kelurahan)	SFU-4 (Skala RW)	KTI (Kawasan Peruntukan Industri)	P-1 (Tanaman Pangan)		P-2 (Hortikultura)	P-3 (Perkebunan)	P-4 (Peternakan)	IK-2 (Perikanan Budidaya)									
107	812			Aktivitas Kebersihan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	T2	T2	T2	T2	1	x	x	x	x	x	x	1	x	1	x	x	x	1					
108	813			Aktivitas Jasa Perawatan dan Pemeliharaan Taman	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	1	x	1	1	x	x	1					
109	821			Aktivitas Administrasi Kantordan Penunjang Kantor	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1					
110	823			Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, Dan Jasa Penyelenggara Event Khusus	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	T1	T1	T1	x	x	T1, T2	T1, T2	T1, T2	1	1	1	1	T2	T2	T2	T2	T2	x	x	x	x	x	x	1	T1, T2	1	x	x	x	1				
111	841			Administrasi Pemerintahan dan Kebijakan Ekonomi dan Sosial	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					
112	842			Penyediaan Layanan Untuk Masyarakat Dalam Bidang Hubungan Luar Negeri, Pertahanan, Keamanan Dan Ketertiban	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x					
113	851			Pendidikan Anak Usia Dini dan Dasar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1				
114	852			Pendidikan Menengah	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1				
115	853			Pendidikan Tinggi	x	T2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	1				
116	854			Pendidikan Lainnya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	x	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1				
117	862			Aktivitas Praktik Dokter dan Dokter Gigi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	T2	T2	T2	T2	T2	T2	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	1				
118	869			Aktivitas Pelayanan Kesehatan Manusia Lainnya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	T2	T2	T2	T2	T2	T2	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	1				
119	861			Aktivitas Rumah Sakit	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2, B1	T2, B1	T2, B1	B1	B1	B1	x	B1	B1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	B1					
120	862			Aktivitas Doker dan Dokter Gigi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T2	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	1				
121	869			Aktivitas Pelayanan Kesehatan Manusia Lainnya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	1	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T2	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	1				
122	871			Aktiivtas Sosial di Dalam Panti untuk Perawatan dan Pemulihan Kesehatan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1				
123	872			Aktiivtas Sosial di Dalam Panti untuk Keterbelakangan Mental, Gangguan Mental, dan Penyalahgunaan Obat Terlarang	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
124	873			Aktiivtas Sosial di Dalam Panti untuk Lanjut Usia dan Penyandang Disabilitas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
125	879			Aktivitas Sosial di Dalam Panti Lainnya Ytdl	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
126	854			Penddikan Lainnya	x	T2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	T2	T2	T2	x	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	T2				
127	910			Perpustakaan, Arsip, Museum dan Kegiatan Kebudayaan Lainnya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	1	x	1	x	x	x	x	1				
128	910	9103		Aktivitas Kebun Binatang, Taman Botani dan Cadangan Alam	x	B2	B1	B2	B2	1	1	1	1	1	1	x	x	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2	x	T2	T2	T2	T2	T2	1	x	x	x	x	x	x	T2				
129	931			Aktivitas Olahraga	x	T1, T2, B2	T1, T2, B2	x	x	T1, T2, B1	T1, T2, B1	T1, T2, B1	T1, T2, B1	T1, T2, B1	T1, T2, B1	x	x	T2, B1	T2, B1	T2, B1	B1	B1	B1	x	B1	B1	B1	B1	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	T2, B1				
130	932			Aktivitas Rekreasi Lainnya	x	T1, T2, B2	1	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	T1, T2	T1, T2	T1, T2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	T1, T2				
131	932	9329	93291	Klub Malam	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	T1, T2				
132	932	9329	93292	Karaoke	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	x	x	x	x	x	x	T1, T2					
133	932	9329	93293	Usaha Arena Permainan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	1	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	x	x	x	x	x	x	T1, T2					

NO	KBLI			KEGIATAN PADA ZONA	ZONA BADAN AIR	ZONA KONSERVASI	ZONA PERLINDUNGAN SETEMPAT	ZONA EKOSISTEM MANGROVE	ZONA HUTAN PRODUKSI	ZONA RUANG TERBUKA HIJAU							ZONA BADAN JALAN	ZONA PERUMAHAN			ZONA PERDAGANGAN DAN JASA			ZONA PERKANTORAN	ZONA SARANA PELAYANAN UMUM				ZONA KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI	ZONA PERTANIAN				ZONA PERIKANAN	ZONA PERGARAMAN	ZONA PARIWISATA	ZONA HANKAM	ZONA TRANSPORTASI	ZONA RUANG TERBUKA NON HIJAU	ZONA PENGELOLAAN PERSAMPAHAN	ZONA PERUNTUKAN LAINNYA	ZONA CAMPURAN
	3 DIGIT	4 DIGIT	5 DIGIT		BA (Badan Air)	TN (Taman Nasional)	PS (Perlindungan Setempat)	EM (Ekosistem Mangrove)	HPT (Hutan Produksi Terbatas)	RTH-1 (Rimba kota)	RTH-2 (Taman kota)	RTH-3 (Taman Kecamatan)	RTH-4 (Taman Kelurahan)	RTH-5 (Taman RW)	RTH-6 (Taman RT)	RTH-7 (Pemakaman)	BJ (Badan Jalan)	R-2 (Perumahan Kepadatan Tinggi)	R-3 (Perumahan Kepadatan Sedang)	R-4 (Perumahan Kepadatan Rendah)	K-1 (Skala Kota)	K-2 (Skala WP)	K-3 (Skala SWP)	KT (Perkantoran)	SPU-1 (Skala Kota)	SPU-2 (Skala Kecamatan)	SPU-3 (Skala Kelurahan)	SPU-4 (Skala RW)	KPI (Kawasan Peruntukan Industri)	P-1 (Tanaman Pangan)	P-2 (Holtikultura)	P-3 (Perkebunan)	P-4 (Peternakan)	IK-2 (Perikanan Budidaya)	KEG (Pergaraman)	W (Pariwisata)	HK (Pertahanan dan Keamanan)	TR (Transportasi)	RTNH (Ruang Terbuka Non Hijau)	PP (Pengelolaan Persampahan)	PL-4 (Instalasi Pengolahan Air Limbah)	C-2 (Campuran Intensitas Menengah/ Sedang)
134	932	9329	93294	Diskotek	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	I	I	I	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	x	x	x	x	x	x	T1, T2
135	942			Aktivitas Organisasi Bisnis, Pengusaha Dan Profesi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1, T2	T1, T2	T1, T2	T2	T2	T2	I	x	x	x	x	I	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	T1, T2
136	949			Aktivitas Organisasi Lainnya	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	x	x	x	x	x	x	I	x	x	x	x	x	x	I	
137	951			Reparasi Komputer Dan Alat Komunikasi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	I	I	I	I	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	T2	x	x	x	x	x	x	T2
138	952			Reparasi Barang dan Keperluan Pribadi dan Perlengkapan Rumah Tangga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	I	I	I	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	I	
139	961			Aktivitas Jasa Perorangan Untuk Kebutuhan, Bukan Olahraga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T1	T1	T1	I	I	I	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	I	x	x	x	x	x	x	I
140	962			Aktivitas Penatu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	I	I	I	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	I	x	x	x	x	x	x	I
141	969			Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya Ytdl	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T2	T2	T2	I	I	I	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	I	
142	969	9691	96910	Aktivitas Pemakaman Dan Kegiatan Ybdi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	I	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
143	970			Aktivitas Rumah Tangga Sebagai Pemberi Kerja Dari Personil Domestik	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	I	I	I	I	I	I	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	I	
144	982			Aktivitas Yang Menghasilkan Jasa Oleh Rumah Tangga Yang Digunakan Untuk Memenuhi Kebutuhan Sendiri	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	I	I	I	I	I	I	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	I	

PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.2
 PERATURAN BUPATI BULELENG
 NOMOR 37 TAHUN 2023
 TENTANG
 RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

TABEL KETENTUAN INTENSITAS PEMANFAATAN RUANG

ZONA	SUB-ZONA	ARTERI PRIMER					ARTERI SEKUNDER					LOKAL					LINGKUNGAN				
		KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.	KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.	KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.	KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.
BADAN AIR	Badan Air (BA)	0%	0%	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PERLINDUNGAN SETEMPAT	Perlindungan Setempat (PS)	-	-	-	-	-	70%	20%	0,2	0%	30%	70%	20%	0,2	0%	30%	70%	20%	0,2	0%	30%
RUANG TERBUKA HIJAU	Rimbah Kota (RTH-1)	70%	10,0%	0,1	0	30%	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%
	Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%
	Taman Kecamatan (RTH-3)	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%
	Taman Kelurahan (RTH-4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%
	Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%
	Taman RT (RTH-6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%
	Pemukaman (RTH-7)	20%	10,0%	0,1	0	80%	-	-	-	-	-	20%	10%	0,1	0%	80%	20%	10%	0,1	0%	80%
KONSERVASI	Taman Nasional (TN)	70%	20%	0,2	-	30%	70%	20%	0,2	0%	30%	70%	20%	0,2	0%	30%	70%	20%	0,2	0%	30%
EKOSISTEM MANGROVE	Ekosistem Mangrove (EM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70%	20%	0,2	0%	30%	70%	20%	0,2	0%	30%
BADAN JALAN	Badan Jalan (BJ)	0%	0%	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HUTAN PRODUKSI	Hutan Produksi Terbatas (HTP)	70%	20%	0,2	-	30%	70%	20%	0,2	0%	30%	70%	20%	0,2	0%	30%	70%	20%	0,2	0%	30%
PERTANIAN	Tanaman Pangan (P-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%
	Hortikultura (P-2)	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%
	Perkebunan (P-3)	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%	70%	10%	0,1	0%	30%
	Peternakan (P-4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%
PERIKANAN	Perikanan Budi Daya (IK-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	70%	10%	0,1	0%	30%

ZONA	SUB-ZONA	ARTERI PRIMER					ARTERI SEKUNDER					LOKAL					LINGKUNGAN				
		KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.	KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.	KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.	KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.
PERGARAMAN	Pergaraman (KEG)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70%	10%	0,1	0%	30%	-	-	-	-	-
KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI	Kawasan Peruntukan Industri (KPI)	20%	60%	1,8	80%	80%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PARIWISATA	Pariwisata (W)	40%	37%	0,74	60%	60%	-	-	-	-	-	40%	37%	0,74	60%	60%	40%	37%	0,74	60%	60%
PERUMAHAN	Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10%	80%	2,4	90%	90%	10%	80%	2,4	0%	90%
	Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	-	-	-	-	-	15%	70%	1,4	85%	80%	15%	70%	1,4	85%	85%	15%	70%	1,4	0%	85%
	Perumahan Kepadatan Rendah (R-4)	-	-	-	-	-	20%	60%	1,2	80%	80%	20%	60%	1,2	80%	80%	20%	60%	1,2	0%	80%
SARANA PELAYANAN UMUM	SPU Skala Kota (SPU-1)	40%	40%	2	60%	60%	-	-	-	-	-	40%	40%	2	60%	60%	40%	40%	2	60%	60%
	SPU-2 Skala Kecamatan (SPU-2)	50%	30%	0,9	50%	50%	-	-	-	-	-	50%	30%	0,9	50%	50%	50%	30%	0,9	50%	50%
	SPU-3 Skala Kelurahan (SPU-3)	50%	35%	0,7	50%	50%	50%	35%	0,7	50%	50%	50%	35%	0,7	50%	50%	50%	35%	0,7	50%	50%
	SPU-4 Skala RW (SPU-4)	-	-	-	-	-	50%	35%	0,35	50%	50%	-	-	-	-	-	50%	35%	0,35	50%	50%
RUANG TERBUKA NON HIJAU	Ruang Terbuka Non Hijau (RTH)	20%	30%	0,3	-	-	-	-	-	-	-	20%	30%	0,3	0%	80%	20%	30%	0,3	0%	80%
CAMPURAN	Campuran Intensitas Menengah/ Sedang (C-2)	30%	47%	2,4	70%	70%	-	-	-	-	-	30%	47%	2,35	70%	70%	30%	50%	2,5	70%	70%
PERDAGANGAN DAN JASA	Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	15%	67%	3,4	85%	85%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	15%	67%	2	85%	85%	-	-	-	-	-	15%	67%	2,01	85%	85%	15%	67%	2,01	85%	85%
	Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)	-	-	-	-	-	20%	62%	1,86	80%	80%	20%	62%	1,86	80%	80%	20%	62%	1,86	80%	80%
PERKANTORAN	Perkantoran (KT)	50%	30%	0,9	50%	50%	-	-	-	-	-	50%	30%	0,9	50%	50%	50%	30%	0,9	50%	50%
PERUNTUKAN LAINNYA	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) (PL-4)	50%	30%	0,3	-	50%	-	-	-	-	-	50%	30%	0,3	0%	50%	50%	30%	0,3	0%	50%
PEGELOLAAN PERSAMPAHAN	Pengelolaan Persampahan (PP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50%	30%	0,3	0%	50%	50%	30%	0,3	0%	50%
TRANSPORTASI	Transportasi (TR)	30%	50%	2,5	70%	70%	-	-	-	-	-	30%	50%	2,5	70%	70%	30%	50%	2,5	70%	70%

ZONA	SUB-ZONA	ARTERI PRIMER					ARTERI SEKUNDER					LOKAL					LINGKUNGAN				
		KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.	KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.	KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.	KDH min.	KDB maks.	KLB maks.	KTB maks.	KWT maks.
PERTAHANAN DAN KEAMANAN	Pertahanan dan Keamanan (HK)	50%	30%	0,6	50%	50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.3
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

TABEL KETENTUAN TATA BANGUNAN

ZONA	SUB-ZONA	ARTERI PRIMER			ARTERI SEKUNDER			LOKAL			LINGKUNGAN		
		GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)	GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)	GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)	GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)
BADAN AIR	Badan Air (BA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PERLINDUNGAN SETEMPAT	Perlindungan Setempat (PS)	-	1	4	0	1	4	0	1	4	0	1	4
RUANG TERBUKA HIJAU	Rimbah Kota (RTH-1)	0	1	4	-	-	-	0	1	4	0	1	4
	Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-	-	0	1	4	0	1	4
	Taman Kecamatan (RTH-3)	-	-	-	0	1	4	0	1	4	0	1	4
	Taman Kelurahan (RTH-4)	-	-	-	-	-	-	0	1	4	0	1	4
	Taman RW (RTH-5)	-	-	-	0	1	4	0	1	4	0	1	4
	Taman RT (RTH-6)	-	-	-	-	-	-	0	1	4	0	1	4
	Pemukaman (RTH-7)	0	1	4	-	-	-	0	1	4	0	1	4
KONSERVASI	Taman Nasional (TN)	0	1	4	0	1	4	0	1	4	0	1	4
EKOSISTEM MANGROVE	Ekosistem Mangrove (EM)	-	1	4	-	-	-	0	1	4	0	1	4
BADAN JALAN	Badan Jalan (BJ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HUTAN PRODUKSI	Hutan Produksi Terbatas (HTP)	0	1	4	0	1	4	0	1	4	0	1	4
PERTANIAN	Tanaman Pangan (P-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	4
	Hortikultura (P-2)	-	-	-	0	1	4	0	1	4	0	1	4
	Perkebunan (P-3)	-	-	-	0	1	4	0	1	4	0	1	4
	Peternakan (P-4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	4
PERIKANAN	Perikanan Budi Daya (IK-2)	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	1	4

ZONA	SUB-ZONA	ARTERI PRIMER			ARTERI SEKUNDER			LOKAL			LINGKUNGAN		
		GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)	GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)	GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)	GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)
PERGARAMAN	Pergaraman (KEG)	-	-	-	-	-	-	0	1	4	-	-	-
KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI	Kawasan Peruntukan Industri (KPI)	6,5	3	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PARIWISATA	Pariwisata (W)	11	2	10	-	-	-	4,75	2	10	4,25	2	10
PERUMAHAN	Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	-	-	-	-	-	-	4,75	3	12	4,25	3	12
	Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	-	-	-	6,5	2	8	4,75	2	6	4,25	2	8
	Perumahan Kepadatan Rendah (R-4)	-	-	-	6,5	2	8	4,75	2	6	4,25	2	8
SARANA PELAYANAN UMUM	SPU Skala Kota (SPU-1)	11	5	15	-	-	-	4,75	5	15	4,25	5	15
	SPU-2 Skala Kecamatan (SPU-2)	11	3	15	-	-	-	4,75	3	15	4,25	3	15
	SPU-3 Skala Kelurahan (SPU-3)	11	2	10	6,5	2	10	4,75	2	10	4,25	2	10
	SPU-4 Skala RW (SPU-4)	-	-	-	6,5	1	4	-	-	-	4,25	1	5
RUANG TERBUKA NON HIJAU	Ruang Terbuka Non Hijau (RTH)	-	1	4	-	-	-	-	1	4	-	1	4
CAMPURAN	Campuran Intensitas Menengah/ Sedang (C-2)	11	5	15	-	-	-	4,75	5	15	4,25	5	15
PERDAGANGAN DAN JASA	Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	11	5	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	11	3	15	-	-	-	4,75	3	15	4,25	3	15
	Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)	-	-	-	6,5	3	15	4,75	3	15	4,25	3	15
PERKANTORAN	Perkantoran (KT)	11	3	15	-	-	-	4,75	3	15	4,25	3	15
PERUNTUKAN LAINNYA	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) (PL-4)	11	1	4	-	-	-	4,75	1	4	4,25	1	4
PEGELOLAAN PERSAMPAHAN	Pengelolaan Persampahan (PP)	-	-	-	-	-	-	4,75	1	4	4,25	1	4
TRANSPORTASI	Transportasi (TR)	11	5	15	-	-	-	4,75	5	15	4,25	5	15

ZONA	SUB-ZONA	ARTERI PRIMER			ARTERI SEKUNDER			LOKAL			LINGKUNGAN		
		GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)	GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)	GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)	GSB (m)	Jumlah Lantai Bangunan maks.	Tinggi Bangunan maks. (m)
PERTAHANAN DAN KEAMANAN	Pertahanan dan Keamanan (HK)	11	2	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.4
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

TABEL KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA MINIMAL

ZONA	SUB-ZONA	JALUR PEJALAN KAKI	JALUR SEPEDA	JALUR EVAKUASI	JALUR DISABILITAS	HIDRAN UMUM	TEMPAT SAMPAH UMUM		TEMPAT PARKIR UMUM			TEMPAT BERKUMPUL			POS KEMANAN			TEMPAT BONGKAR MUAT	ZONA SELAMAT SEKOLAH (ZOSS)	ZEBRA CROSS
		Perkerasan 1,5 meter				jarak maksimal 3 meter dari garis tepi jalan	30 m ²	60 m ²	100 m ²	500 m ²	2000 m ²	100 m ²	500 m ²	2000 m ²	12 m ²	200 m ²	1000 m ²			
BADAN AIR	Badan Air (BA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PERLINDUNGAN SETEMPAT	Perlindungan Setempat (PS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RUANG TERBUKA HIJAU	Rimbah Kota (RTH-1)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	-	-	-	√	-	-	√	-	-	√
	Taman Kota (RTH-2)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	-	-	-	√	-	-	√	-	-	√
	Taman Kecamatan (RTH-3)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	-	-	-	√	-	√	-	-	-	√
	Taman Kelurahan (RTH-4)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	-	-	√	-	-	√	-	-	-	√
	Taman RW (RTH-5)	√	√	√	√	√	√	-	-	-	-	√	-	-	√	-	-	-	-	√
	Taman RT (RTH-6)	√	√	√	√	√	√	-	-	-	-	√	-	-	√	-	-	-	-	-
	Pemukaman (RTH-7)	√	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	-	-	-	-	-	-
KONSERVASI	Taman Nasional (TN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EKOSISTEM MANGROVE	Ekosistem Mangrove (EM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BADAN JALAN	Badan Jalan (BJ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HUTAN PRODUKSI	Hutan Produksi Terbatas (HTP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PERTANIAN	Tanaman Pangan (P-1)	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hortikultura (P-2)	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Perkebunan (P-3)	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Peternakan (P-4)	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PERIKANAN	Perikanan Budi Daya (IK-2)	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PERGARAMAN	Pergaraman (KEG)	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI	Kawasan Peruntukan Industri (KPI)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√	-	√	-	√	-	-
PARIWISATA	Pariwisata (W)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√	-	√	-	-	-	√
PERUMAHAN	Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	√	√	√	√	√	-	√	√	-	-	-	-	√	√	-	-	-	-	√

ZONA	SUB-ZONA	JALUR PEJALAN KAKI	JALUR SEPEDA	JALUR EVAKUASI	JALUR DISABILITAS	HIDRAN UMUM	TEMPAT SAMPAH UMUM		TEMPAT PARKIR UMUM			TEMPAT BERKUMPUL			POS KEMANAN			TEMPAT BONGKAR MUAT	ZONA SELAMAT SEKOLAH (ZOSS)	ZEBRA CROSS
		Perkerasan 1,5 meter				jarak maksimal 3 meter dari garis tepi jalan	30 m ²	60 m ²	100 m ²	50 m ²	200 m ²	100 m ²	50 m ²	200 m ²	12 m ²	20 m ²	100 m ²			
SARANA PELAYANAN UMUM	Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	√	√	√	√	√	-	√	√	-	-	-	-	√	√	-	-	-	-	√
	Perumahan Kepadatan Rendah (R-4)	√	√	√	√	√	-	√	√	-	-	-	-	√	√	-	-	-	-	√
	SPU Skala Kota (SPU-1)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√	-	-	√	-	√	√
	SPU-2 Skala Kecamatan (SPU-2)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√	-	-	√	-	√	√
RUANG TERBUKA NON HIJAU	SPU-3 Skala Kelurahan (SPU-3)	√	√	√	√	√	-	-	-	-	√	-	√	-	-	√	-	-	√	√
	SPU-4 Skala RW (SPU-4)	√	√	√	√	√	-	-	-	√	-	√	-	-	√	-	-	-	√	√
	Ruang Terbuka Non Hijau (RTH)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√		√		-	-	√
	Campuran Intensitas Menengah/ Sedang (C-2)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√	-	-	√	-	-	√
PERDAGANGAN DAN JASA	Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√	-	-	√	√	-	√
	Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√	-	√	-	√	-	√
	Perdagangan dan Jasa Skala SWP (K-3)	√	√	√	√	√	-	√	-	√	-	-	√	-	-	√	-	√	-	√
PERKANTORAN	Perkantoran (KT)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√	-	√	-	-	-	√
PERUNTUKAN LAINNYA	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) (PL-4)	-	-	√	-	√	-	-	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PEGELOLAAN PERSAMPAHAN	Pengelolaan Persampahan (PP)	-	-	√	-	√	-	-	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRANSPORTASI	Transportasi (TR)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√	-	-	√	-	-	√
PERTAHANAN DAN KEAMANAN	Pertahanan dan Keamanan (HK)	√	√	√	√	√	-	√	-	-	√	-	-	√	√	-	-	-	-	

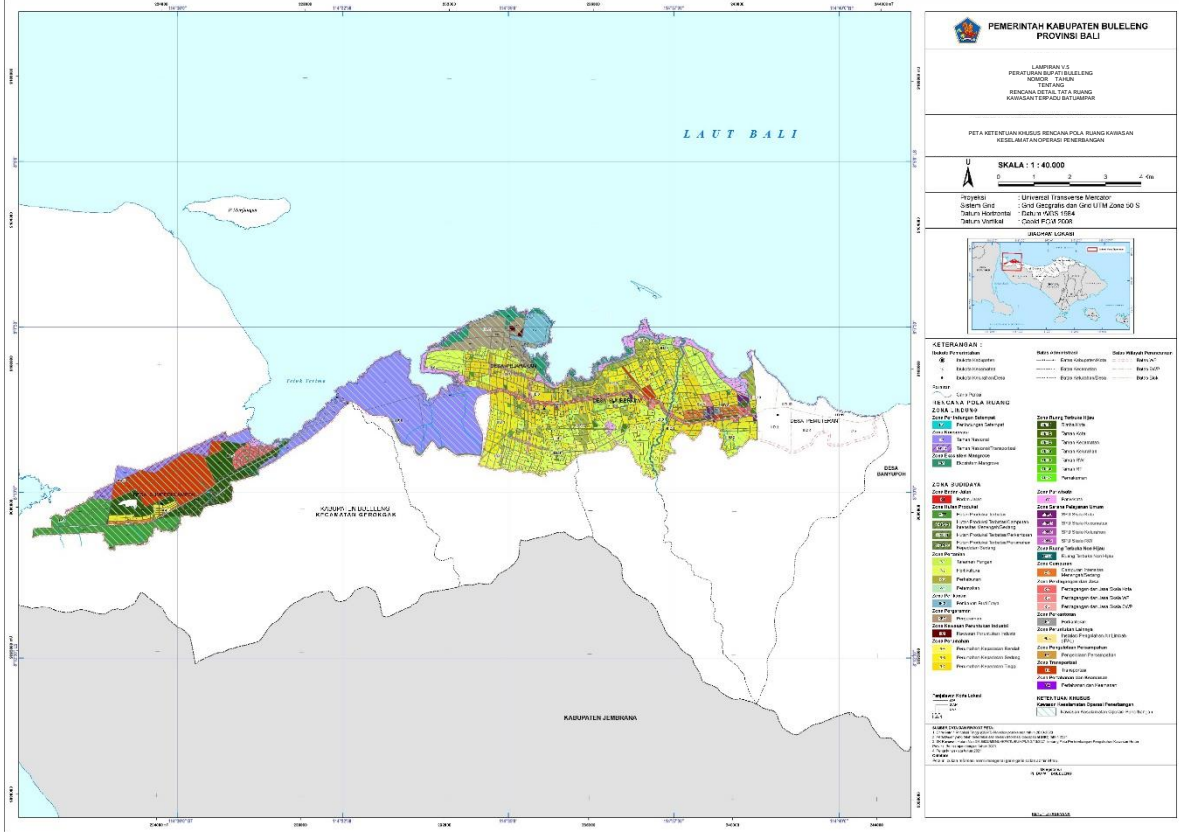
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.5
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA KETENTUAN KHUSUS KAWASAN KESELAMATAN OPERASI PENERBANGAN



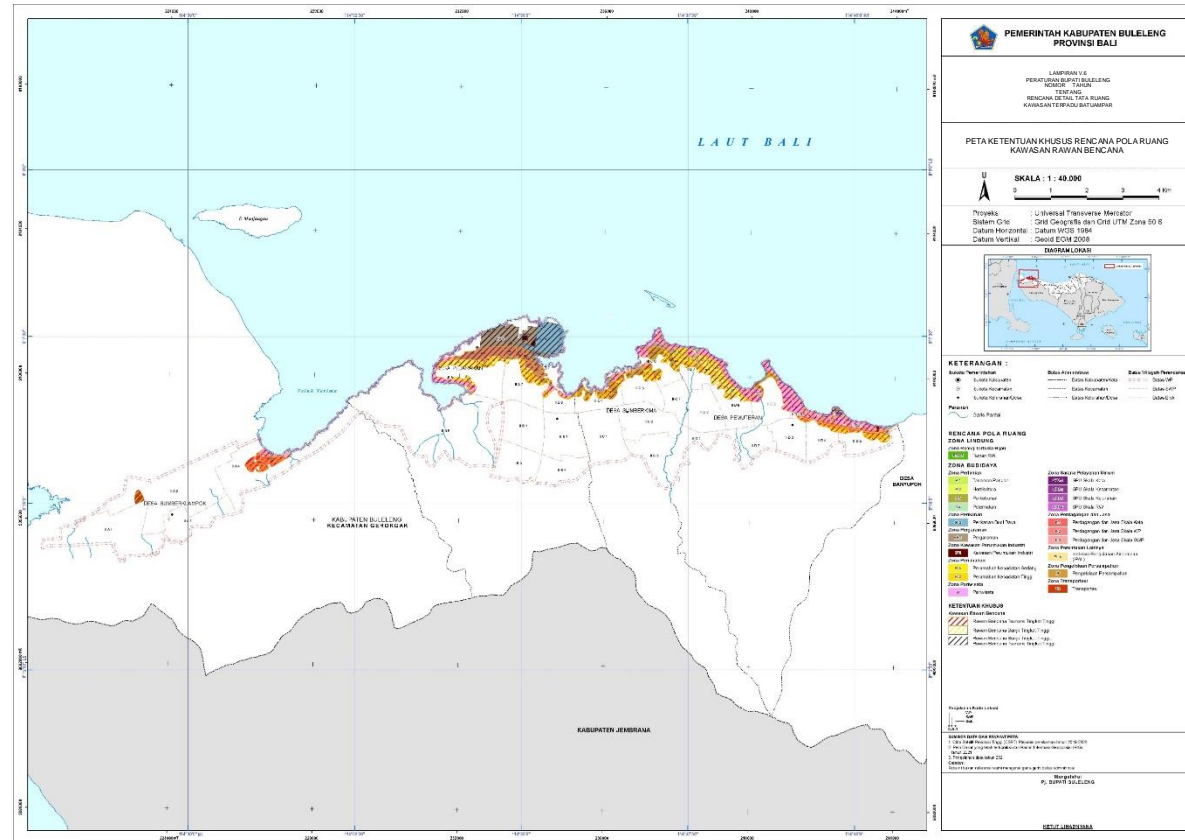
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.6
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA KETENTUAN KHUSUS KAWASAN RAWAN BENCANA



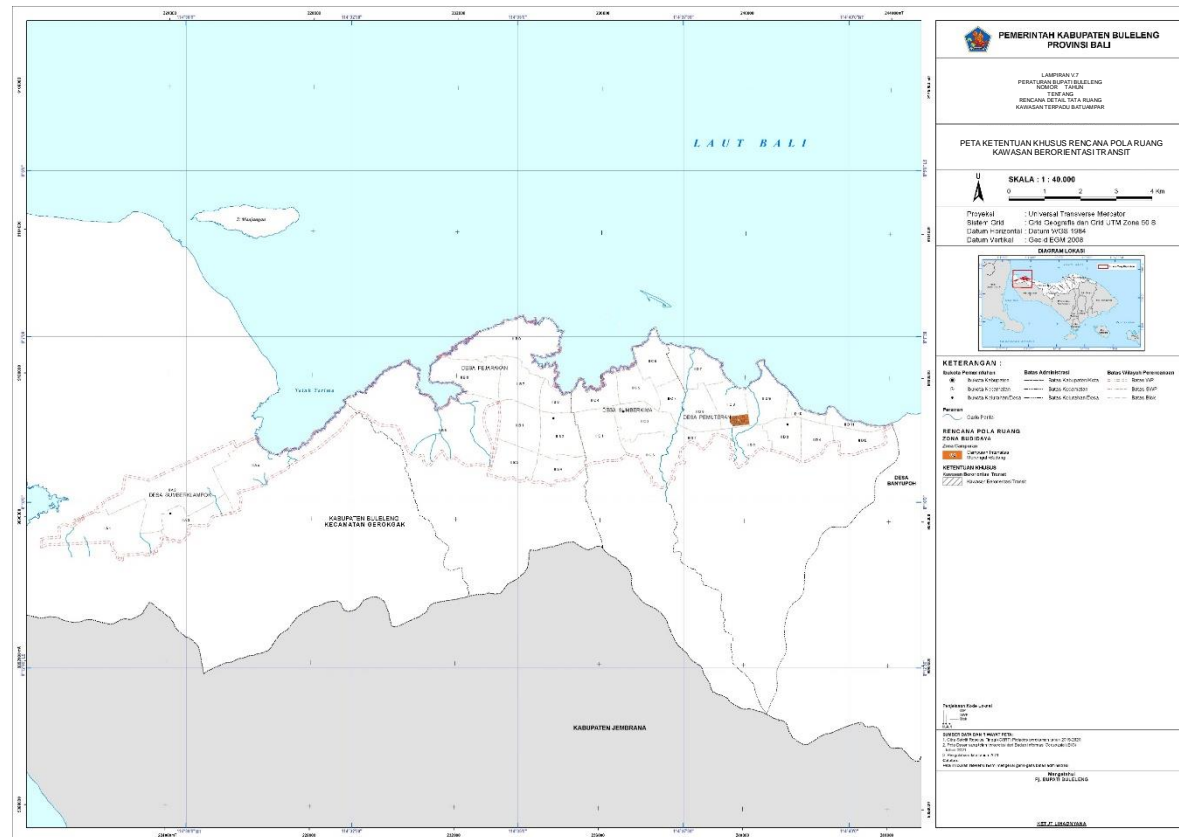
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.7
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA KETENTUAN KHUSUS KAWASAN BERORIENTASI TRANSIT



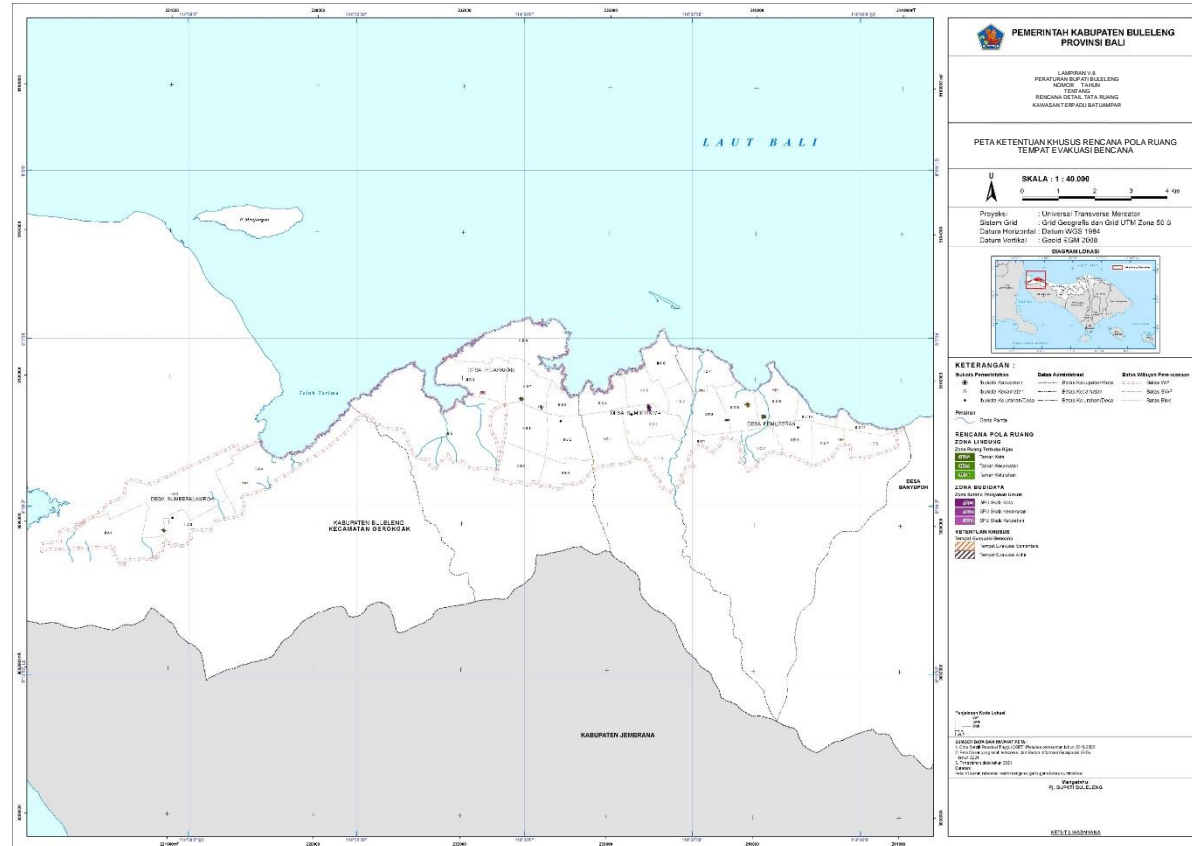
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.8
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA KETENTUAN KHUSUS TEMPAT EVAKUASI BENCANA



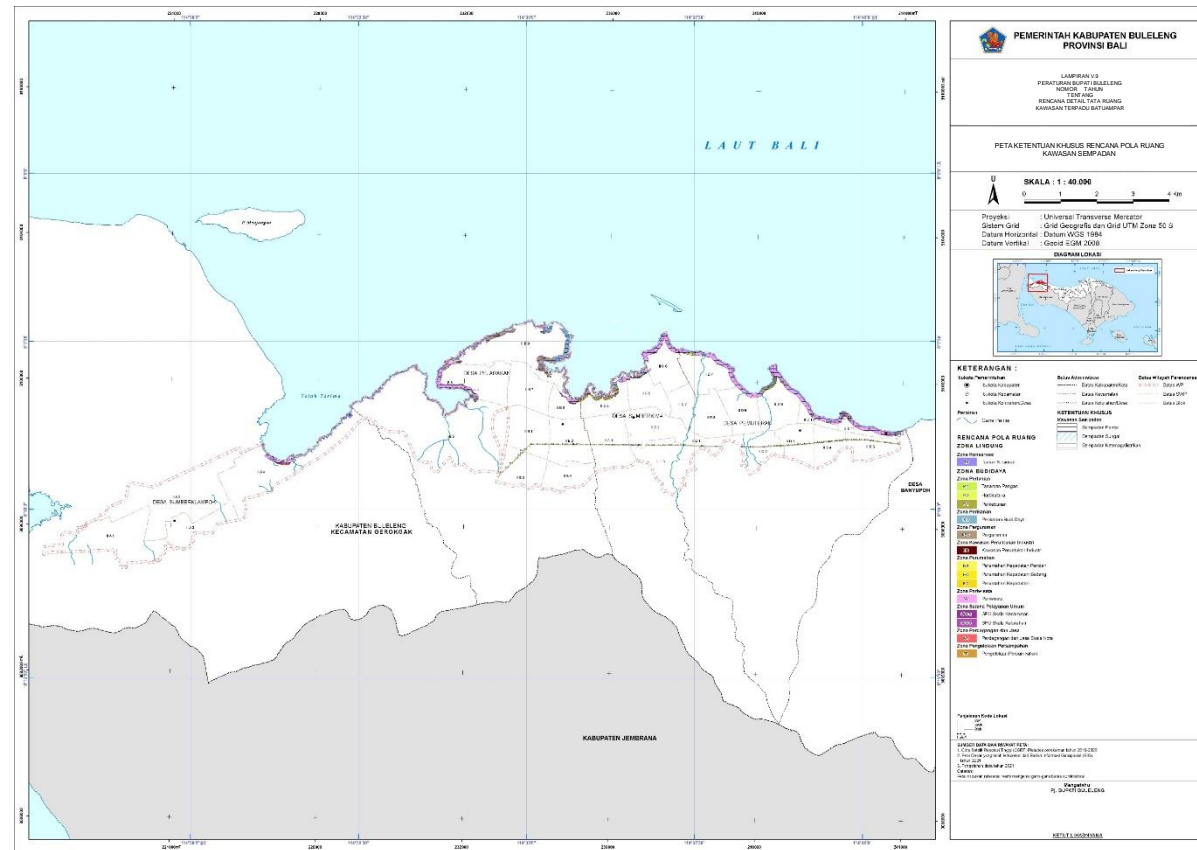
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.9
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA KETENTUAN KHUSUS KAWASAN SEMPADAN



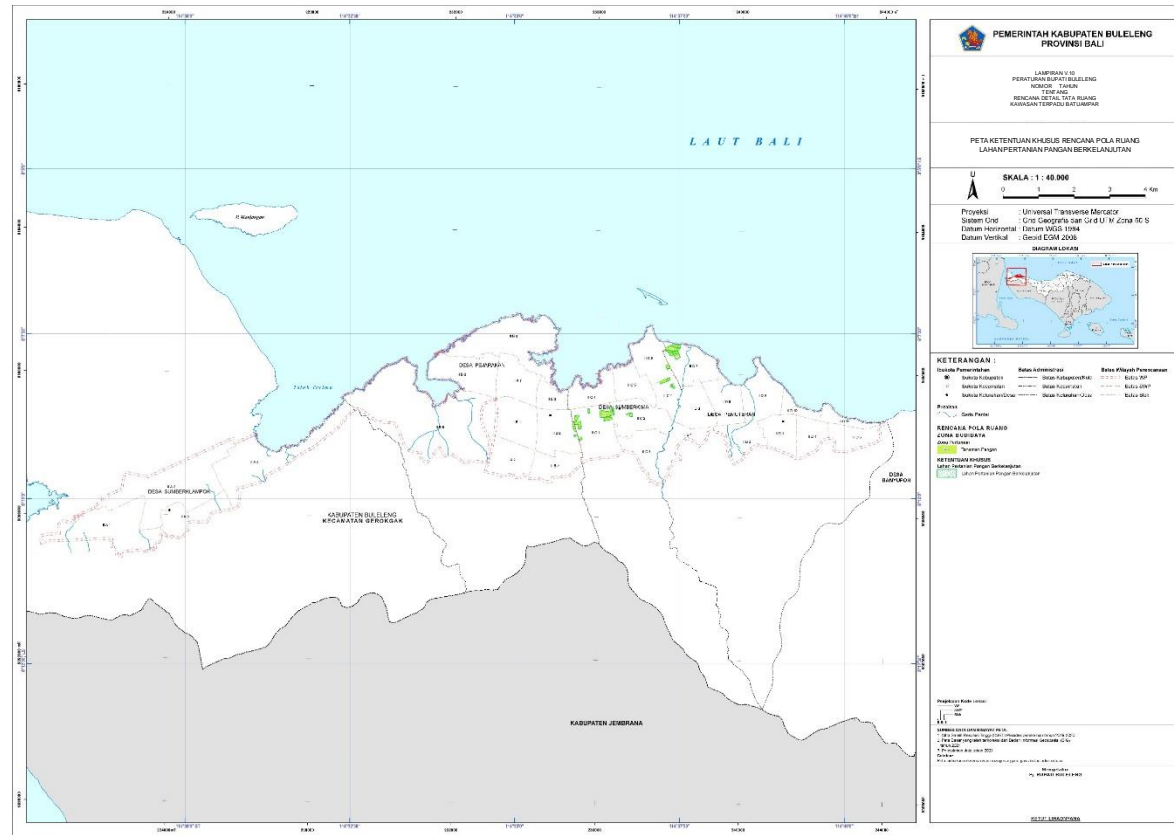
PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.10
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

PETA KETENTUAN KHUSUS LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN



PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN V.11
PERATURAN BUPATI BULELENG
NOMOR 37 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG
KAWASAN TERPADU BATUAMPAR

KETENTUAN KHUSUS

KETENTUAN KHUSUS KAWASAN KESELAMATAN OPERASIONAL PENERBANGAN

Ketentuan khusus kawasan keselamatan operasional penerbangan, terdapat di SWP A blok A.1, blok A.2, blok A.3, blok A.4; SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3, blok B.4, blok B.5, blok B.6, blok B.7, blok B.8, blok B.9; SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3, blok C.4, blok C.5, blok C.6, blok C.7; SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.6, blok D.7, blok D.8, dan blok D.9.

- a. pendirian bangunan harus memenuhi ketentuan KKOP Bandar Udara Pengumpul Skala Primer dan KKOP Bandar Udara Khusus Letkol Wisnu sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
- b. ruang udara di sekitar bandar udara yang digunakan untuk operasi penerbangan penetapan kawasan keselamatan operasi penerbangan terdiri atas :
 1. kawasan pendekatan dan lepas landas;
 2. kawasan kemungkinan bahaya kecelakaan;
 3. kawasan di bawah permukaan horizontal;
 4. kawasan di bawah permukaan horizontal luar;
 5. kawasan di bawah permukaan kerucut;
 6. kawasan di bawah permukaan transisi; dan
 7. kawasan di sekitar penempatan alat bantu navigasi udara.
- c. pembatasan tinggi bangunan dan jenis kegiatan sesuai ketentuan peraturan perundangan-undangan;
- d. terhadap bangunan yang berupa benda tidak bergerak yang sifatnya sementara maupun tetap yang didirikan atau dipasang oleh orang atau yang telah ada secara alami maupun buatan seperti : gedung-gedung, menara telekomunikasi, cerobong asap, tempat peribadatan, ruang mitigasi bencana, monument/*landmark*, pertahanan keamanan, gundukan tanah, jaringan transmisi, pembangkit dan transmisi listrik, bukit dan gunung yang menjadi penghalang atau *obstacle* saat ini tetap diperbolehkan sepanjang prosedur keselamatan operasi penerbangan terpenuhi; dan
- e. bangunan atau suatu benda yang ada secara alami berada di KKOP dan ketinggiannya masih dalam batas ketinggian yang diperkenankan akan tetapi diduga dapat membahayakan keselamatan operasi penerbangan harus diberi tanda atau dipasang lampu, pemberian tanda atau pemasangan lampu termasuk pengoperasian dan pemeliharannya dilaksanakan oleh dan atas biaya pemilik atau yang menguasainya.

KETENTUAN KHUSUS KAWASAN RAWAN BENCANA

- A. Kawasan rawan bencana banjir tingkat tinggi, berlaku ketentuan sebagai berikut:
1. Membangun sistem drainase dengan sistem polder (tanggul keliling, reservoir dan sistem pompa/pintu);
 2. Penyediaan infrastruktur yang memadai sesuai dengan kepadatan penduduk dan menggunakan konstruksi yang sesuai dengan rona lingkungan;
 3. Konstruksi bangunan gedung dan non gedung wajib memiliki konstruksi dan bahan bangunan tahan banjir;
 4. KDH harus ditambahkan 10% dari yang KDH minimum yang ditetapkan;
 5. kegiatan bangunan yang sudah ada dan memiliki izin yang wajib menerapkan pedoman keselamatan bencana dan mitigasi bencana serta bersedia dijadikan tempat evakuasi; dan
 6. Pemilihan jenis vegetasi yang mendukung fungsi resapan dan kelestarian lingkungan, terasering dan sistem drainase yang tepat.
- B. Kawasan rawan bencana tsunami tingkat tinggi, berlaku ketentuan sebagai berikut:
1. perizinan bangunan gedung dan non gedung pada pemanfaatan yang diizinkan secara terbatas (T) dan bersyarat (B) wajib memiliki konstruksi struktur bangunan sesuai standar teknis bangunan tahan tsunami;
 2. dilengkapi system peringatan dini tsunami;
 3. dilengkapi jalur evakuasi menuju TES terdekat dengan jarak maksimal 1,6 kilometer atau waktu tempuh maksimal menuju TES adalah 15 menit sebelum kedatangan gelombang tsunami;
 4. kegiatan bangunan yang sudah ada dan memiliki izin yang wajib menerapkan pedoman keselamatan bencana dan mitigasi bencana serta bersedia dijadikan tempat evakuasi; dan
 5. KDH harus ditambahkan 10% dari KDH minimum yang ditetapkan.

KETENTUAN KHUSUS KAWASAN BERORIENTASI TRANSIT

Ketentuan khusus kawasan berorientasi transit, terdapat di SWP D blok D.8, berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a. KDB maksimum 70%;
- b. Ketinggian bangunan maksimum 30 meter;
- c. KLB maksimum 4,2;
- d. Kepadatan hunian 12-38 unit tiap 1000 m²; dan
- e. Dilengkapi dengan sarana dan prasarana parkir kendaraan dan sepeda.

KETENTUAN KHUSUS KAWASAN TEMPAT EVAKUASI BENCANA

- A. ketentuan khusus tempat evakuasi sementara, terdapat di SWP A blok A.4; SWP B blok B.6; SWP D blok D.4, blok D.8, blok D.7, blok D.9.
- B. ketentuan khusus tempat evakuasi akhir, terdapat di SWP A blok A.4; SWP B blok B.6, SWP D blok D.4, blok D.7, blok D.8, blok D.9.

Kegiatan yang diperbolehkan pada zona ini harus memperhatikan:

1. Ketersediaan sarana peringatan dini dan rambu-rambu yang dibutuhkan terkait dengan peringatan dini dan evakuasi;

2. Diperbolehkan kegiatan budidaya dengan pengaturan intensitas dengan KDB maksimal 60% dan KDH minimal 30%;
3. Jaringan jalan yang tidak terhambat sebagai jalur evakuasi bencana;
4. Penyediaan prasarana air bersih, listrik, dan telekomunikasi memperhatikan kebutuhan tanggap darurat bencana

KETENTUAN KHUSUS KAWASAN SEMPADAN

- A. kawasan sempadan pantai, terdapat di SWP A blok A.4; SWP B blok B.5, blok B.6, blok B.8, blok B.9; SWP blok C.4, blok C.5, blok C.6; SWP D blok D.5, blok D.7, blok D.8, blok D.9, blok D.10, blok D.11, berlaku ketentuan sebagai berikut:
 1. bangunan eksisting. tidak diperbolehkan mengembangkan bangunan perumahan baru;
 2. mempertahankan sempadan sungai yang masih kosong sebagai ruang terbuka hijau;
 3. menyediakan sarana pembuangan limbah dan tempat pembuangan sampah;
 4. menyediakan jenis vegetasi yang mampu menyerap air pada halaman bangunan;
 5. Setiap bangunan eksisting yang ada harus memiliki persyaratan keamanan bangunan termasuk talud sungai;
 6. kegiatan revovasi bangunan hanya boleh dilakukan sesuai kondisi asal, merubah bentuk fasade maksimal 50%, tidak diperbolehkan menambah luasan ruang dan ketinggian bangunan dari kondisi asal; dan
 7. setiap bangunan wajib menyediakan jaringan drainase lingkungan dan/atau sumur resapan yang terintegrasi dengan sistem drainase sekitarnya sesuai ketentuan teknis yang berlaku.
- B. kawasan sempadan sungai terdapat di SWP D blok D.6, berlaku ketentuan sebagai berikut :
 1. bangunan eksisting. tidak diperbolehkan mengembangkan bangunan perumahan baru;
 2. mempertahankan sempadan sungai yang masih kosong sebagai ruang terbuka hijau;
 3. menyediakan sarana pembuangan limbah dan tempat pembuangan sampah;
 4. menyediakan jenis vegetasi yang mampu menyerap air pada halaman bangunan;
 5. Setiap bangunan eksisting yang ada harus memiliki persyaratan keamanan bangunan termasuk talud sungai;
 6. kegiatan revovasi bangunan hanya boleh dilakukan sesuai kondisi asal, merubah bentuk fasade maksimal 50%, tidak diperbolehkan menambah luasan ruang dan ketinggian bangunan dari kondisi asal; dan
 7. setiap bangunan wajib menyediakan jaringan drainase lingkungan dan/atau sumur resapan yang terintegrasi dengan sistem drainase sekitarnya sesuai ketentuan teknis yang berlaku.
- C. kawasan sempadan ketenagalistrikan terdapat di SWP B blok B.1, blok B.2, blok B.3; SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3; SWP D blok D.1, blok D.2, blok D.3, blok D.4, blok D.5, berlaku ketentuan sebagai berikut :

1. bangunan eksisting tidak diperbolehkan mengembangkan bangunan perumahan baru;
2. mempertahankan sempadan sungai yang masih kosong sebagai ruang terbuka hijau;
3. menyediakan sarana pembuangan limbah dan tempat pembuangan sampah;
4. menyediakan jenis vegetasi yang mampu menyerap air pada halaman bangunan;
5. kegiatan renovasi bangunan hanya boleh dilakukan sesuai kondisi asal, merubah bentuk fasade maksimal 50%, tidak diperbolehkan menambah luasan ruang dan ketinggian bangunan dari kondisi asal; dan
6. setiap bangunan wajib menyediakan jaringan drainase lingkungan dan/atau sumur resapan yang terintegrasi dengan sistem drainase sekitarnya sesuai ketentuan teknis yang berlaku.

KETENTUAN KHUSUS KAWASAN LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN

Ketentuan khusus kawasan lahan pertanian pangan berkelanjutan terdapat di SWP blok B.1, blok B.2, blok B.3; SWP C blok C.1, blok C.2, blok C.3; SWP D blok D.7, berlaku ketentuan sebagai berikut:

1. lahan yang sudah ditetapkan sebagai Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan dilindungi dan dilarang dialihfungsikan.
2. Dalam hal untuk kepentingan umum, Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan dapat dialihfungsikan, dan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Pengalihfungsian Lahan yang sudah ditetapkan sebagai Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan untuk kepentingan umum hanya dapat dilakukan dengan syarat:
 - a. dilakukan kajian kelayakan strategis;
 - b. disusun rencana alih fungsi lahan;
 - c. dibebaskan kepemilikan haknya dari pemilik; dan
 - d. disediakan lahan pengganti terhadap lahan pertanian pangan berkelanjutan yang dialihfungsikan.
4. Penyediaan lahan pengganti terhadap Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan yang dialihfungsikan dilakukan atas dasar kesesuaian lahan, dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. paling sedikit tiga kali luas lahan dalam hal yang dialihfungsikan lahan beririgasi; dan
 - b. Paling sedikit satu kali luas lahan dalam hal yang dialihfungsikan lahan tidak beririgasi.

PENJABAT BUPATI BULELENG,

ttd

KETUT LIHADNYANA