



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI DENPASAR  
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA

Jl. KARTINI NO. 2 SINGARAJA Telp. : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447  
Website : [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), Email : [pn-singaraja@yahoo.co.id](mailto:pn-singaraja@yahoo.co.id)

Nomor : 1656 /KPN.W24-U2/HK2.4/VI/2024 Singaraja, 25 Juni 2024  
Lampiran : Satu eksemplar  
Perihal : Pengumuman Lelang I (Pertama)

Yth. ① Bupati Buleleng  
di – Singaraja  
2. Camat Sukasada  
di – Sukasada  
3. Perbekel Desa Panji  
di – Panji

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 9/Pdt.Eks/2022/PN.Sgr, tanggal 18 Agustus 2023 tentang Eksekusi Lelang (Penjualan dimuka umum), dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Singaraja, maka bersama ini dengan hormat kami mohon bantuannya untuk memasang dan menempel pengumuman Lelang I (Pertama) dan Pengumuman II (Kedua), sebagaimana pada Papan Pengumuman yang biasa dipergunakan untuk keperluan itu, yakni untuk Pengumuman Lelang I (Pertama) agar diumumkan dan ditempelkan pada tanggal 25 Juni 2024; Demikian pemberitahuan ini agar menjadi maklum.

An. Ketua Pengadilan Negeri Singaraja  
Panitera Pengadilan Negeri Singaraja



Sjarifudin Rasjid

Tembusan :  
1. Arsip



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI DENPASAR  
PENGADILAN NEGERI SINGARAJA

Jl. KARTINI NO. 2 SINGARAJA Telp. : (0362) 21445, 21749, Fax. (0362) 26447  
Website : [www.pn-singaraja.go.id](http://www.pn-singaraja.go.id), Email : [pnsingaraja@yahoo.co.id](mailto:pnsingaraja@yahoo.co.id)

**PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)**

Pengadilan Negeri Singaraja Kelas IB, berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Singaraja, Nomor : 9/Pdt.Eks/2022/PN.Sgr, tanggal 18 Agustus 2023, akan melaksanakan penjualan di muka umum (lelang) tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara penawaran melalui Aplikasi Lelang Melalui Internet (ALMI) – cara penawaran terbuka (Open Bidding) atas barang tidak bergerak, barang jaminan milik Tereksekusi atas nama Ida Bagus Kade Rai Suryadarma, ST, beralamat di Banjar Dinas Melanting, Desa Banjar, Kecamatan Banjar, Kabupaten Buleleng yang selanjutnya disebut sebagai Termohon Eksekusi, berupa :

sebidang tanah dengan Sertifikat Hak Milik No. 10201/Desa Panji, NIB. 22.04.06.03.1.00811, Surat Ukur tanggal 28 Nopember 2002, No. 330/Panji/2002, Luas 228 M<sup>2</sup>, atas nama Ida Bagus Kade Rai Suryadarma, ST terletak di Desa Panji, Kecamatan Sukasada, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali dengan batas-batas :

- Sebelah Utara : Jalan;
- Sebelah Timur : Tanah Milik;
- Sebelah Selatan : Tanah Milik;
- Sebelah Barat : Jalan;

berikut segala sesuatu yang ada diatas tanah tersebut yang sifat tujuan serta peruntukannya menurut hukum dianggap sebagai benda tetap satupun tidak ada yang dikecualikan;

Nilai Limit Rp.900.120.000,-(Sembilan ratus juta seratus dua puluh ribu rupiah) dengan Uang Jaminan Rp.180.024.000,- (Seratus delapan puluh juta dua puluh empat ribu rupiah);

**SYARAT – SYARAT LELANG :**

1. Obyek lelang dijual dengan kondisi apa adanya (as is) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui / memahami kondisi obyek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telpon, listrik dan PBB menjadi tanggung jawab pembeli;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode “Open Bidding” yang diakses pada alamat domain <https://www.portal.lelang.go.id> dan/atau <https://www.lelang.go.id>. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “Informasi Penting, Prosedur Lelang dan Syarat dan Ketentuan pada domain tersebut;
3. Peserta Lelang wajib menyetorkan uang jaminan penawaran lelang ke Nomor Virtual Account (VA) dan harus efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang;
4. Pelaksanaan Lelang :
  - Hari : Rabu
  - Tanggal : 24 Juli 2024
  - Waktu Penawaran : sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
  - Batas Akhir Penawaran : 09.00 WIB (Waktu Server ALMI) atau 10.00 WITA
  - Alamat Domain : <https://www.portal.lelang.go.id> dan/atau <https://www.lelang.go.id>
  - Tempat Lelang : KPKNL Singaraja  
Jalan Udayana Nomor 10, Singaraja
  - Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran
5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat email masing-masing peserta;
6. *Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar harga lelang dan bea lelang 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Kas Negara.*
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai ketentuan yang berlaku pada setiap bank;
8. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan / atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas dan pihak-pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual dan / atau Pejabat lelang;

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Singaraja Telpon : (0362) 21445,21749, Fax:(0362) 26447, KPKNL Singaraja Telpon: (0362) 32811 atau call center DJKN di Nomor (021) 500991.

Singaraja, 25 Juni 2024  
Panitera Pengadilan Negeri Singaraja

  
Sjarifudin Rasjid